

**TRIBUNALE DI COSENZA**

**PROPOSTA INTEGRATA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE  
DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO  
AI SENSI DELL'ART. 7, 1 COMMA L. 03/2012**

**Debitore: Sig. VINCENZO GAROFALO**  
**Professionista Inc.: dott. ANDREA CUNDARI**  
**Procedura N° 1406/2018 VG**  
**Giudice Delgato: Dott.ssa G. IANNI**



1. DATI ANAGRAFICI.....
2. ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE.....
3. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E RIASSUNTO DELLA DEBITORIA.....
4. ANALISI DELLA DEBITORIA E RAGIONI DELL'INCAPACITA DEL PROPONENTE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE.....
- 4.1 MUTUO IPOTECARIO CENTRO CALABRIA CRED. COOP. ....
- 4.2 SCOPERTO C/C CENTRO CALABRIA CRED. COOP. ....
- 4.3 AGENZIA ENTRATE COSENZA – IRPEF .....
- 4.4 REGIONE CALABRIA – BOLLI AUTO .....
- 4.5 CONTRIBUTI PREVIDENZIALI INPS.....
- 4.6 AGENZIA ENTRATE COSENZA – IVA .....
- 4.7 AGENZIA ENTRATE COSENZA - IRAP.....
- 4.8 UBI LEASING SPA – CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA .....
- 4.9 UBI LEASING: D.I. / SENTENZA N° 3148/2017 TRIBUNALE DI BERGAMO
5. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL PROPONENTE.....
6. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI EVENTUALI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI.....
7. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI CREDITI IMPIGNORABILI.....
8. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PROPONENTE .....
9. PATRIMONIO MOBILIARE DEL PROPONENTE .....
10. ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE DEL PROPONENTE .....
11. .CONTENUTO DELLA PROPOSTA.....
12. CONCLUSIONI .....

**ELENCO ALLEGATI**



**TRIBUNALE DI COSENZA**  
**PROPOSTA INTEGRATA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI**  
**DA**  
**SOVRAINDEBITAMENTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 7, I COMMA L. 03/2012**

Il proponente Vincenzo Garofalo, nato a Parenti il 9.03.1958 ed ivi residente alla C.da Gerardo 8/B C.F. GRFVCN58C09G331R, titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Parenti (CS) alla c.da Gerardo 8/B, P.IVA 01848070783, unitamente al coniuge sig.ra Maria Pasqualina Mastroianni, CFMSTMPS60D564G331L, in regime di comunione legale dei beni, assistiti dall'avv. Armando Talarico, giusta procura in calce al presente atto,

**PREMESSO CHE**

- 1) non è soggetto alle procedure concorsuali;
- 2) non ha fatto ricorso, nei precedenti tre anni, alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex L. 3/12 mediante proposta di accordo;
- 3) si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile adempiere le obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite o previste dalla legge;
- 4) lo squilibrio trova le sue cause nella crisi economica che ha investito la sua attività di impresa boschiva sotto forma di ditta individuale e nel mancato incasso di considerevoli somme da parte dell'odierno proponente;

**PERTANTO**

in presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, 1° comma, L. 3/2012, ha predisposto la presente:

**PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DI**  
**SOVRAINDEBITAMENTO**

che sarà verificata ed attestata dal nominato O.C.C. nella persona del Dott. Andrea Cundari, iscritto all'Ordine dei Commercialisti nella circoscrizione del Tribunale di Cosenza alla sez. A al num. 743 – sez A con studio in S. Stefano di Rogliano alla Via A. Moro 1, nominato da codesto Tribunale quale professionista con i compiti attribuiti agli Organi di Composizione della Crisi, nonché di predisporre la relazione contenente:

- il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo



della proposta di accordo da sovraindebitamento;

- il giudizio sulla fattibilità del piano come proposto;

Al fine di meglio informare i creditori e consentire quindi una migliore valutazione della situazione patrimoniale dello scrivente, nell'ottica di una corretta valutazione del presente piano, il sottoscritto proponente ritiene esporre di seguito gli elementi rilevanti che hanno portato a formulare la proposta medesima.

La proposta di accordo è corredata della documentazione richiesta dall'art. 9, comma 2, della Legge n. 3/2012 ed in particolare:

1. Elenco dei creditori con indicazione delle somme ancora dovute (All 01);
2. Elenco dei beni di proprietà del debitore e del coniuge Mastroianni (All 02);
3. Atti di disposizione compiuti dal debitore negli ultimi 5 anni (All. 03);
4. Dichiarazione dei redditi degli ultimi tre anni (All. 04);
5. Stato di famiglia (All 05);
6. Elenco spese occorrenti per il sostentamento della famiglia (All 06);
7. Scritture contabili degli ultimi tre esercizi con attestazione di conformità.

