

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE CONCORSUALI

PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI (ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012)

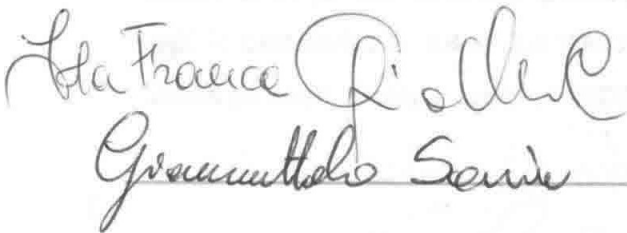
nella procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento promossa da

- RICHIEDENTE: GIAMMATTOLO ROSINA
(con Avv. Domenico CHIAPPETTA)
- GARANTI:
 - GIAMMATTOLO SONIA
 - GIAMMATTOLO IDA FRANCA

Numero di ruolo generale: 1328/2019 Sovr.

Giudice delegato: Dott. Giorgio PREVITE

Professionista con funzioni di OCC: Dott. Sergio TENUTA


Giannetto Sanna


Sergio Tenuta

PREMESSO

- Che versa in stato di *sovraindebitamento* per come definito dall'art.6 c.2 lettera a) della Legge n.3 del 27/01/2012 in quanto si trova *in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente.*
- Che non è soggetta a procedure concorsuali diverse da quelle regolamentate dalla Legge n.3 del 27/01/2012.
- Che non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, a procedimenti di composizione della crisi da *sovraindebitamento* e di liquidazione del patrimonio di cui alla Legge n.3 del 27/01/2012.
- Che non ha subito, per cause a lei imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli artt.14 e 14bis della Legge n.3 del 27/01/2012 ed in particolare provvedimenti di impugnazione, risoluzione accordo del debitore ovvero revoca o cessazione del piano del consumatore.
- Che la propria situazione debitoria ammonta complessivamente a **€ 155.244,04** e risulta ripartita tra i seguenti creditori:
 - **BCC NPLS 2018 SRL per € 126.450,00**
 - di cui **€ 123.947,00 (quale credito assistito da garanzia ipotecaria)** derivante da mutuo ipotecario repertorio n.75482 raccolta n.27878, di originari € 115.000,00, acceso dai coniugi Sigg. ABATINI GUGLIELMO e GIAMMATTOLO ROSINA in data 08/08/2006 presso il CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI S.C. A R.L. e oggetto di garanzia anche da parte dei Sigg. GIAMMATTOLO EGIDIO e IUSI MARIA BERNARDINA (genitori della Sig.ra GIAMMATTOLO ROSINA). Si precisa che BCC NPLS 2018 SRL ha avviato la procedura esecutiva immobiliare n.180/2010 pendente presso il Tribunale di Cosenza e riguardante il pignoramento dell'immobile di proprietà dei Sigg. ABATINI GUGLIELMO e GIAMMATTOLO ROSINA sul quale è iscritta la richiamata ipoteca volontaria; detto importo trova conferma nella rilevazione relativa al mese giugno 2019 effettuata dalla Centrale Rischi di Banca d'Italia;
 - di cui **€ 2.503,00 (quale credito chirografario)** derivante dal rapporto acceso presso il CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI S.C. A R.L. e cointestato ai Sigg. ABATINI GUGLIELMO e GIAMMATTOLO ROSINA; detto importo trova conferma

Rosina Giannattolo
Guglielmo Abatini
Giannattolo Rosina

nella rilevazione relativa al mese giugno 2019 effettuata dalla Centrale Rischi di Banca d'Italia.

In considerazione di quanto precede, per il complessivo debito di € 126.450,00 nei confronti della BCC NPLS 2018 SRL risulta coobbligato il Sig. ABATINI GUGLIELMO, coniuge della Sig.ra GIAMMATTOLO ROSINA, attualmente disoccupato.

● **DULCINEA SECURISATION SRL per € 23.480,00 (quale credito chirografario)** derivante da un rapporto acceso presso BANCA PER LO SVILUPPO DELLA COOPERAZIONE DI CREDITO S.P.A.; detto importo trova conferma nella rilevazione relativa al mese giugno 2019 effettuata dalla Centrale Rischi di Banca d'Italia ed è oggetto di garanzia da parte dei Sigg. GIAMMATTOLO EGIDIO e IUSI MARIA BERNARDINA (genitori della Sig.ra GIAMMATTOLO ROSINA).

● **CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI – SOCIETA' COOPERATIVA per € 5.314,04 (quale credito chirografario)** derivante da assunzione del debito del proprio coniuge a condizione che il presente piano sia omologato e che con la sua accettazione da parte del creditore richiamato il Sig. ABATINI GUGLIELMO si intenda liberato ai sensi e per gli effetti dell'art.1272 c.1 c.c. (espromissione). Al riguardo, precisa che il CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI è intervenuto - per l'importo di € 5.314,04 - nella procedura esecutiva immobiliare n.180/2010 pendente presso il Tribunale di Cosenza e riguardante il pignoramento dell'immobile di proprietà dei Sigg. ABATINI GUGLIELMO e GIAMMATTOLO ROSINA.

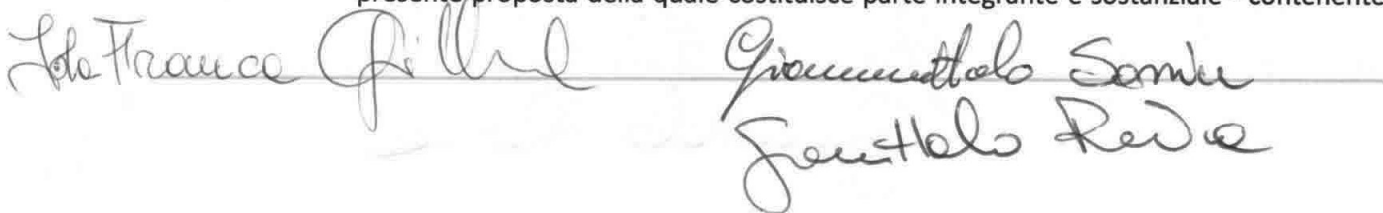
- Che dal 01/04/2018, ha avviato un'impresa agricola individuale e si è iscritta nel RI con la qualifica di piccolo imprenditore / coltivatore diretto. Detta impresa agricola è esercitata nel comune di Lattarico (CS) avvalendosi, all'uopo, di un fondo concesso in comodato gratuito dai genitori Sigg. GIAMMATTOLO EGIDIO e IUSI MARIA BERNARDINA. Conseguentemente, in data 17/04/2018, ha stipulato un atto di acquisto (registrato in data 18/04/2019 con n. 845/3a) dei diritti all'aiuto PAC previsti dal Regolamento UE n.1307/2013 di cui era titolare il padre Sig. GIAMMATTOLO EGIDIO.

