

presidente.tribunale.cosenza@giustiziacert.it

Da: Per conto di: avvcarlodibuono@puntopec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: lunedì 13 settembre 2021 10:31
A: presidente.tribunale.cosenza@giustiziacert.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: richiesta autorizzazione alla pubblicazione sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Cosenza
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (560 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 13/09/2021 alle ore 10:30:36 (+0200) il messaggio "richiesta autorizzazione alla pubblicazione sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Cosenza" è stato inviato da "avvcarlodibuono@puntopec.it" indirizzato a: presidente.tribunale.cosenza@giustiziacert.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec2951.20210913103036.21344.267.2.64@pec.aruba.it

Prot. 3339/2021
TRIBUNALE DISTrettuale DI COSENZA
Visto: 2 aut. di legge, e avvio
Alle procedure in corso -
Cosenza, li 14-9-2021
IL CAPO D'UFFICIO
IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Dr.ssa Maria Luisa Mingrone



Tribunale di Cosenza

Il Sezione civile

Il Giudice delegato, dott. Antonio Giovanni Provazza,

letta l'istanza presentata dall'avv. Carlo Di Buono nell'interesse di Daniela Pizzino con cui chiede di essere autorizzato a procedere con la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per la dichiarazione di intervenuto acquisto per usucapione dell'immobile intestato a Pellegrino Carolina Mar. fu Tenuta Antonio, sito nel comune di Cerisano;

osservato che l'autorizzazione per la notifica ex art 150 c.p.c. presuppone la sussistenza di determinate condizioni rappresentate nella difficoltà di procedere alla notifica nelle forme ordinarie, e quindi singolarmente, solo in presenza di elevato numero dei destinatari, ancorché tutti identificati, o in difficoltà ravvisabili, a monte, nella stessa identificazione di essi (Cass. n. 6507/1998);

rilevato che nel caso di specie ricorrono le condizioni di cui all'art 150 cpc, attesa la oggettiva difficoltà di identificare esattamente il destinatario dell'atto stesso, in difetto di elementi quali la data ed il comune di nascita nonché in considerazione di possibili successioni nel frattempo intervenute, da rendere sommamente difficile la identificazione;

visto il parere favorevole del PM,

P.T.M.

Autorizza la notifica per pubblici proclami nei confronti di Pellegrino Carolina (Mar. fu Tenuta Antonio) ed eredi dell'atto di citazione per intervenuta usucapione del terreno sito nel Comune di Cerisano, fg. 5, part. 196, attraverso l'affissione di copia dell'atto da notificarsi nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'ufficio giudiziario davanti al quale si svolge il giudizio e in quella del comune di Cerisano unitamente agli ulteriori adempimenti prescritti dall'art. 150 cp.c.;

dispone altresì la pubblicazione integrale dell'atto da notificarsi sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Cosenza.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni.

Cosenza 8/07/2021

Il Giudice

Antonio G. Provazza



STUDIO LEGALE

Avv. Carlo Di Buono



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE

Nell'interesse della **Sig.ra Pizzino Daniela** nata a Cosenza il 04.09.1984 e residente in Contrada Zà Diana n. 4 - Cerisano (CS), C.F. PZZDNL84P44D086V, rappresentata e difesa dall'Avv. Carlo Di Buono (C.F. DBNCRL77T21G317Q) del Foro di Paola (CS) giusta procura alle liti rilasciata in calce al presente atto su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine ed inserita nella busta telematica contenente la presente citazione, presso il cui Studio Legale sito in San Lucido (CS) alla Via Regina Elena n. 56 è elettivamente domiciliata ed ove intende ricevere tutte le comunicazioni e le notifiche relative al presente procedimento, anche a mezzo dei seguenti numeri di fax ed indirizzo di posta elettronica certificato comunicato al proprio Ordine di appartenenza: fax (automatico) 0982.720277 – PEC avvcarlodibuono@puntopec.it

PREMESSO IN FATTO

- A. La Sig.ra Pizzino Daniela è proprietaria di un bene immobile identificato in **Catasto Fabbricati del Comune di Cerisano (CS) al Foglio 5 Particella 429 sub 3 e sub 5** sito in Contrada Codicina/Contrada Pira del Comune di Cerisano (CS), e di due beni immobili identificati in **Catasto Terreni del Comune di Cerisano (CS) al Foglio 5 Particella 198 e 427 (Doc. 1)**.
- B. L'odierna attrice ha acquistato i suddetti beni immobili dalla madre Sig.ra Chillelli Marilena, che a sua volta li aveva ereditati dai suoi genitori Sig.ri Chillelli Antonio e Presta Assunta, nonni della Sig.ra Pizzino Daniela. Pertanto, i suddetti beni immobili sono sempre appartenuti alla famiglia di origine dell'attrice, che sui luoghi di cui è causa vive sin dalla nascita, ossia da quasi 40 anni (**Doc. 2**).