#### DATI ANAGRAFICI

	<b>DATI DEBITORE</b>	<b>DATI CONIUGE</b>
<b>COGNOME</b>	<b>Garofalo</b>	<b>Mastroianni</b>
<b>NOME</b>	<b>Vincenzo</b>	<b>Maria Pasqualina</b>
<b>DATA DI NASCITA</b>	<b>9/3/1958</b>	<b>16/4/1960</b>
<b>LUOGO DI NASCITA</b>	<b>Parenti</b>	<b>Parenti</b>
<b>P. IVA</b>	<b>01848070783</b>	
<b>CODICE FISCALE</b>	<b>GRFVCN58C09G331R</b>	<b>MSTMPS60D56G331L</b>
<b>RESIDENZA</b>	<b>C.da Gerardo 8 – Parenti</b>	<b>C.da Gerardo 8 – Parenti</b>
<b>SITUAZIONE OCCUPAZIONALE</b>	<b>Impresa individuale</b>	<b>Disoccupata</b>

\*\*\*\*\*



## ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Il proponente svolge attività di impresa boschiva dal 30/3/1993.

L'andamento degli affari è iniziato a vacillare negli ultimi anni con l'avvento della crisi economica che ha colpito l'intero paese e conseguentemente anche la sua impresa.

Nel 2010, il Garofalo ha stipulato con la Banca di Credito Cooperativo -Centro Calabria- mutuo fondiario per complessivi € 70.000,00 da restituire in 180 rate mensili consecutive dal 26/1/2010 al 26/1/2025.

La contrazione dell'attività lavorativa ha comportato la maturazione di debiti tributari e non solo, preoccupandosi principalmente di assicurare il pagamento del mutuo ipotecario al fine di evitare azioni esecutive dalla Banca e, quindi, qualsivoglia attività pregiudizievole sulla casa in cui il proponente vive con la moglie.

Attualmente Garofalo Vincenzo percepisce un reddito annuo lordo di € 25.905,00, giusta dichiarazione dei redditi dell'anno 2017.

\*\*\*\*\*

## CAUSE DELL'INDEBITAMENTO

Lo stato di sovraindebitamento trae sicuramente origine dalla crisi economica che ha colpito il settore e dal mancato incasso di proventi dell'attività lavorativa espletata nei confronti del sig. Rovere Francesco da Melicucco (RC) che non ha onorato il pagamento della complessiva somma di **€ 85.105,20** portata dagli assegni bancari e/o postali che si producono.

In pratica tra l'anno 2013 e l'anno 2015, Garofalo Vincenzo non ha incassato, a titolo di corrispettivo dell'attività lavorativa espletata nei confronti di tale Rovere Francesco da Melicucco, la complessiva somma di € 85.105,20; somma che ha ovviamente avuto ripercussioni negative sul bilancio della piccola impresa individuale del Garofalo.

Gli assegni emessi dal Rovere sono risultati impagati per difetto di provvista.

In conseguenza del mancato incasso, Garofalo Vincenzo, che evidentemente aveva fatto affidamento sui titoli consegnatigli dal Rovere, ha a sua volta subito la sanzione da parte del Prefetto della Provincia di Cosenza per violazione dell'art. 2 L. 386/1990 (emissione di assegni senza provvista).

Oltre alla sanzione pecuniaria di € 516,00, il Garofalo ha subito, altresì, la sanzione accessoria del divieto di emettere assegni per 24 mesi.

Ciò ha aggravato ulteriormente le già precarie condizioni economiche dell'impresa



individuale del Garofalo il quale, attraverso notevoli sforzi e sacrifici economici, ha cercato di onorare comunque i propri debiti, in particolare il soddisfacimento del mutuo ipotecario concessogli dall'Istituto di credito, adottando per gli altri debiti piani di dilazione.

\*\*\*\*\*

### RIASSUNTO DELLA SITUAZIONE DEBITORIA

- 1) Preliminarmente si rileva che Garofalo Vincenzo in data 26/1/2010 ha contratto con **Banca Centro Calabria Credito Cooperativo**, mutuo fondiario per complessivi € 70.000,00 da restituire in 180 rate, giusta contratto e piano di ammortamento che si producono, sino al 26/1/2025, con un impegno mensile di € 519,41. Il debitore propone di soddisfare integralmente il creditore ipotecario Banca di Cosenza continuando a pagare il mutuo (debito residuo pari a circa € 32.000,00) fino alla naturale scadenza (26/1/2015) senza alcuna falcidia in punto di capitale e interessi. In virtù di tanto, il mutuo viene stralciato dalla presente proposta che però, nella formulazione, dovrà tenersi conto dell'impegno mensile del debitore necessario all'estinzione del mutuo.