- Che, allo stato attuale, i propri flussi reddituali derivano esclusivamente dall'incasso dei citati contributi comunitari PAC il cui importo annuale è pari a circa € 9.000,00.

- Che il proprio nucleo familiare è composto dal coniuge Sig. ABATINI GUGLIELMO (attualmente disoccupato e percettore di reddito di cittadinanza) e da due figlie minori.

- Che le Sigg.re GIAMMATTOLO SONIA e GIAMMATTOLO IDA FRANCA con la sottoscrizione della presente proposta ne garantiscono l'attuabilità ed in particolare che:

o La Sig.ra GIAMMATTOLO SONIA, ha rilasciato lettera di garanzia - allegata alla presente proposta della quale costituisce parte integrante e sostanziale - contenente


Ida Franca Filler Giannetto Somà
Giannetto Somà

espressa assunzione diretta della quota di pagamento di € 180,00 di tutte le rate di rimborso previste nella proposta medesima; la citata lettera di garanzia costituisce assunzione di responsabilità solidale anche in ipotesi di mancato adempimento del Piano nel caso in cui lo stesso sia omologato;

- o La Sig.ra GIAMMATTOLO IDA FRANCA, ha rilasciato lettera di garanzia - allegata alla presente proposta della quale costituisce parte integrante e sostanziale - contenente espressa assunzione diretta della quota di pagamento di € 420,00 di tutte le rate di rimborso previste nella proposta medesima; la citata lettera di garanzia costituisce assunzione di responsabilità solidale anche in ipotesi di mancato adempimento del Piano nel caso in cui lo stesso sia omologato.

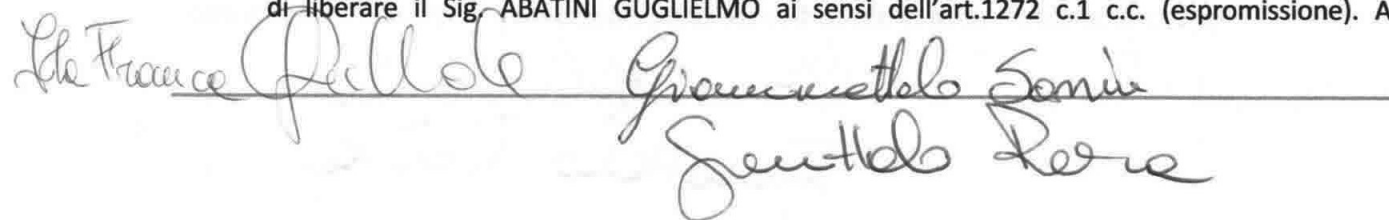
PROPONE

La seguente *Proposta di accordo* quale modalità di composizione del proprio sovraindebitamento al fine di assicurare la soddisfazione del ceto creditorio e salvaguardare il compendio immobiliare di proprietà - non prontamente liquidabile - che costituisce l'abitazione principale del proprio nucleo familiare.

La proposta consiste nel pagamento - entro dieci anni - dei creditori privilegiati, ipotecari e chirografari con diverse percentuali di soddisfo.

In particolare, la *Proposta di accordo* prevede:

- Il **pagamento integrale del credito in prededuzione** - pari a € 7.612,80 - in 12 rate mensili costanti senza interessi. Il credito in prededuzione è rappresentato dal compenso del Professionista incaricato per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni attribuiti agli Organismi di Composizione della Crisi da sovraindebitamento per € 6.000,00 oltre Iva e Cp. Il pagamento delle eventuali spese per le forme di idonea pubblicità dell'omologa - allo stato non quantizzabili - sarà effettuato in un'unica soluzione a seguito di richiesta documentata da parte del Professionista incaricato per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni attribuiti agli Organismi di Composizione della Crisi da sovraindebitamento.
- L'assunzione da parte della proponente dell'intero debito nei confronti del creditore **BCC NPLS 2018 SRL** la cui accettazione dovrà intendersi come dichiarazione espressa di liberare l'attuale coobbligato Sig. ABATINI GUGLIELMO ai sensi dell'art.1272 c.1 c.c. (espromissione).
- L'assunzione da parte della proponente, a condizione che il presente piano sia omologato, del debito del proprio coniuge (Sig. ABATINI GUGLIELMO) nei confronti del CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI la cui accettazione dovrà intendersi come dichiarazione espressa di liberare il Sig. ABATINI GUGLIELMO ai sensi dell'art.1272 c.1 c.c. (espromissione). Al



riguardo, precisa che il CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI è intervenuto - per l'importo di € 5.314,04 - nella procedura esecutiva immobiliare n.180/2010 pendente presso il Tribunale di Cosenza e riguardante il pignoramento dell'immobile di proprietà dei Sigg. ABATINI GUGLIELMO e GIAMMATTOLO ROSINA.

- Il **pagamento parziale, nella misura del 49,60%, del credito ipotecario** - per complessivi € 61.500,00 - in 108 mesi, di cui 12 di preammortamento (moratoria) con rate costanti di soli interessi calcolati al tasso del 0,50% e 96 mesi di ammortamento con rate costanti e interessi calcolati al tasso del 0,5%. L'ammontare complessivo degli interessi che saranno corrisposti al creditore ammonterà, pertanto, a € 1.554,93.
- Il **pagamento parziale, nella misura del 25%, dei crediti chirografari** - per complessivi € 7.824,26 - in 12 rate mensili costanti senza interessi.

La proposta contempla la messa a disposizione dei creditori dei flussi reddituali mensili del debitore e dei suoi garanti - pari complessivamente a € 1.350,00 - al netto degli importi relativi alle spese mensili per il sostentamento del debitore e del proprio nucleo familiare - pari complessivamente a € 680,00 -.

