

*Dott.ssa Virginia De Rose*

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

Via Panebianco n. 343 - 87100 Cosenza

Mail: [virginiaderose@gatim.it](mailto:virginiaderose@gatim.it) pec: [virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it](mailto:virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it)

Tel. 0984-76620 Fax 0984-656681

## **TRIBUNALE DI COSENZA**

### **Sezione Fallimentare**

#### **INTEGRAZIONE RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO**

in ordine al Piano del Consumatore formulato da Artino Tiziana

\* \* \*

**R.G.N. 1480/2017 Sovr.**

**Giudice: Dott. Giorgio Previte**

**Gestore della Crisi: Dott.ssa Virginia De Rose**



*Dott.ssa Virginia De Rose*

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

Via Panebianco n. 343 - 87100 Cosenza

Mail: [virginiaderose@gatim.it](mailto:virginiaderose@gatim.it) pec: [virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it](mailto:virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it)

Tel. 0984-76620 Fax 0984-656681

La sottoscritta dott.ssa Virginia De Rose, Dottore Commercialista in Cosenza iscritta al n. 832 sez. A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Cosenza e Revisore Legale iscritto al n. 157772 dell'apposito Registro tenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, domiciliata in Cosenza (CS) alla Via del Tembien 5/0, tenuto conto dell'integrazione della Proposta disposta dal G.D., Dott. Giorgio Previte, in data 20.07.2019 e notificata alla scrivente in data 22.07.2019 quale gestore della crisi della procedura R.G.N. 1480/2017,

#### RELAZIONA E INTEGRA QUANTO SEGUE

- I. Originariamente era stata indicata quale percentuale di soddisfazione ai creditori chirografari dell'8,40%, in seguito alle Linee guida emanate nell'ottobre del 2018 dall'Ill.mo Tribunale, l'OCC scrivente ha subito provveduto a depositare un'integrazione variando tale percentuale adeguandola appunto, al nuovo orientamento;
- II. In riferimento ai creditori privilegiati, gli stessi sono stati 'uniformati' (in termini di soddisfazione del credito) ai creditori chirografari. Tale 'uniformità', trova la sua logica nell'eventuale liquidazione del patrimonio della ricorrente, di cui si chiarirà in seguito;
- III. Si allega alla presente integrazione (**all. 1**), la stima dell'immobile (corredata di ulteriori elaborati fotografici), ancora di proprietà 1/1 della madre (defunta) della ricorrente, sito in San Benedetto Ullano (CS), redatta dalla Dott.ssa Rosalba Luisa Martucci che ne quantifica il valore in € 20.900,00. In ordine ai terreni si precisa che gli stessi, ancora risultano intestati ai nonni defunti dell'istante (Eusebio Arduino e Calabrese Rosaria), tali beni caduti in successione, risultano ancora indivisi fra gli eredi.
- IV. Le spese necessarie per il sostentamento personale e familiare, quantificate in € 1.250,00 sono state misurate in base alla effettiva esigenza del nucleo familiare, sebbene il nucleo familiare sia composto da soli due membri, si è tenuto conto dei costi dei trasporti che la stessa ricorrente deve affrontare ogni giorno per raggiungere il posto di lavoro; (infatti, la Sig.ra Artino ogni



*Dott.ssa Virginia De Rose*

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

Via Panebianco n. 343 - 87100 Cosenza

Mail: [virginiaderose@gatim.it](mailto:virginiaderose@gatim.it) pec: [virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it](mailto:virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it)

Tel. 0984-76620 Fax 0984-656681

giorno si ritrova a percorrere ben 42,8 KM a tratta, per raggiungere l'azienda per cui lavora sita in Piano Lago). Inoltre, il marito della Sig.ra Artino, è costantemente alla ricerca di un posto di lavoro, tale condizione di disoccupazione è attestata dalla Scheda Anagrafica rilasciata dal Centro per l'impiego in data 05/08/2019 **(all. 2)**;