- C. Adiacente ai beni immobili sopra indicati, tutti di proprietà dell'attrice, si trova un altro piccolo terreno, identificato in **Catasto Terreni del Comune di Cerisano (CS)** al **Foglio 5 Particella 196 (Doc. 3)**.
- D. Il posizionamento in mappa di tutti i suddetti beni immobili, e la loro adiacenza, può essere meglio rilevata attraverso gli estratti di mappa catastale (**Doc. 4**).
- E. La Sig.ra Pizzino Daniela, e prima di lei la sua famiglia di origine, è sin dalla sua nascita, e comunque da oltre 20 anni, nel pieno possesso del terreno identificato in **Catasto Terreni del Comune di Cerisano (CS)** al **Foglio 5 Particella 196** che risulta intestato a **Pellegrino Carolina Mar fu Tenuta Antonio**. Tale possesso è esercitato dall'attrice in modo esclusivo, pacifico, continuato, pubblico, ininterrotto, non contestato né clandestino, quindi *uti dominus*.
- F. Da oltre 20 anni l'attrice ha curato e continua ancora oggi a curare il suddetto terreno, occupandosi in via esclusiva della sua manutenzione, raccogliendone i frutti, confinandolo mediante una recinzione, per come dimostrato dalla documentazione fotografica (**Doc. 5**).
- G. Dalle visure per immobile allegate al presente atto e rilasciate dalla Direzione Provinciale di Cosenza - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali, la particella **Foglio 5 Particella 196** risulta intestata a **Pellegrino Carolina Mar fu Tenuta Antonio**. Del soggetto intestatario non si ha alcuna ulteriore informazione. Sulla visura catastale non sono riportati né la data di nascita, né tantomeno il codice fiscale. Le uniche informazioni in possesso sono quelle riportate nella visura. Per tale ragione, la Sig.ra Pizzino Daniela ha richiesto al Comune di Cerisano (CS) informazioni dettagliate sul soggetto intestatario, ricevendo una risposta negativa in quanto nella richiesta mancavano luogo e data di nascita di Pellegrino Carolina. Dati e informazioni, si ribadisce, assolutamente sconosciuti all'attrice (**Doc. 6**).
- H. La Sig.ra Pizzino Daniela intende con la presente azione far dichiarare, in ordine al terreno identificato in **Catasto Terreni del Comune di Cerisano (CS)** al **Foglio 5**

Particella 196 intestato a **Pellegrino Carolina Mar fu Tenuta Antonio**, l'intervenuta usucapione in suo favore, per decorso del termine previsto dall'art. 1158 c.c., nel corso del quale il suo possesso è stato continuato, ininterrotto, pacifico e pubblico, perché la stessa ha curato il terreno indicato, occupandosi direttamente di tutte quelle attività relative alla sua manutenzione, raccogliendone i frutti, confinandolo mediante una recinzione a rete metallica.

- I. Poiché il numero delle persone a cui notificare il presente atto di citazione è imprecisato e impossibile ne è la loro identificazione, vi è la necessità, per instaurare il contraddittorio con il predetto soggetto intestatario del bene e con tutti i possibili eventuali eredi dello stesso, e con chiunque vi abbia interesse, che si faccia ricorso alla notifica del presente atto di citazione mediante pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., salvo che l'Ill.mo Presidente del Tribunale non disponga che si proceda con altro tipo di notifica.

Pertanto, tutto ciò premesso, la Sig.ra Pizzino Daniela per come rappresentata, domiciliata e difesa

CITA

La **Sig.ra Pellegrino Carolina Mar fu Tenuta Antonio** e tutti i suoi eventuali eredi, a comparire avanti all'intestato Tribunale di Cosenza all'udienza che ivi si terrà giorno **22.09.2021** ore di rito, giudice designando, con l'invito a costituirsi nel termine di giorni 20 prima della data d'udienza indicata, avvertendo che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 38 e 167 c.p.c. e che in caso di mancata comparizione l'attore procederà in giudizio in dichiarata contumacia dei convenuti per ivi sentirsi accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'On. Tribunale di Cosenza adito, *contrariis rejeitis*, visto l'art. 1158 c.c.