La sottoscritta propone di rimborsare tutti i creditori destinando alla *Proposta di accordo*

- la somma mensile di € 659,97, nel periodo dal 01/12/2019 al 01/11/2020, per il soddisfo del credito in prededuzione;
- la somma mensile di € 653,63, nel periodo dal 01/12/2020 al 01/11/2028, per il soddisfo del credito ipotecario;
- la somma mensile di € 652,02, nel periodo dal 01/12/2028 al 01/11/2029, per il soddisfo dei crediti chirografari.

I pagamenti saranno eseguiti a mezzo bonifico - entro il giorno 5 di ciascun mese di durata del piano - sulle coordinate bancarie che saranno comunicate dai creditori.

Ove l'omologa della *Proposta di accordo* intervenga dopo la data prevista per il pagamento della prima rata (01/12/2019), la sottoscritta provvederà al versamento cumulativo delle rate scadute entro la prima scadenza utile successiva.

Di seguito sono riportati il piano di rimborso complessivo e quelli relativi a ciascun creditore.

Stefania Pezzole
Giammatto Rosina

Luigi Reie

RIEPILOGO PIANO DI RIMBORSO

AMMONTARE COMPLESSIVO IMPORTO RATEIZZATO **76.937,06**

N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
1	01/12/2019	659,97	25,57	634,40	76.302,66
2	01/01/2020	659,97	25,57	634,40	75.668,26
3	01/02/2020	659,97	25,57	634,40	75.033,86
4	01/03/2020	659,97	25,57	634,40	74.399,46
5	01/04/2020	659,97	25,57	634,40	73.765,06
6	01/05/2020	659,97	25,57	634,40	73.130,66
7	01/06/2020	659,97	25,57	634,40	72.496,26
8	01/07/2020	659,97	25,57	634,40	71.861,86
9	01/08/2020	659,97	25,57	634,40	71.227,46
10	01/09/2020	659,97	25,57	634,40	70.593,06
11	01/10/2020	659,97	25,57	634,40	69.958,66
12	01/11/2020	659,97	25,57	634,40	69.324,26
13	01/12/2020	653,63	25,57	628,06	68.696,20
14	01/01/2021	653,63	25,31	628,32	68.067,88
15	01/02/2021	653,63	25,04	628,58	67.439,29
16	01/03/2021	653,63	24,78	628,84	66.810,45
17	01/04/2021	653,63	24,52	629,10	66.181,35
18	01/05/2021	653,63	24,26	629,37	65.551,98
19	01/06/2021	653,63	24,00	629,63	64.922,35
20	01/07/2021	653,63	23,74	629,89	64.292,46
21	01/08/2021	653,63	23,47	630,15	63.662,31
22	01/09/2021	653,63	23,21	630,41	63.031,90
23	01/10/2021	653,63	22,95	630,68	62.401,22
24	01/11/2021	653,63	22,69	630,94	61.770,28
25	01/12/2021	653,63	22,43	631,20	61.139,08
26	01/01/2022	653,63	22,16	631,46	60.507,62
27	01/02/2022	653,63	21,90	631,73	59.875,89
28	01/03/2022	653,63	21,64	631,99	59.243,91
29	01/04/2022	653,63	21,38	632,25	58.611,66
30	01/05/2022	653,63	21,11	632,51	57.979,14
31	01/06/2022	653,63	20,85	632,78	57.346,37
32	01/07/2022	653,63	20,59	633,04	56.713,33
33	01/08/2022	653,63	20,32	633,30	56.080,03
34	01/09/2022	653,63	20,06	633,57	55.446,46
35	01/10/2022	653,63	19,80	633,83	54.812,63
36	01/11/2022	653,63	19,53	634,09	54.178,54
37	01/12/2022	653,63	19,27	634,36	53.544,18
38	01/01/2023	653,63	19,01	634,62	52.909,56
39	01/02/2023	653,63	18,74	634,88	52.274,68
40	01/03/2023	653,63	18,48	635,15	51.639,53
41	01/04/2023	653,63	18,21	635,41	51.004,12
42	01/05/2023	653,63	17,95	635,68	50.368,44
43	01/06/2023	653,63	17,69	635,94	49.732,50
44	01/07/2023	653,63	17,42	636,20	49.096,30
45	01/08/2023	653,63	17,16	636,47	48.459,83
46	01/09/2023	653,63	16,89	636,73	47.823,10
47	01/10/2023	653,63	16,63	637,00	47.186,10
48	01/11/2023	653,63	16,36	637,26	46.548,83
49	01/12/2023	653,63	16,10	637,53	45.911,31
50	01/01/2024	653,63	15,83	637,79	45.273,51
51	01/02/2024	653,63	15,57	638,06	44.635,46
52	01/03/2024	653,63	15,30	638,32	43.997,13
53	01/04/2024	653,63	15,04	638,59	43.358,54
54	01/05/2024	653,63	14,77	638,85	42.719,69
55	01/06/2024	653,63	14,51	639,12	42.080,57
56	01/07/2024	653,63	14,24	639,39	41.441,18
57	01/08/2024	653,63	13,98	639,65	40.801,53
58	01/09/2024	653,63	13,71	639,92	40.161,62
59	01/10/2024	653,63	13,44	640,18	39.521,43
60	01/11/2024	653,63	13,18	640,45	38.880,98

CREDITORE IN PREDEDUZIONE **OCC - DOTT. TENUTA**
AMMONTARE COMPLESSIVO IMPORTO RATEIZZATO **7.612,80**

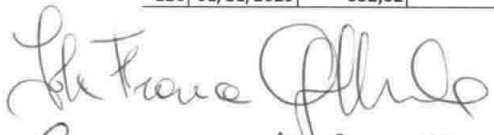
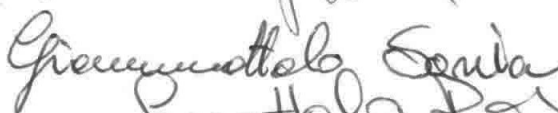