Nella tabella che segue, si riporta l'ammontare delle singole obbligazioni con specifica degli eventuali privilegi / prelazioni e indicazione delle causali e delle motivazioni delle obbligazioni stesse.

ISTITUTO	NATURA DEBITO	DEBITO RESIDUO	IMPEGNO MENSILE
<b>1. Banca Centro Calabria</b>	<b>Scoperto di c.c.</b>	<b>9.515,86</b>	
<b>2. Ag. Entrate Cosenza Cartella esattoriale n° 03420170034282202</b>	<b>IRPEF – Addizionale</b>	<b>3.132,00</b>	<b>52,50</b>
<b>3. Regione Calabria Cartella esattoriale n° 0342016002285382000</b>	<b>Bolli auto</b>	<b>3.207,14</b>	<b>80,30</b>
<b>4. INPS Cartelle esattoriali Nn° 33420130003496130 33420120003989249</b>	<b>Contributi Previdenziali operai Ann0 2012</b>	<b>380,54</b>	<b>84,86</b>



33420130002830534 3342013000310573			
5. Agenzia Entrate Cosenza ( cartella esat. N° 0342015002107623600 0	Iva 2010	4.611,91	149,72
6. INPS Cartella esattoriale n° 33420150002382217	Contributi operai 2013	2.187,18	84,25
7. Agenzia Entrate Cod. atto 75489416101	IRAP 2016	613,81	125,00 a trimestre (€ 41,66 al mese)
8. Agenzia Entrate CS Atto n° 1788861811	IVA 1° Trim. 2017	4.194,25	362,78 a trimestre (100,93 al mese)
9. Agenzia Entrate CS Atto n° 40049991619	IRPEF + Addizionale 2016	1.437,10	254,50 a trimestre (84,83 al mese)
10. Agenzia Entrate CS Cartella esattoriale n° 2017000141590100	IVA 2013	11.507,93	
11. Agenzia Entrate CS	IVA 1° Trim. 2018	3.723,51	
12. INPS CS	Contributi operai 4° Trim. 2017	3.006,25	
13. UBI LEASING SPA	2 contratti di locazione finanziaria Sent. 3148/2017 Trib. Bergamo;  Spese legali sent. + D.I.	16.460,24 oltre interessi moratori dal 12/6/2014  22.047,30 (accessori fiscali inclusi)	



14) Agenzia entrate riscossione (Garofalo)	Compensi, diritti, oneri di riscossione	1.733,03	(privilegio)
15) Agenzia entrate riscossione (Garofalo)	Compensi, diritti, oneri di riscossione	95,09	(chirografo)
16) Agenzia entrate riscossione (Mastroianni)	Compensi, diritti, oneri di riscossione	33,71	(privilegio)
17) Agenzia entrate riscossione (Mastroianni)	Compensi, diritti, oneri di riscossione	9,36	(chirografo)
18) Regione Calabria (cartella esattoriale 0342018000679531000-Mastroianni)	Sorte Capitale	479,99	(privilegio)
19) Regione Calabria (cartella esattoriale 0342018000679531000-Mastroianni)	Sorte Capitale	131,86	(chirografo)

\*\*\*\*\*

### ANALISI DELLA DEBITORIA

**1) Scoperto di c.c. Banca Centro Calabria sul c.c. 10/01/733.**

Trattasi di somme dovute per fatture anticipate dalla Banca e non rientrate a scadenza. Si produce lettera della Banca (€ 9.515,86).

**2) Cartella di pagamento n° 03420170034282202000.**

Trattasi di credito vantato dall'Agenzia delle Entrate di Cosenza per IRPEF relativo all'anno 2014.

È stata avanzata ed accolta proposta di rateizzazione n° 150533 di prot. del 13/3/2018 per € 3.345,75 per capitale iscritto a ruolo. Il piano prevede 72 rate mensili a decorrere dal 25/5/2018 da € 52,25 cad.

Sino alla data del 15/11/2018 è stata pagata la somma di € 313,81; residua un debito di € 3.132,00; si produce cartella esattoriale con stralcio piano di rateizzazione.

**3) Cartella di pagamento n° 03420160022853832000.**

Trattasi di debito nei confronti della Regione Calabria per bolli auto relativi agli anni 2011-2012 per complessivi € 5.120,64.

È stato concesso piano di rateizzazione di € 5.808,22 in 72 rate mensili da € 79,67 dal 25/11/2016.