- V. In riferimento alle obbligazioni solidali, si precisa che nel piano originario è stato indicato sempre l'intero debito e poi successivamente falcidiato; In particolare, in riferimento alla situazione debitoria nei confronti dell'odierna Agenzia Entrate Riscossione, per l'ammontare di € 43.904,15, tali pendenze derivano da:
1. quanto ad € 35.873,49 da esposizioni debitorie relative ai sigg.ri Eusebio Arduino e Calabrese Rosaria, nonni dell'istante, i cui beni caduti in successione risultano ancora indivisi fra gli eredi. La pendenza totale di questi signori andrebbe divisa pro-quota, in ragione di 1/5 fra i figli, tra cui la sig.ra Eusebio Anna Maria, madre dell'istante, ed il quinto di pertinenza di quest'ultima andrebbe diviso a metà fra i suoi due figli, la sig.ra Artino, appunto, ed il fratello Massimiliano;
  2. quanto ad € 5.304,10, da pendenze maturate autonomamente dalla sig.ra Eusebio Anna Maria, madre dell'istante;
  3. quanto ad € 2.726,56, per pendenze personali della sig.ra Artino.

Nulla è ad ogni modo dovuto a titolo di Iva o di altre poste non falcidiabili

Si precisa che per tali somme è stata richiesta una nuova precisazione del credito, ma che in data odierna, risulta non pervenuta, per cui al momento, sono stati presi in considerazione le somme precedentemente indicate.

- VI. In ordine alla convenienza dei creditori appare quindi necessario analizzare nello specifico, il profilo di un'eventuale ipotesi liquidatoria del patrimonio immobiliare posseduto dalla ricorrente al fine di individuare le motivazioni



*Dott.ssa Virginia De Rose*

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

Via Panebianco n. 343 - 87100 Cosenza

Mail: [virginiaderose@gatim.it](mailto:virginiaderose@gatim.it) pec: [virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it](mailto:virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it)

Tel. 0984-76620 Fax 0984-656681

che potrebbero spingere verso l'una o l'altra ipotesi, sempre nello spirito di tutelare la massa creditoria.

Ebbene, il patrimonio immobiliare del debitore sulla base della relazione di stima redatta dalla Dott.ssa Rosalba Luisa Martucci assume un valore complessivo di € 20.900,00.

Considerando la crisi del mercato immobiliare e lo stato dell'immobile descritto dal perito, appare opportuno affermare che una previdente previsione prevede una situazione di oggettiva difficoltà per quanto attiene alla vendita dell'immobile e quindi all'immediato realizzo della somma. Non solo, deve essere considerato che l'immobile in questione è destinato a civile abitazione del ricorrente e del suo nucleo familiare: pertanto, il valore di realizzo che si andrebbe a considerare sarebbe minore.

L'ipotesi alternativa della liquidazione del patrimonio del debitore nel caso che ci occupa porterebbe verosimilmente alla potenziale aggiudicazione del bene tra qualche anno e all'approvazione del piano di riparto sempre nello stesso periodo. Al contrario, con il Piano del Consumatore tutti i creditori potranno vedere ridurre mensilmente il proprio credito già a partire dal momento successivo all'omologazione del Piano stesso.

- VI. In riferimento all'aggiornamento della posizione debitoria si precisa che sono stati richiesti nuovamente gli ammontari residui, in particolare alla data odierna sono pervenuti Santander per la cessione del quinto n. 164055 per € 1.426,24 e Santander per la cessione del quinto n. 140120 per € 12.083,75 di cui si allegano le precisazioni **(all. 3)**. Per quanto concerne il debito nei confronti di BCC Mediocrati, Deutsche Bank, Agos e Agenzia Entrate Riscossione, sono stati richiesti gli ammontari residui ma non ancora pervenuti. Alla luce di tali richieste, la scrivente si riserverà di ridepositare, fino ed entro la data della fissazione dell'udienza, eventuale nuovo piano di riparto aggiornato delle somme precedentemente menzionate.