N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
1	01/12/2019	634,40		634,40	6.978,40
2	01/01/2020	634,40		634,40	6.344,00
3	01/02/2020	634,40		634,40	5.709,60
4	01/03/2020	634,40		634,40	5.075,20
5	01/04/2020	634,40		634,40	4.440,80
6	01/05/2020	634,40		634,40	3.806,40
7	01/06/2020	634,40		634,40	3.172,00
8	01/07/2020	634,40		634,40	2.537,60
9	01/08/2020	634,40		634,40	1.903,20
10	01/09/2020	634,40		634,40	1.268,80
11	01/10/2020	634,40		634,40	634,40
12	01/11/2020	634,40		634,40	0,00
13	01/12/2020				0,00
14	01/01/2021				0,00
15	01/02/2021				0,00
16	01/03/2021				0,00
17	01/04/2021				0,00
18	01/05/2021				0,00
19	01/06/2021				0,00
20	01/07/2021				0,00
21	01/08/2021				0,00
22	01/09/2021				0,00
23	01/10/2021				0,00
24	01/11/2021				0,00
25	01/12/2021				0,00
26	01/01/2022				0,00
27	01/02/2022				0,00
28	01/03/2022				0,00
29	01/04/2022				0,00
30	01/05/2022				0,00
31	01/06/2022				0,00
32	01/07/2022				0,00
33	01/08/2022				0,00
34	01/09/2022				0,00
35	01/10/2022				0,00
36	01/11/2022				0,00
37	01/12/2022				0,00
38	01/01/2023				0,00
39	01/02/2023				0,00
40	01/03/2023				0,00
41	01/04/2023				0,00
42	01/05/2023				0,00
43	01/06/2023				0,00
44	01/07/2023				0,00
45	01/08/2023				0,00
46	01/09/2023				0,00
47	01/10/2023				0,00
48	01/11/2023				0,00
49	01/12/2023				0,00
50	01/01/2024				0,00
51	01/02/2024				0,00
52	01/03/2024				0,00
53	01/04/2024				0,00
54	01/05/2024				0,00
55	01/06/2024				0,00
56	01/07/2024				0,00
57	01/08/2024				0,00
58	01/09/2024				0,00
59	01/10/2024				0,00
60	01/11/2024				0,00

*La France Philel
 Giovanniello Somir
 Gentile Ruc*

RIEPILOGO PIANO DI RIMBORSO

AMMONTARE COMPLESSIVO IMPORTO RATEIZZATO		76.937,06			
N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
61	01/12/2024	653,63	12,91	640,72	38.240,27
62	01/01/2025	653,63	12,64	640,98	37.599,28
63	01/02/2025	653,63	12,38	641,25	36.958,04
64	01/03/2025	653,63	12,11	641,52	36.316,52
65	01/04/2025	653,63	11,84	641,78	35.674,74
66	01/05/2025	653,63	11,58	642,05	35.032,69
67	01/06/2025	653,63	11,31	642,32	34.390,38
68	01/07/2025	653,63	11,04	642,58	33.747,79
69	01/08/2025	653,63	10,78	642,85	33.104,94
70	01/09/2025	653,63	10,51	643,12	32.461,83
71	01/10/2025	653,63	10,24	643,38	31.818,44
72	01/11/2025	653,63	9,97	643,65	31.174,79
73	01/12/2025	653,63	9,71	643,92	30.530,87
74	01/01/2026	653,63	9,44	644,19	29.886,69
75	01/02/2026	653,63	9,17	644,45	29.242,23
76	01/03/2026	653,63	8,90	644,72	28.597,51
77	01/04/2026	653,63	8,64	644,99	27.952,52
78	01/05/2026	653,63	8,37	645,26	27.307,26
79	01/06/2026	653,63	8,10	645,53	26.661,73
80	01/07/2026	653,63	7,83	645,80	26.015,94
81	01/08/2026	653,63	7,56	646,06	25.369,87
82	01/09/2026	653,63	7,29	646,33	24.723,54
83	01/10/2026	653,63	7,03	646,60	24.076,94
84	01/11/2026	653,63	6,76	646,87	23.430,07
85	01/12/2026	653,63	6,49	647,14	22.782,93
86	01/01/2027	653,63	6,22	647,41	22.135,52
87	01/02/2027	653,63	5,95	647,68	21.487,85
88	01/03/2027	653,63	5,68	647,95	20.839,90
89	01/04/2027	653,63	5,41	648,22	20.191,68
90	01/05/2027	653,63	5,14	648,49	19.543,20
91	01/06/2027	653,63	4,87	648,75	18.894,44
92	01/07/2027	653,63	4,60	649,02	18.245,42
93	01/08/2027	653,63	4,33	649,29	17.596,13
94	01/09/2027	653,63	4,06	649,56	16.946,56
95	01/10/2027	653,63	3,79	649,83	16.296,73
96	01/11/2027	653,63	3,52	650,10	15.646,62
97	01/12/2027	653,63	3,25	650,37	14.996,25
98	01/01/2028	653,63	2,98	650,64	14.345,60
99	01/02/2028	653,63	2,71	650,92	13.694,69
100	01/03/2028	653,63	2,44	651,19	13.043,50
101	01/04/2028	653,63	2,17	651,46	12.392,05
102	01/05/2028	653,63	1,90	651,73	11.740,32
103	01/06/2028	653,63	1,63	652,00	11.088,32
104	01/07/2028	653,63	1,36	652,27	10.436,05
105	01/08/2028	653,63	1,09	652,54	9.783,51
106	01/09/2028	653,63	0,81	652,81	9.130,70
107	01/10/2028	653,63	0,54	653,08	8.477,61
108	01/11/2028	653,63	0,27	653,35	7.824,26
109	01/12/2028	652,02		652,02	7.172,24
110	01/01/2029	652,02		652,02	6.520,22
111	01/02/2029	652,02		652,02	5.868,20
112	01/03/2029	652,02		652,02	5.216,17
113	01/04/2029	652,02		652,02	4.564,15
114	01/05/2029	652,02		652,02	3.912,13
115	01/06/2029	652,02		652,02	3.260,11
116	01/07/2029	652,02		652,02	2.608,09
117	01/08/2029	652,02		652,02	1.956,07
118	01/09/2029	652,02		652,02	1.304,04
119	01/10/2029	652,02		652,02	652,02
120	01/11/2029	652,02		652,02	0,00