È stata pagata sinora la somma di € 1.913,50. Residua un debito di € 3.207,14.

Si produce cartella di pagamento e piano di rateizzazione.

4) **Cartella di pagamento nn° 33420120003989249 – 33420130000310573 – 33420130002380534 – 33420130003496130.**

Trattasi di debiti nei confronti dell'INPS di Cosenza per contributi previdenziali operai per l'anno 2012.

Sono stati concessi 4 piani di ammortamento per complessivi € 5.974,27. Residua un debito complessivo di € 380,54.

Si producono estratti di ruolo e piani di ammortamento.

5) **Cartella di pagamento n° 03420150021076236000.**

Trattasi di debito nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di Cosenza per omesso versamento IVA anno 2010.

È stato concesso piano di ammortamento in 72 rate mensili dal 7/1/2016 da € 148,16 cad.

È stata pagata la somma di € 5.347,00; residua ancora la somma di € 4.611,91.

6) **Cartella di pagamento n° 03420150002382217.**

Trattasi di debito nei confronti dell'INPS di Cosenza per omessi contributi previdenziali operai per l'anno 2013.

In virtù del piano di ammortamento n° 122624 di prot. del 24/11/2015 è prevista dilazione di pagamento in 72 rate mensili dal 7/1/2016 di € 84,94 cad. Residua un debito di € 2.187,18.

7) **Avviso Agenzia delle Entrate n° 75489416101.**

Trattasi di debito nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di Cosenza per omesso versamento IRAP per l'anno 2015. Ha ottenuto dilazione di pagamento in 8 rate mensili non consecutive dal 5/3/2018 al 31/12/2019 da € 125,56 cad.

Ha pagato n° 3 rate per complessivi € 374,73. Residua un debito pari ad € 613,81.

8) **Comunicazione Agenzia delle Entrate n° 17888618401.**

Trattasi di debito per omesso versamento IVA relativa al 1° trimestre 2017. Ha ottenuto dilazione di pagamento in 20 rate mensili non consecutive da € 262,78 cad., dal 14/12/2017 al 30/9/2022.

Al netto delle rate pagate per complessivi € 1.061,46, residua un debito di € 4.194,25.

9) **Avviso Agenzia delle Entrate n° 40049591619.**

Trattasi di debito per erroneo versamento IRPEF emergente dall'UNICO 2016 per l'anno di imposta 2015.



Ottenuta dilazione di pagamento in 8 rate mensili, non consecutive, di € 239,87 dal 28/6/2012 al 31/3/2000, residua un debito di **€ 1.437,10**, al netto delle rate già corrisposte (€ 481,92).

**10) Cartella di pagamento n° 03420170001415901.**

Trattasi di debito nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di Cosenza per omesso versamento IVA anno 2013.

Il debito complessivo è pari ad € **11.507,93** per imposta ( € 7.612,00) sanzioni, interessi e spese.

**11) Avviso Agenzia delle Entrate.**

Debito per omesso versamento IVA 1° trimestre 2018 per € **3.723,51**.

**12) Avviso INPS del 25/5/2018.**

Debito per contributi previdenziali operai relativamente al 4° trimestre 2017 per complessivi **€ 1.407,39**.

**13) Cartella di pagamento n° 03420180008720727000** Trattasi di debito nei confronti della Regione Calabria per bolli auto relativi agli anni 2013-2014 per complessivi **2.182,00** in via privilegiata ed € **787,60** in via chirografaria per compensi Equitalia.

**14) Sentenza n° 3148/2017 Tribunale di Bergamo.**

Trattasi di debito nei confronti di UBI LEASING SPA in virtù di 2 contratti di locazione finanziari del 27/7/2007 rappresentanti automezzi per l'esercizio dell'impresa boschiva.

Con sentenza n° 3148/2017 il Tribunale di Bergamo ha rigettato l'opposizione proposta dal Garofalo; ha confermato il D.I. n° 3276/2014 di € **16.460,24** oltre interessi moratori dal 12/6/2014; ha condannato Garofalo Vincenzo al pagamento delle spese legali di giudizio liquidate in € 13.430,00 oltre rimborso forfettario (15%) ed accessori di legge (CPA 4% ed IVA 22%) nonché alle spese legali liquidate nel D.I. n° 3276/2014 pari ad € 1.707,00 (di cui € 357,00 per spese) oltre spese generali (15%) ed accessori fiscali. In totale sono € **22.047,30** per compenso e spese legali accessori fiscali inclusi.