*Dott.ssa Virginia De Rose*

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

Via Panebianco n. 343 - 87100 Cosenza

Mail: [virginiaderose@gatim.it](mailto:virginiaderose@gatim.it) pec: [virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it](mailto:virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it)

Tel. 0984-76620 Fax 0984-656681

<b>CREDITORE</b>	<b>IMPORTO INDICATO DAL DEBITORE</b>	<b>IMPORTO PRECISATO DAL CREDITORE</b>	<b>GRADO</b>	<b>Percentuale di soddisfazione</b>
OCC	€ 2.430,00		prededuzione	100%
Avv. Maria Federica bruni	€ 2.188,68		prededuzione	100%
BCC - Mediocrati Mutuo ceduto alla società Sirius SPV srl il 13/12/2016	€ 40.000,00	€ 33.170,33	Ipotecario	75%
Agenzia Entrate Riscossione Artino Tiziana	€ 2.417,32	€ 2.726,56	Privilegiato per € e chirografario per €	20%
Agenzia Entrate Riscossione Calabrese Rosaria	€ 3.544,64	€ 3.609,30	Privilegiato	20% di 1/5
Agenzia Entrate Riscossione Eusebio Arduino	€ 31.478,82	€ 32.264,19	Privilegiato	20% di 1/5
Agenzia Entrate Riscossione Eusebio Anna Maria	€ 5.214,32	€ 5.304,10	privilegiato	20%
Deutsche Bank	€ 13.310,21	€ 14.202,54	Chirografario	20%
Agos Fido e Pratica	€ 18.462,08	€ 29.864,18	Chirografario	20%
Santander n. 140120 e n. 164055	€ 13.509,99	€ 13.509,99	Chirografario	20%



*Dott.ssa Virginia De Rose*

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

Via Panebianco n. 343 - 87100 Cosenza

Mail: [virginiaderose@gatim.it](mailto:virginiaderose@gatim.it) pec: [virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it](mailto:virginiaderose78@odcec.cs.legalmail.it)

Tel. 0984-76620 Fax 0984-656681

**Piano di riparto:**

CREDITORE	IMPORTO PRECISATO DAL CREDITORE	Percentuale di soddisfazione	Importo	PREDEDUCI BILI 12 MESI	PRIVILEGIATI 46 RATE	CHIROGRAF ARI 26 RATE
OCC	€ 2.430,00	100%	€ 2.430,00	€ 202,50	-	-
Avv. Maria Federica bruni	€ 2.188,68	100%	€ 2.188,68	€ 182,39	-	-
BCC - Mediocrati Mutuo ceduto alla società Sirius SPV srl il 13/12/2016	€ 33.170,33	75%	€ 24.877,75	€ 165,00	€ 497,77	-
BCC - Mediocrati Mutuo ceduto alla società Sirius SPV srl il 13/12/2016 incapiente degradato a chirografario	€ 8.292,58	20%	€ 1.658,52	-	€ 5,77	€ 53,58
Agenzia Entrate Riscossione Artino Tiziana	€ 2.726,56	20%	€ 545,31	-	€ 5,77	€ 10,76
Agenzia Entrate Riscossione Calabrese Rosaria	€ 721,86	20%	€ 144,37	-	€ 5,77	-
Agenzia Entrate Riscossione Eusebio Arduino	€ 6.452,84	20%	€ 1.290,57	-	€ 5,77	€ 39,43
Agenzia Entrate Riscossione Eusebio Anna Maria	€ 5.304,10	20%	€ 1.060,82	-	€ 5,77	€ 30,59
Deutsche Bank	€ 14.202,54	20%	€ 2.840,51	-	€ 5,77	€ 99,04
Agos Fido e Pratica	€ 27.746,11	20%	€ 5.549,22	-	€ 5,77	€ 203,22
Santander n. 140120	€ 12.083,75	20%	€ 2.416,75	-	€ 5,77	€ 82,74
Santander n. 164055	€ 1.426,24	20%	€ 285,25	-	€ 5,77	€ 19,83
TOTALE	€ 108.453,01		€ 45.287,75	€ 549,89	€ 549,70	€ 539,19

N.B. Il creditore Agenzia Entrate riscossione per Calabrese Rosaria verrebbe soddisfatto dalla rata 13 alla rata 25, mentre il creditore Santander n. 164055 verrebbe soddisfatto dalla rata 13 alla rata 47.