CREDITORE IN PREDEDUZIONE		OCC - DOTT. TENUTA			
AMMONTARE COMPLESSIVO IMPORTO RATEIZZATO		7.612,80			
N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
61	01/12/2024				0,00
62	01/01/2025				0,00
63	01/02/2025				0,00
64	01/03/2025				0,00
65	01/04/2025				0,00
66	01/05/2025				0,00
67	01/06/2025				0,00
68	01/07/2025				0,00
69	01/08/2025				0,00
70	01/09/2025				0,00
71	01/10/2025				0,00
72	01/11/2025				0,00
73	01/12/2025				0,00
74	01/01/2026				0,00
75	01/02/2026				0,00
76	01/03/2026				0,00
77	01/04/2026				0,00
78	01/05/2026				0,00
79	01/06/2026				0,00
80	01/07/2026				0,00
81	01/08/2026				0,00
82	01/09/2026				0,00
83	01/10/2026				0,00
84	01/11/2026				0,00
85	01/12/2026				0,00
86	01/01/2027				0,00
87	01/02/2027				0,00
88	01/03/2027				0,00
89	01/04/2027				0,00
90	01/05/2027				0,00
91	01/06/2027				0,00
92	01/07/2027				0,00
93	01/08/2027				0,00
94	01/09/2027				0,00
95	01/10/2027				0,00
96	01/11/2027				0,00
97	01/12/2027				0,00
98	01/01/2028				0,00
99	01/02/2028				0,00
100	01/03/2028				0,00
101	01/04/2028				0,00
102	01/05/2028				0,00
103	01/06/2028				0,00
104	01/07/2028				0,00
105	01/08/2028				0,00
106	01/09/2028				0,00
107	01/10/2028				0,00
108	01/11/2028				0,00
109	01/12/2028				0,00
110	01/01/2029				0,00
111	01/02/2029				0,00
112	01/03/2029				0,00
113	01/04/2029				0,00
114	01/05/2029				0,00
115	01/06/2029				0,00
116	01/07/2029				0,00
117	01/08/2029				0,00
118	01/09/2029				0,00
119	01/10/2029				0,00
120	01/11/2029				0,00

CREDITORE IPOTECARIO		BCC NPLS 2018 SRL (EX BCC)			
AMMONTARE COMPLESSIVO IMPORTO RATEIZZATO		61.500,00			

N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
1	01/12/2019	25,57	25,57		61.500,00
2	01/01/2020	25,57	25,57		61.500,00
3	01/02/2020	25,57	25,57		61.500,00
4	01/03/2020	25,57	25,57		61.500,00
5	01/04/2020	25,57	25,57		61.500,00
6	01/05/2020	25,57	25,57		61.500,00
7	01/06/2020	25,57	25,57		61.500,00
8	01/07/2020	25,57	25,57		61.500,00
9	01/08/2020	25,57	25,57		61.500,00
10	01/09/2020	25,57	25,57		61.500,00
11	01/10/2020	25,57	25,57		61.500,00
12	01/11/2020	25,57	25,57		61.500,00
13	01/12/2020	653,63	25,57	628,06	60.871,94
14	01/01/2021	653,63	25,31	628,32	60.243,62
15	01/02/2021	653,63	25,04	628,58	59.615,03
16	01/03/2021	653,63	24,78	628,84	58.986,19
17	01/04/2021	653,63	24,52	629,10	58.357,09
18	01/05/2021	653,63	24,26	629,37	57.727,72
19	01/06/2021	653,63	24,00	629,63	57.098,09
20	01/07/2021	653,63	23,74	629,89	56.468,20
21	01/08/2021	653,63	23,47	630,15	55.838,05
22	01/09/2021	653,63	23,21	630,41	55.207,64
23	01/10/2021	653,63	22,95	630,68	54.576,96
24	01/11/2021	653,63	22,69	630,94	53.946,02
25	01/12/2021	653,63	22,43	631,20	53.314,82
26	01/01/2022	653,63	22,16	631,46	52.683,36
27	01/02/2022	653,63	21,90	631,73	52.051,63
28	01/03/2022	653,63	21,64	631,99	51.419,65
29	01/04/2022	653,63	21,38	632,25	50.787,40
30	01/05/2022	653,63	21,11	632,51	50.154,88
31	01/06/2022	653,63	20,85	632,78	49.522,11
32	01/07/2022	653,63	20,59	633,04	48.889,07
33	01/08/2022	653,63	20,32	633,30	48.255,77
34	01/09/2022	653,63	20,06	633,57	47.622,20
35	01/10/2022	653,63	19,80	633,83	46.988,37
36	01/11/2022	653,63	19,53	634,09	46.354,28
37	01/12/2022	653,63	19,27	634,36	45.719,92
38	01/01/2023	653,63	19,01	634,62	45.085,30
39	01/02/2023	653,63	18,74	634,88	44.450,42
40	01/03/2023	653,63	18,48	635,15	43.815,27
41	01/04/2023	653,63	18,21	635,41	43.179,86
42	01/05/2023	653,63	17,95	635,68	42.544,18
43	01/06/2023	653,63	17,69	635,94	41.908,24
44	01/07/2023	653,63	17,42	636,20	41.272,04
45	01/08/2023	653,63	17,16	636,47	40.635,57
46	01/09/2023	653,63	16,89	636,73	39.998,84
47	01/10/2023	653,63	16,63	637,00	39.361,84
48	01/11/2023	653,63	16,36	637,26	38.724,57
49	01/12/2023	653,63	16,10	637,53	38.087,05
50	01/01/2024	653,63	15,83	637,79	37.449,25
51	01/02/2024	653,63	15,57	638,06	36.811,20
52	01/03/2024	653,63	15,30	638,32	36.172,87
53	01/04/2024	653,63	15,04	638,59	35.534,28
54	01/05/2024	653,63	14,77	638,85	34.895,43
55	01/06/2024	653,63	14,51	639,12	34.256,31
56	01/07/2024	653,63	14,24	639,39	33.616,92
57	01/08/2024	653,63	13,98	639,65	32.977,27
58	01/09/2024	653,63	13,71	639,92	32.337,36
59	01/10/2024	653,63	13,44	640,18	31.697,17
60	01/11/2024	653,63	13,18	640,45	31.056,72