**15) Cartella esattoriale n° 03420180027753678000.** Trattasi di debito nei confronti della camera di commercio di Cosenza per € **39,60**;

**16) Cartella esattoriale n° 33420160004837804000.** Trattasi di debito nei confronti di INPS per contributi previdenziali per complessivi € **2.472,97**;

**17) Cartella esattoriale n° 3342018000430826800.** Trattasi di debito nei confronti di INPS per contributi previdenziali per complessivi € **1.012,52**;



18) **Cartella di pagamento n° 03420180006749531000** a carico di Mastroianni Maria Pasqualina. Trattasi di debito nei confronti di Regione Calabria per bolli auto per complessivi € **662,66**.

**TOTALE DEBITORIA AL 10/5/2019: € 100.790,19** oltre interessi moratori sulle somme di € 16.460,24 dal 12/10/2014, nonché il mutuo ipotecario pari ad oggi a circa € **32.000,00**.

**ATTUALI IMPEGNI MENSILI** **1.174,46 s.e.o.**

A tale debitoria vanno ovviamente decurtati i successivi pagamenti eventualmente avvenuti oltre le suindicate date di riferimento.

\*\*\*\*\*

### **RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL PROPONENTE**

È importante sottolineare come il proponente, pur nelle innumerevoli difficoltà, non abbia subito protesti né esecuzioni individuali negli ultimi 5 anni. Ha cercato di mantenere una certa regolarità dei pagamenti facendo fronte a tutti i debiti: ad eccezione di quelli nei confronti di UBI LEASING SPA come sopra s'è detto, nonché a quelli indicati nei punti 11 (IVA 2013), 12 (IVA 1° trim. 2018) e 13 (contributi previdenziali operai 4° trim. 2017).

Ha pagato, infatti, sia le rate di mutuo sia le rate di tutti i piani di dilazione concessigli scadute nel mese di novembre.

\*\*\*\*\*

Non risultano atti del debitore impugnati dai creditori, né sussistono crediti impugnabili ai sensi dell'art. 545 c.p.c.

\*\*\*\*\*

### **PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PROPONENTE**

Il proponente Garofalo Vincenzo è proprietario dei seguenti beni immobili:

- Piena proprietà del fabbricato sito in Parenti alla c.da Gerardo, distinta in catasto dal foglio 14, partic. 413 sub 8, cat. A3, cl. 3, 7 vani, rendita € 347,06, adibita ad abitazione ed oggetto di ipoteca volontaria rilasciata a Banca Centro Calabria Credito Cooperativo con contratto del 26/1/2010;
- Piena proprietà del fabbricato sito in Parenti alla c.da Valle la Posta, distinto in catasto dal foglio 9, partic. 139 sub 1, cat. A3, cl. 1, vani 4, rendita € 144,61;



- Proprietà per 1/2, in comunione dei beni con il coniuge che è proprietario per la restante metà, dei terreni siti in Parenti alla loc. Santa Maria e distinti in catasto dal foglio 9, part.lle 1111 (sem. arb., mq. 287, r.d. 1,33 – r.a. 0,44), 1112 (sem. arb., mq. 1.749, r.d. 8,12 – r.a. 2,71), 1113 ( sem. arb., mq. 2.144, r.d. 9,97 – r.a. 3,32), 1115 (sem. arb., mq. 1.834, r.d. 8,51 – r.a. 2,84), 1116 (sem. arb., mq. 1.722, r.d. 8,00 – r.a. 2,67).
- Autorimessa posta a p.t. in Parenti .cda Gerardo (Fgl 14 part.lla 413 sub 2) mq 64- rendita catastale € 135,52;
- Autorimessa posta a p.t. in Parenti .cda Gerardo (Fgl 14 part.lla 413 sub 13) mq 30- rendita catastale € 63,52;

La sig.ra Mastroianni Maria Pasqualina, invece, è proprietaria dei seguenti beni immobili:

- Unità imm.re sita in Parenti in Via Silana (Fgl 8- part.lla 175 sub 2 cat C/3- mq 47- rendita catastale € 148,07) quota proprietà: ½;
- Unità imm.re sita in Parenti in C.so Umberto (Fgl 8- part.lla 219 sub 1 cat C/2- mq 24- rendita catastale € 61,97) quota proprietà: 2/4;
- Unità imm.re sita in Parenti in via Grotti (Fgl 9- part.lla 1266 sub 1 cat C/6- mq 25- rendita catastale € 45,19) quota proprietà: 1/1;
- Terreni di natura agricola siti in Parenti e distinti in catasto al Fgl 8 part.lle 2- 11 e al Fgl 9 part.lle 14, 16, 73, 352 e 1267 per complessivi mq 3500.