- A. dichiarare l'attrice **Sig.ra Pizzino Daniela** nata a Cosenza il 04.09.1984 e residente in Contrada Zà Diana n. 4 - Cerisano (CS), C.F. PZZDNL84P44D086V, proprietaria per

intervenuta usucapione del terreno identificato in **Catasto Terreni del Comune di Cerisano (CS) al Foglio 5 Particella 196**, in virtù del possesso pubblico, pacifico, continuato e ininterrotto per oltre venti anni;

- B. Con vittoria di spese e compensi professionali del presente giudizio, oltre rimborso forfettario, C.P.A. e IVA come per legge, da distrarsi in favore del concludente procuratore antistatario ex art. 93 c.p.c.

In via istruttoria chiede ammettersi la prova per testi sulle seguenti circostanze, tutte precedute dalla locuzione “*vero che*”:

1. *“Vero che la Sig.ra Pizzino Daniela da oltre venti anni esercita il possesso esclusivo, pacifico, pubblico, continuato e ininterrotto, senza contestazione da parte di nessuno, sul terreno identificato in Catasto Terreni del Comune di Cerisano (CS) al Foglio 5 Particella 196, che si mostra al teste?”*
2. *“Vero che la Sig.ra Pizzino Daniela da oltre venti anni cura e mantiene il terreno identificato in Catasto Terreni del Comune di Cerisano (CS) al Foglio 5 Particella 196, raccogliendone i frutti, confinandolo mediante una recinzione a rete metallica?”*
3. *“Vero che la Sig.ra Pizzino Daniela da oltre vent’anni, e prima di lei i suoi familiari di origine, hanno avuto il possesso esclusivo, pacifico, pubblico, continuato e ininterrotto, senza contestazione da parte di nessuno, del terreno identificato in Catasto Terreni del Comune di Cerisano (CS) al Foglio 5 Particella 196?”*

Si indicano quali testimoni sui precedenti capitoli:

1. Molinaro Andrea, residente in Via Falcone e Borsellino n. 4 - 87040 Marano Principato
2. Luigi Filice, residente in Via Valli n. 44 - 87044 Cerisano

Si producono i seguenti documenti menzionati nel presente atto e di cui all’indice del proprio fascicolo di parte:

1. Visura catastale immobili Pizzino Daniela
2. Atto di compravendita notarile
3. Visura catastale immobili Pellegrino Carolina Mar fu Tenuta Antonio
4. Mappa catastale - contiguità Particelle

5. Documentazione fotografica;
6. Attestazione rilasciata dal Comune di Cerisano (CS) di impossibilità di individuare il soggetto richiesto.

L'Avv. Carlo Di Buono dichiara che il valore del presente procedimento ha valore € 1.028,00 e che all'atto dell'iscrizione a ruolo della causa verrà versato il relativo contributo unificato.

Salvis juribus.

Cosenza, 23.02.2021

Avv. Carlo Di Buono

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI

(art. 150 c.p.c.)

Signor Presidente del Tribunale di Cosenza, ricorre alla S.V. il sottoscritto Avv. Carlo Di Buono, quale procuratore e difensore della della **Sig.ra Pizzino Daniela** nata a Cosenza il 04.09.1984 e residente in Contrada Zà Diana n. 4 - Cerisano (CS), C.F. PZZDNL84P44D086V, attrice nel procedimento da instaurare davanti al Tribunale di Cosenza come da atto sopra riportato.

PREMESSO

1. che la convenuta da citare nella causa instauranda, di cui all'indicato atto di citazione, per le motivazioni riportate nell'atto, è sconosciuta ed è impossibile identificarla, così come è impossibile identificare i suoi eventuali eredi;
2. che l'indicato bene immobile di cui alla relativa particella catastale sopra individuata, risulta intestato ad un soggetto presumibilmente deceduto, i cui eredi non possono essere identificati e comunque possono anch'essi essere deceduti o trasferitisi all'estero, sicché non è dato precisamente sapere chi siano e dove risiedano;
3. che, pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è imprecisato ed impossibile ne è la loro identificazione, rendendo tale circostanza non solo opportuna, ma finanche necessaria, la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;
4. che da ricerche effettuate presso l'Ufficio del Territorio di Cosenza intestatario del bene risulta essere la Sig.ra Pellegrino Carolina Mar fu Tenuta Antonio;

Per i suesposti motivi

CHIEDE

che la S.V. Voglia autorizzare la notificazione dell'atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri eventuali interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Cosenza, 23.02.2021

Avv. Carlo Di Buono