CREDITORE CHIROGR		BCC NPLS 2018 SRL (EX BCC)			
AMMONTARE COMPLESSIVO IMPORTO RATEIZZATO		625,75			

N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
1	01/12/2019				625,75
2	01/01/2020				625,75
3	01/02/2020				625,75
4	01/03/2020				625,75
5	01/04/2020				625,75
6	01/05/2020				625,75
7	01/06/2020				625,75
8	01/07/2020				625,75
9	01/08/2020				625,75
10	01/09/2020				625,75
11	01/10/2020				625,75
12	01/11/2020				625,75
13	01/12/2020				625,75
14	01/01/2021				625,75
15	01/02/2021				625,75
16	01/03/2021				625,75
17	01/04/2021				625,75
18	01/05/2021				625,75
19	01/06/2021				625,75
20	01/07/2021				625,75
21	01/08/2021				625,75
22	01/09/2021				625,75
23	01/10/2021				625,75
24	01/11/2021				625,75
25	01/12/2021				625,75
26	01/01/2022				625,75
27	01/02/2022				625,75
28	01/03/2022				625,75
29	01/04/2022				625,75
30	01/05/2022				625,75
31	01/06/2022				625,75
32	01/07/2022				625,75
33	01/08/2022				625,75
34	01/09/2022				625,75
35	01/10/2022				625,75
36	01/11/2022				625,75
37	01/12/2022				625,75
38	01/01/2023				625,75
39	01/02/2023				625,75
40	01/03/2023				625,75
41	01/04/2023				625,75
42	01/05/2023				625,75
43	01/06/2023				625,75
44	01/07/2023				625,75
45	01/08/2023				625,75
46	01/09/2023				625,75
47	01/10/2023				625,75
48	01/11/2023				625,75
49	01/12/2023				625,75
50	01/01/2024				625,75
51	01/02/2024				625,75
52	01/03/2024				625,75
53	01/04/2024				625,75
54	01/05/2024				625,75
55	01/06/2024				625,75
56	01/07/2024				625,75
57	01/08/2024				625,75
58	01/09/2024				625,75
59	01/10/2024				625,75
60	01/11/2024				625,75

Le Franca Pellab
Gianmattolo Soria
Luca Riva

CREDITORE IPOTECARIO		BCC NPLS 2018 SRL (EX BCC)	
AMMONTARE COMPLESSIVO	IMPORTO RATEIZZATO		61.500,00

N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
61	01/12/2024	653,63	12,91	640,72	30.416,01
62	01/01/2025	653,63	12,64	640,98	29.775,02
63	01/02/2025	653,63	12,38	641,25	29.133,78
64	01/03/2025	653,63	12,11	641,52	28.492,26
65	01/04/2025	653,63	11,84	641,78	27.850,48
66	01/05/2025	653,63	11,58	642,05	27.208,43
67	01/06/2025	653,63	11,31	642,32	26.566,12
68	01/07/2025	653,63	11,04	642,58	25.923,53
69	01/08/2025	653,63	10,78	642,85	25.280,68
70	01/09/2025	653,63	10,51	643,12	24.637,57
71	01/10/2025	653,63	10,24	643,38	23.994,18
72	01/11/2025	653,63	9,97	643,65	23.350,53
73	01/12/2025	653,63	9,71	643,92	22.706,61
74	01/01/2026	653,63	9,44	644,19	22.062,43
75	01/02/2026	653,63	9,17	644,45	21.417,97
76	01/03/2026	653,63	8,90	644,72	20.773,25
77	01/04/2026	653,63	8,64	644,99	20.128,26
78	01/05/2026	653,63	8,37	645,26	19.483,00
79	01/06/2026	653,63	8,10	645,53	18.837,47
80	01/07/2026	653,63	7,83	645,80	18.191,68
81	01/08/2026	653,63	7,56	646,06	17.545,61
82	01/09/2026	653,63	7,29	646,33	16.899,28
83	01/10/2026	653,63	7,03	646,60	16.252,68
84	01/11/2026	653,63	6,76	646,87	15.605,81
85	01/12/2026	653,63	6,49	647,14	14.958,67
86	01/01/2027	653,63	6,22	647,41	14.311,26
87	01/02/2027	653,63	5,95	647,68	13.663,59
88	01/03/2027	653,63	5,68	647,95	13.015,64
89	01/04/2027	653,63	5,41	648,22	12.367,42
90	01/05/2027	653,63	5,14	648,49	11.718,94
91	01/06/2027	653,63	4,87	648,75	11.070,18
92	01/07/2027	653,63	4,60	649,02	10.421,16
93	01/08/2027	653,63	4,33	649,29	9.771,87
94	01/09/2027	653,63	4,06	649,56	9.122,30
95	01/10/2027	653,63	3,79	649,83	8.472,47
96	01/11/2027	653,63	3,52	650,10	7.822,36
97	01/12/2027	653,63	3,25	650,37	7.171,99
98	01/01/2028	653,63	2,98	650,64	6.521,34
99	01/02/2028	653,63	2,71	650,92	5.870,43
100	01/03/2028	653,63	2,44	651,19	5.219,24
101	01/04/2028	653,63	2,17	651,46	4.567,79
102	01/05/2028	653,63	1,90	651,73	3.916,06
103	01/06/2028	653,63	1,63	652,00	3.264,06
104	01/07/2028	653,63	1,36	652,27	2.611,79
105	01/08/2028	653,63	1,09	652,54	1.959,25
106	01/09/2028	653,63	0,81	652,81	1.306,44
107	01/10/2028	653,63	0,54	653,08	653,35
108	01/11/2028	653,63	0,27	653,35	0,00
109	01/12/2028				0,00
110	01/01/2029				0,00
111	01/02/2029				0,00
112	01/03/2029				0,00
113	01/04/2029				0,00
114	01/05/2029				0,00
115	01/06/2029				0,00
116	01/07/2029				0,00
117	01/08/2029				0,00
118	01/09/2029				0,00
119	01/10/2029				0,00
120	01/11/2029				0,00