In virtù di perizie tecniche estimativa del geom. Wladimiro Calfa, che si allegano, ed a cui si riporta per l'esatta indicazione degli immobili, si ricavano i seguenti valori:

- L'abitazione (foglio 4, partic. 415 sub. 2) ha un valore di mercato pari ad **€ 92.878,17**;
- Il fabbricato (foglio 9, partic. 139, sub.1) ha un valore di mercato pari ad **€ 20.965,45**;
- I terreni (foglio 9, part.lle 1111-1112-1113-1115-1116) hanno un valore di mercato pari ad **€ 16.979,50**.

Detti terreni sono stati concessi in comodato d'uso con contratto del 18/2/2017 alla società "Legnami Garofalo s.a.s. di Garofalo Giuseppe e C.";

- Autorimessa (Fgl 14 part.lla 413 sub 2) ha un valore di mercato pari ad **€ 21.000,00**;
- Autorimessa (Fgl 14 part.lla 413 sub 13) ha un valore di mercato di **€ 10.500,00**;
- Unità imm.re di Mastroianni Maria Pasqualina per 1/2 (Fgl. 8 part.lla 175 sub 2), valore di mercato pari ad **€ 0,00**;
- Unità imm.re sita in Parenti in C.so Umberto (Fgl 8- part.lla 219 sub 1) di Mastroianni per 2/4, valore di mercato della quota di proprietà pari ad **€ 4.500,00**;
- Unità imm.re sita in Parenti (Fgl 9- part.lla 1266) di Mastroianni, valore di mercato



della quota di proprietà pari ad € 1.000,00;

- Terreni di natura agricola siti in Parenti e distinti in catasto al Fgl 8 part.lle 2- 11 e al Fgl 9 part.lle 14, 16, 73, 352 e 1267 per complessivi mq 3500, di Mastroianni, valore di mercato complessivo pari ad € 3.570,00.

\*\*\*\*\*

### PATRIMONIO MOBILIARE DEL PROPONENTE

Il proponente è intestatario dei seguenti beni mobili registrati:

- Autocarro FIAT 7913, tg. RC 510118, immatricolato il 22/10/2003, del valore di circa **€ 1.000,00;**
- ISUZU TFS 7717D-5, tg. DG 001 TN; immatricolato il 23/5/2007, del valore di circa **€ 7.000,00;**
- Furgone IVECO 49 12/35, tg. BR 899 YH, immatricolato il 15/10/2010, del valore di circa **3.000,00;**
- Autovettura CITROEN C4, tg. CY 278 CE, immatricolata il 23/1/2006, del valore di circa **€ 1.000,00.**

\*\*\*\*\*

### ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE DEL PROPONENTE

Attesa la situazione di sovraindebitamento, la famiglia del Garofalo è sostenuta grazie al reddito d'impresa complessivo del proponente pari ad € 25.905,00 annuo ovvero un reddito netto annuo di € 20.094,00.

Tale reddito rappresenta l'unica entrata in quanto la sig.ra Mastroianni Maria Pasqualina, coniuge del proponente, non percepisce alcun reddito.

La sig.ra Mastroianni, con atto per notar Camilleri del 24/6/2014 n° 41106 di rep (Doc.8), ha ceduto in favore di Mastroianni Silvia la propria quota di partecipazione al capitale sociale della s.n.c. "OF.SNC Mastroianni Silvia & Maria" per il concordato prezzo di € 25.000,00; somma che ha consentito alla famiglia Garofalo di far fronte i questi anni alle diverse esigenze di vita.

La medesima Mastroianni, poi, con atto per notar De Santis del 19/9/17 n° 49375 di rep (Doc 9), ha assunto la qualità di soia accomandate nella s.a.s. "Legnami Garofalo sas di Garofalo



Giuseppe con quota nominale pari ad € 900,00.

Va da sé che sussiste un forte squilibrio tra il reddito disponibile e gli impegni finanziari da sostenersi.

La spese mensili necessarie ed indispensabili per il sostentamento della famiglia ammontano complessivamente ad € 700,00 circa giusta prospetto che si allega.

Sinora la famiglia si è sostenuta anche grazie all'aiuto economico di parenti.

\*\*\*\*\*

### CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La proposta di accordo di composizione che formulano gli odierni deducenti è un accordo dilatorio con remissione parziale del debito chirografario.