Con osservanza.

Cosenza, li 26/08/2019



*Virginia De Rose*



R.G. n. 1480/2017 Sovr.



**Tribunale Ordinario di Cosenza**  
**Sezione I Civile**  
**Composizione delle crisi da Sovraindebitamento**

Il Giudice Delegato alla composizione delle crisi da sovraindebitamento dott. Giorgio Previte

vista la proposta di piano del consumatore elaborata dal professionista con funzioni di OCC dott.ssa Virginia De Rose nel procedimento iscritto al n. 1480/2017 su istanza di **Artino Tiziana**, con il patrocinio dell'Avv. Maria Federica Bruni;

richiamata l'ordinanza del 20 luglio 2019;

preso atto dell'avvenuta integrazione resa dal professionista OCC in data 26/08/2019;

considerato che il sottoscritto Giudice aveva evidenziato sei profili di criticità (oltre al richiesto aggiornamento di cui al punto 7);

osservato che dubbi permangono in relazione al profilo sub III, relativo alla convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria (punto VI) e a cascata anche sulla falcidia di cui al punto sub. III e I, considerato che:

- la relazione peritale non appare essere approfondita;
- In ordine ai terreni il professionista precisa che gli stessi ancora risulterebbero intestati ai nonni defunti dell'istante, tuttora indivisi fra gli eredi: ma la circostanza non appare privare della possibilità di calcolarne, almeno in via di stima approssimativa, il valore;

considerato invece, quanto al punto II –profilo non secondario, costituendo il suo credito 1/3 della debitoria complessiva ante piano-, che in data 27.2.2020 si è costituita nella procedura BELVEDERE SPV S.R.L., cessionaria di SIRIUS SPV SRL, creditore privilegiato falcidiato come segue:

CREDITORE	IMPORTO INDICATO DAL DEBITORE	IMPORTO PRECISATO DAL CREDITORE	GRADO	Percentuale di soddisfazione
OCC	€ 2.430,00		prededuzione	100%
Avv. Maria Federica bruni	€ 2.188,68		prededuzione	100%
BCC – Mediocrati Mutuo ceduto alla società Sirius SPV srl il 13/12/2016	€ 40.000,00	€ 33.170,33	Ipotecario	75%
Agenzia Entrate Riscossione Artino Tiziana	€ 2.417,32	€ 2.726,56	Privilegiato per € e chirografario per €	20%
Agenzia Entrate Riscossione Calabrese Rosaria	€ 3.544,64	€ 3.609,30	Privilegiato	20% di 1/5
Agenzia Entrate Riscossione Eusebio Arduino	€ 31.478,82	€ 32.264,19	Privilegiato	20% di 1/5
Agenzia Entrate Riscossione Eusebio Anna Maria	€ 5.214,32	€ 5.304,10	privilegiato	20%
Deutsche Bank	€ 13.310,21	€ 14.202,54	Chirografario	20%
Agos Fido e Pratica	€ 18.462,08	€ 29.864,18	Chirografario	20%
Santander n. 140120 e n. 164055	€ 13.509,99	€ 13.509,99	Chirografario	20%



il quale (pag.3 intervento) esprime parere favorevole all'omologa del piano;

ritenuto opportuno fissare udienza, rimettendo a tale sede la valutazione dei profili di criticità residuati, nel contraddittorio fra le parti e tenuto conto di quelle che saranno eventuali contestazioni dei creditori chirografari;

ritenuto opportuno concedere termine al professionista con funzione di OCC affinché:

- precisi ulteriormente, solo ove lo ritenga opportuno, in ordine a quanto supra rilevato;
- provveda in ogni caso a aggiornare il piano, prima di depositarlo e mandarlo in pubblicazione, con la eventuale debitoria nel frattempo maturata (tenuto conto che "La cristallizzazione della massa debitoria si realizza, invece, con l'apertura del concorso, che per il piano del consumatore con la pubblicità dell'omologa (art. 12 ter, co 2, l. 3/2012), e possibilmente in due fasi, una successivamente alla comunicazione del presente provvedimento, che verrà pubblicata, una seconda nelle immediatezze dell'udienza (dieci giorni prima) che non sarà oggetto di pubblicazione ma unicamente di eventuale discussione in udienza;
- dia evidenza, entro 3 giorni prima dell'udienza, di eventuali osservazioni pervenute dai creditori che, pur non costituendosi, abbiano inteso far pervenire riscontro rispetto al piano al professionista;

visto l'art. 9 co. 3 ter l. 3/2012, a norma del quale "il giudice può concedere un termine perentorio non superiore a quindici giorni per apportare integrazioni alla proposta e produrre nuovi documenti" con precisazione che il termine si considera attualmente soggetto a sospensione, come previsto dalla attuale normativa vigente in materia di emergenza Covid-19;

**P.Q.M.**

Visto il procedimento per l'omologazione del piano del consumatore di cui all'art. 12 bis della l. 3/2012

**INVITA**

il professionista a valutare l'opportunità di presentare entro il termine perentorio di 15 giorni ex art. 9 co. 3 ter l. 3/2012, aumentato di altri giorni 10, per complessivi 25, termine attualmente soggetto a sospensione, proposta integrata secondo quanto supra indicato

**CONCEDE**

medesimo termine alla ricorrente per depositare eventuali memorie in relazione ai profili suindicati che saranno oggetto di esame da parte del Giudice in vista dell'udienza, oltre che di eventuali creditori interessati a partecipare alla stessa;

**FISSA**

udienza davanti a sé per il giorno **1 ottobre 2020 ore 11:10;**

**ORDINA**

che la proposta -per come precisata ed aggiornata/rimodulata entro il termine perentorio concesso- ed il presente decreto siano comunicati ai sensi dell'art. 12 bis comma 1 l.3/2012 a cura del professionista, designato come Organismo di Composizione della Crisi, a ciascun creditore presso la residenza o sede legale, anche per telegramma o per lettera raccomandata con avviso di ricevimento o per telefax o posta elettronica certificata, entro il giorno 30 giugno 2020;





che il piano ed il presente decreto siano pubblicati sul sito [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) a cura del medesimo professionista entro il 30 giugno 2020.

che il professionista dott.ssa Virginia De Rose si assicuri del perfezionamento delle comunicazioni ai creditori e ne dia evidenza al Giudice con deposito entro il 15 luglio 2020;

che il professionista dott.ssa Virginia De Rose dia evidenza al Giudice, depositando in PCT, di eventuali riscontri che gli verranno inviati dai creditori, entro il termine del 28 settembre 2020

**SOSPENDE**

fino al momento in cui diverrà definitivo il provvedimento di omologa, e nell'ipotesi in cui ciò accada, le procedure esecutive in corso e cautelari in corso, atteso che per il loro stato potrebbero pregiudicare la fattibilità del piano

Si comunichi a cura della cancelleria al professionista con funzioni di OCC (dott.ssa Virginia De Rose) e alla ricorrente (avv. Maria Federica Bruni), nonché al creditore costituito Belvedere Spv (avv. Roberto Calabresi e avv. Elisa Gaboardi).

Cosenza, 18 aprile 2020

Il Giudice  
dott. Giorgio Previte