CREDITORE CHIROGR		BCC NPLS 2018 SRL (EX BCC)	
AMMONTARE COMPLESSIVO	IMPORTO RATEIZZATO		625,75

N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
61	01/12/2024				625,75
62	01/01/2025				625,75
63	01/02/2025				625,75
64	01/03/2025				625,75
65	01/04/2025				625,75
66	01/05/2025				625,75
67	01/06/2025				625,75
68	01/07/2025				625,75
69	01/08/2025				625,75
70	01/09/2025				625,75
71	01/10/2025				625,75
72	01/11/2025				625,75
73	01/12/2025				625,75
74	01/01/2026				625,75
75	01/02/2026				625,75
76	01/03/2026				625,75
77	01/04/2026				625,75
78	01/05/2026				625,75
79	01/06/2026				625,75
80	01/07/2026				625,75
81	01/08/2026				625,75
82	01/09/2026				625,75
83	01/10/2026				625,75
84	01/11/2026				625,75
85	01/12/2026				625,75
86	01/01/2027				625,75
87	01/02/2027				625,75
88	01/03/2027				625,75
89	01/04/2027				625,75
90	01/05/2027				625,75
91	01/06/2027				625,75
92	01/07/2027				625,75
93	01/08/2027				625,75
94	01/09/2027				625,75
95	01/10/2027				625,75
96	01/11/2027				625,75
97	01/12/2027				625,75
98	01/01/2028				625,75
99	01/02/2028				625,75
100	01/03/2028				625,75
101	01/04/2028				625,75
102	01/05/2028				625,75
103	01/06/2028				625,75
104	01/07/2028				625,75
105	01/08/2028				625,75
106	01/09/2028				625,75
107	01/10/2028				625,75
108	01/11/2028				625,75
109	01/12/2028	52,15		52,15	573,60
110	01/01/2029	52,15		52,15	521,46
111	01/02/2029	52,15		52,15	469,31
112	01/03/2029	52,15		52,15	417,17
113	01/04/2029	52,15		52,15	365,02
114	01/05/2029	52,15		52,15	312,88
115	01/06/2029	52,15		52,15	260,73
116	01/07/2029	52,15		52,15	208,58
117	01/08/2029	52,15		52,15	156,44
118	01/09/2029	52,15		52,15	104,29
119	01/10/2029	52,15		52,15	52,15
120	01/11/2029	52,15		52,15	

Luca Franco Felletti
Giuseppe Sordani
Luca Felletti

CREDITORE CHIROGR	DULCINEA SECURISATION SRL
AMMONTARE COMPLESSIVO	IMPOR TO RATEIZZATO
	5.870,00

N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
1	01/12/2019				5.870,00
2	01/01/2020				5.870,00
3	01/02/2020				5.870,00
4	01/03/2020				5.870,00
5	01/04/2020				5.870,00
6	01/05/2020				5.870,00
7	01/06/2020				5.870,00
8	01/07/2020				5.870,00
9	01/08/2020				5.870,00
10	01/09/2020				5.870,00
11	01/10/2020				5.870,00
12	01/11/2020				5.870,00
13	01/12/2020				5.870,00
14	01/01/2021				5.870,00
15	01/02/2021				5.870,00
16	01/03/2021				5.870,00
17	01/04/2021				5.870,00
18	01/05/2021				5.870,00
19	01/06/2021				5.870,00
20	01/07/2021				5.870,00
21	01/08/2021				5.870,00
22	01/09/2021				5.870,00
23	01/10/2021				5.870,00
24	01/11/2021				5.870,00
25	01/12/2021				5.870,00
26	01/01/2022				5.870,00
27	01/02/2022				5.870,00
28	01/03/2022				5.870,00
29	01/04/2022				5.870,00
30	01/05/2022				5.870,00
31	01/06/2022				5.870,00
32	01/07/2022				5.870,00
33	01/08/2022				5.870,00
34	01/09/2022				5.870,00
35	01/10/2022				5.870,00
36	01/11/2022				5.870,00
37	01/12/2022				5.870,00
38	01/01/2023				5.870,00
39	01/02/2023				5.870,00
40	01/03/2023				5.870,00
41	01/04/2023				5.870,00
42	01/05/2023				5.870,00
43	01/06/2023				5.870,00
44	01/07/2023				5.870,00
45	01/08/2023				5.870,00
46	01/09/2023				5.870,00
47	01/10/2023				5.870,00
48	01/11/2023				5.870,00
49	01/12/2023				5.870,00
50	01/01/2024				5.870,00
51	01/02/2024				5.870,00
52	01/03/2024				5.870,00
53	01/04/2024				5.870,00
54	01/05/2024				5.870,00
55	01/06/2024				5.870,00
56	01/07/2024				5.870,00
57	01/08/2024				5.870,00
58	01/09/2024				5.870,00
59	01/10/2024				5.870,00
60	01/11/2024				5.870,00

CREDITORE CHIROGR	CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI - SOCIETA' COOPERATIVA
AMMONTARE COMPLESSIVO	IMPOR TO RATEIZZATO
	1.328,51

N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
1	01/12/2019				1.328,51
2	01/01/2020				1.328,51
3	01/02/2020				1.328,51
4	01/03/2020				1.328,51
5	01/04/2020				1.328,51
6	01/05/2020				1.328,51
7	01/06/2020				1.328,51
8	01/07/2020				1.328,51
9	01/08/2020				1.328,51
10	01/09/2020				1.328,51
11	01/10/2020				1.328,51
12	01/11/2020				1.328,51
13	01/12/2020				1.328,51
14	01/01/2021				1.328,51
15	01/02/2021				1.328,51
16	01/03/2021				1.328,51
17	01/04/2021				1.328,51
18	01/05/2021				1.328,51
19	01/06/2021				1.328,51
20	01/07/2021				1.328,51
21	01/08/2021				1.328,51
22	01/09/2021				1.328,51
23	01/10/2021				1.328,51
24	01/11/2021				1.328,51
25	01/12/2021				1.328,51
26	01/01/2022				1.328,51
27	01/02/2022				1.328,51
28	01/03/2022				1.328,51
29	01/04/2022				1.328,51
30	01/05/2022				1.328,51
31	01/06/2022				1.328,51
32	01/07/2022				1.328,51
33	01/08/2022				1.328,51
34	01/09/2022				1.328,51
35	01/10/2022				1.328,51
36	01/11/2022				1.328,51
37	01/12/2022				1.328,51
38	01/01/2023				1.328,51
39	01/02/2023				1.328,51
40	01/03/2023				1.328,51
41	01/04/2023				1.328,51
42	01/05/2023				1.328,51
43	01/06/2023				1.328,51
44	01/07/2023				1.328,51
45	01/08/2023				1.328,51
46	01/09/2023				1.328,51
47	01/10/2023				1.328,51
48	01/11/2023				1.328,51
49	01/12/2023				1.328,51
50	01/01/2024				1.328,51
51	01/02/2024				1.328,51
52	01/03/2024				1.328,51
53	01/04/2024				1.328,51
54	01/05/2024				1.328,51
55	01/06/2024				1.328,51
56	01/07/2024				1.328,51
57	01/08/2024				1.328,51
58	01/09/2024				1.328,51
59	01/10/2024				1.328,51
60	01/11/2024				1.328,51