Premesse le oggettive difficoltà e problematicità di qualsiasi vendita immobiliare in questo particolare momento storico ed il non proficuo andamento dell'impresa, si propone, tenuto conto della tipologia dei crediti, al fine di garantire, per quanto possibile, la "*par condicio creditorum*", quanto segue:

- 1) Pagamento integrale dell'imposta IVA in linea capitale, mediante rateizzazione;
- 2) Pagamento integrale dell'imposta diretta IRPEF, e addizionali regionali e comunali, e dell'IRAP mediante rateizzazione;
- 3) Pagamento integrale delle tasse automobilistiche mediante rateizzazione;
- 4) Pagamento del 100% delle sanzioni IVA, IRAP, IRPEF e addizionali mediante rateizzazione;
- 5) Pagamento del 100% di contributi previdenziali INPS e delle rispettive sanzioni che godono di privilegio mediante rateizzazione;
- 6) Pagamento del 25% degli aggi e dei compensi Equitalia;
- 7) Pagamento debito chirografario, dello scoperto di c.c., al 25% senza interessi di mora, mediante rateizzazione;
- 8) Pagamento del 25% di tutti i crediti chirografari mediante rateizzazione.

I sottoscritti Vincenzo Garofalo e Mastroianni Maria Pasqualina si impegnano inoltre a pagare tutti quei crediti al momento non conosciuti ma il cui diritto sia legalmente sorto antecedentemente alla data di presentazione della proposta, nelle percentuali previste nella proposta stessa per le tipologie di credito simili o assimilabili.

\*\*\*\*\*



**TABELLA ANALITICA DELLA PROPOSTA**

CREDITORE	PRIVILEGIATO	CHIROGRAF	INTERESSI	Compensi/aggi Equ
1) IRPEF 2014	3.132,00 (100%)			
2) Bolli Auto	3.207,14 (100%)			
3) Contr. Prev. INPS	380,54 (100%)			
4) IVA 2010	4.611,91 (100%)			
5) Contr. Prev.	3.807,00 (100%)			
6) IRAP 2016	613,80 (100%)			
7) IVA 2017	4.194,25 (100%)			
8) IRPEF 2016	400,00 (100%)			
9) IVA 2013	9559,96 (100%)			
10) IVA 1° Trim. 2018	3.723,00 (100%)			
11) Contr. INPS 4° Trim. 2018	1.407,58 (100%)			
12) Centro Calabria Cred. Coop. scop. c/c		2.378,75 (25%)		
13) UBI Leasing		4.115,06 (25%)		
14) Spese legali UBI Leasing.		5.784,45 (25%) Acc. Fisc e spese inc		
15) Mastroianni M P	<b>474,99</b>	<b>131,86</b>		
16) Mastroianni M P (COMPENSI EQUITALIA)		<b>43,07</b>		
17) Inter. Mastroianni priv.	<b>9,97</b>			
18) Compenso equitalia – Garofalo V.zo- chirografo		<b>1.828,12</b>		



19) Interessi Garofalo V.zo (privilegio)	<b>783,10</b>			
<b>TOTALE</b>	<b>31.043,29</b>	<b>14.235,40</b>		

Complessivamente il debito del Garofalo, secondo il prospettato piano, ammonta s.e.o. ad € 44.610,40 tenuto sempre conto del mutuo ipotecario escluso dall'odierna proposta e che terminerà il mese di gennaio 2025 e pari ad oggi a € 32.760,00.

A questo vanno aggiunte, in prededuzione, il compenso dell'OCC pari ad € 6.000,00 (accessori fiscali inclusi) nonché quello del difensore del debitore determinato, in virtù dell'art. 21DM 55/14, tenuto conto del valore della massa debitoria, in € 1.500,00 oltre accessori fiscali, nonché spese vive pari ad 125,00.

\*\*\*\*\*

### PIANO DEI PAGAMENTI

Si propone:

- Al professionista delegato la somma di € 6.000,00, accessori fiscali e previdenziali inclusi, in 24 rate mensili consecutive a decorrere dall'approvazione della proposta;
- Al difensore del debitore, per le spese di procedura pari ad € 1.500,00 oltre accessori fiscali e spese(125,00) per complessivi € 2.028,20, il rimborso in 24 rate mensili consecutive a decorrere dall'approvazione della proposta;
- La suddetta somma di € 8.028,20 verrà pagata per i primi 24 mesi con una rata mensile di € 334,51;
- Dal 25° mese e per i 40 mesi successivi, i proponenti pagheranno una rata mensile di 270,00 cadauna da imputarsi ai creditori privilegiati (€ 270,00 x 40= € 10.800,00);
- Dal mese di febbraio 2025 e per i successivi 29 mesi, ossia quando sarà estinto il mutuo ipotecario, gli odierni istanti pagheranno un arata mensile di € 675,00 a soddisfazione totale dei credit privilegiati (€ 675,00 x 29 mesi = € 19.575,00);
- Nei successivi 20 mesi, ossia dopo aver interamente soddisfatto i creditori privilegiati, i coniugi Garofalo pagheranno un arata mensile di € 711,77 a tacitazione dei creditori



chirografari (€ 711,77 x 20 = € 14.235,40).

- Restano salvi ovviamente eventuali arrotondamenti.

In caso di accettazione della proposta i coniugi Garofalo si impegnano a versare su un c/c bancario e/o postale dedicato con addebito automatizzato a tutti i creditori.

L'odierna proposta è stata redatta, tenuto conto della specificità delle condizioni economiche del debitore e del prevedibile loro sviluppo, in perfetta osservanza di quanto suggerito da codesto Tribunale nell'aggiornamento delle linee guida per le procedure di accordo con i creditori e piano del consumatore del 3/10/18.

	<b>RATA MUTUO</b>	<b>RATA PIANO</b>	<b>TOTALE</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
nov-19	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
dic-19	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
gen-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
feb-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
mar-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
apr-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
mag-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
giu-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
lug-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
ago-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
set-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
ott-20				Prededuzione



	520,00 €	334,51 €	854,51 €	
nov-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
dic-20	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
gen-21	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
feb-21	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
mar-21	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
apr-21	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
mag-21	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
giu-21	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
lug-21	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
ago-21	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
set-21	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
ott-21	520,00 €	334,51 €	854,51 €	Prededuzione
nov-21	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
dic-21	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
gen-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
feb-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
mar-22				Privilegiati



	520,00 €	270,00 €	790,00 €	
apr-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
mag-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
giu-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
lug-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
ago-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
set-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
ott-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
nov-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
dic-22	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
gen-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
feb-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
mar-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
apr-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
mag-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
giu-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
lug-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
ago-23				Privilegiati



	520,00 €	270,00 €	790,00 €	
set-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
ott-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
nov-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
dic-23	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
gen-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
feb-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
mar-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
apr-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
mag-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
giu-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
lug-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
ago-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
set-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
ott-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
nov-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
dic-24	520,00 €	270,00 €	790,00 €	Privilegiati
gen-25				Privilegiati



	520,00 €	270,00 €	790,00 €	
feb-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
mar-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
apr-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
mag-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
giu-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
lug-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
ago-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
set-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
ott-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
nov-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
dic-25	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
gen-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
feb-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
mar-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
apr-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
mag-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
giu-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati



lug-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
ago-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
set-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
ott-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
nov-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
dic-26	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
gen-27	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
feb-27	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
mar-27	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
apr-27	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
mag-27	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
giu-27	0	675,00 €	675,00 €	Privilegiati
lug-27	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
ago-27	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
set-27	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
ott-27	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
nov-27	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari



dic-27	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
gen-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
feb-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
mar-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
apr-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
mag-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
giu-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
lug-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
ago-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
set-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
ott-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
nov-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
dic-28	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
gen-29	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
feb-29	0	711,77 €	711,77 €	Chirografari
	32.760,00 €	52.638,64 €		



\*\*\*\*\*

**CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto sopra esposto ed evidenziato, il proponente chiede all'Ill.mo Tribunale:

- Di dichiarare l'apertura della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento L. 3/2012 del Sig. Vincenzo Garofalo;
- Di fissare con decreto l'udienza di cui all'art. 10- 1° co., L. 3/2012 con i relativi e conseguenti provvedimenti e termini per le comunicazioni.

Rogliano, 26/6/2019

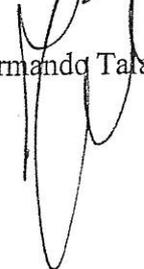
Maria Pasqualina Mastroianni



Vincenzo Garofalo



Avv. Armando Talarico



Ad integrazione dei documenti già depositati, si producono:

- 1) Perizie estimative del geom. W. Calfa;
- 2) Certificazioni crediti contro Garofalo Vincenzo dell'Agenzia delle entrate del 10/5/19 con allegato estratto ruoli;
- 3) Certificazione crediti contro di Mastroianni Maria Pasqualina dell'Agenzia delle entrate del 10/5/19 con allegato estratto ruoli;
- 4) Copia atto per notar Camilleri del 24/6/2014;
- 5) Copia atto per notar De Santis del 19/9/2107;
- 6) Attestazione ODC.



## ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto Gestore della crisi, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai ricorrenti e quelli ulteriormente acquisiti;
- la situazione reddituale e patrimoniale dei ricorrenti;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, scaduto, natura e grado dell'eventuale privilegio;
- il contenuto del Piano e della Proposta di Accordo;

## ATTESTA

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità per i creditori del presente Piano sotteso alla Proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti prospettata dai ricorrenti ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza.

Cosenza, 26/6/2019

Il professionista  
incaricato della composizione della crisi  
Andrea Cundari  
dottore commercialista