Le Franca Fucello
Giannetto Sornu
Fucello Rone

CREDITORE CHIROGR	DULCINEA SECURISATION SRL
AMMONTARE COMPLESSIVO IMPORTO RATEIZZATO	5.870,00

N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
61	01/12/2024				5.870,00
62	01/01/2025				5.870,00
63	01/02/2025				5.870,00
64	01/03/2025				5.870,00
65	01/04/2025				5.870,00
66	01/05/2025				5.870,00
67	01/06/2025				5.870,00
68	01/07/2025				5.870,00
69	01/08/2025				5.870,00
70	01/09/2025				5.870,00
71	01/10/2025				5.870,00
72	01/11/2025				5.870,00
73	01/12/2025				5.870,00
74	01/01/2026				5.870,00
75	01/02/2026				5.870,00
76	01/03/2026				5.870,00
77	01/04/2026				5.870,00
78	01/05/2026				5.870,00
79	01/06/2026				5.870,00
80	01/07/2026				5.870,00
81	01/08/2026				5.870,00
82	01/09/2026				5.870,00
83	01/10/2026				5.870,00
84	01/11/2026				5.870,00
85	01/12/2026				5.870,00
86	01/01/2027				5.870,00
87	01/02/2027				5.870,00
88	01/03/2027				5.870,00
89	01/04/2027				5.870,00
90	01/05/2027				5.870,00
91	01/06/2027				5.870,00
92	01/07/2027				5.870,00
93	01/08/2027				5.870,00
94	01/09/2027				5.870,00
95	01/10/2027				5.870,00
96	01/11/2027				5.870,00
97	01/12/2027				5.870,00
98	01/01/2028				5.870,00
99	01/02/2028				5.870,00
100	01/03/2028				5.870,00
101	01/04/2028				5.870,00
102	01/05/2028				5.870,00
103	01/06/2028				5.870,00
104	01/07/2028				5.870,00
105	01/08/2028				5.870,00
106	01/09/2028				5.870,00
107	01/10/2028				5.870,00
108	01/11/2028				5.870,00
109	01/12/2028	489,17		489,17	5.380,83
110	01/01/2029	489,17		489,17	4.891,67
111	01/02/2029	489,17		489,17	4.402,50
112	01/03/2029	489,17		489,17	3.913,33
113	01/04/2029	489,17		489,17	3.424,17
114	01/05/2029	489,17		489,17	2.935,00
115	01/06/2029	489,17		489,17	2.445,83
116	01/07/2029	489,17		489,17	1.956,67
117	01/08/2029	489,17		489,17	1.467,50
118	01/09/2029	489,17		489,17	978,33
119	01/10/2029	489,17		489,17	489,17
120	01/11/2029	489,17		489,17	-0,00

CREDITORE CHIROGR	CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI - SOCIETA' COOPERATIVA
AMMONTARE COMPLESSIVO IMPORTO RATEIZZATO	1.328,51

N	DATA	RATA	INTERESSI	CAPITALE	RESIDUO
61	01/12/2024				1.328,51
62	01/01/2025				1.328,51
63	01/02/2025				1.328,51
64	01/03/2025				1.328,51
65	01/04/2025				1.328,51
66	01/05/2025				1.328,51
67	01/06/2025				1.328,51
68	01/07/2025				1.328,51
69	01/08/2025				1.328,51
70	01/09/2025				1.328,51
71	01/10/2025				1.328,51
72	01/11/2025				1.328,51
73	01/12/2025				1.328,51
74	01/01/2026				1.328,51
75	01/02/2026				1.328,51
76	01/03/2026				1.328,51
77	01/04/2026				1.328,51
78	01/05/2026				1.328,51
79	01/06/2026				1.328,51
80	01/07/2026				1.328,51
81	01/08/2026				1.328,51
82	01/09/2026				1.328,51
83	01/10/2026				1.328,51
84	01/11/2026				1.328,51
85	01/12/2026				1.328,51
86	01/01/2027				1.328,51
87	01/02/2027				1.328,51
88	01/03/2027				1.328,51
89	01/04/2027				1.328,51
90	01/05/2027				1.328,51
91	01/06/2027				1.328,51
92	01/07/2027				1.328,51
93	01/08/2027				1.328,51
94	01/09/2027				1.328,51
95	01/10/2027				1.328,51
96	01/11/2027				1.328,51
97	01/12/2027				1.328,51
98	01/01/2028				1.328,51
99	01/02/2028				1.328,51
100	01/03/2028				1.328,51
101	01/04/2028				1.328,51
102	01/05/2028				1.328,51
103	01/06/2028				1.328,51
104	01/07/2028				1.328,51
105	01/08/2028				1.328,51
106	01/09/2028				1.328,51
107	01/10/2028				1.328,51
108	01/11/2028				1.328,51
109	01/12/2028	110,71		110,71	1.217,80
110	01/01/2029	110,71		110,71	1.107,09
111	01/02/2029	110,71		110,71	996,38
112	01/03/2029	110,71		110,71	885,67
113	01/04/2029	110,71		110,71	774,96
114	01/05/2029	110,71		110,71	664,26
115	01/06/2029	110,71		110,71	553,55
116	01/07/2029	110,71		110,71	442,84
117	01/08/2029	110,71		110,71	332,13
118	01/09/2029	110,71		110,71	221,42
119	01/10/2029	110,71		110,71	110,71
120	01/11/2029	110,71		110,71	

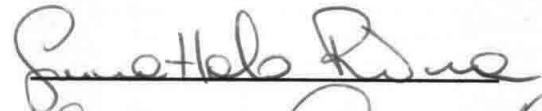
Le Tasse Follato
Giannetto Savio
Luigi Rosa

Ai sensi di quanto disposto dall'art.9 c.2 della Legge n.3 del 27/01/2012, unitamente alla presente proposta si allegano i seguenti documenti:

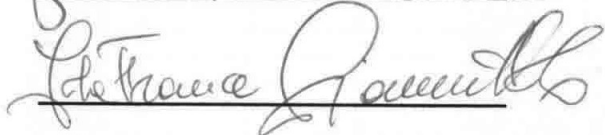
- Elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- Elenco di tutti beni;
- Elenco degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- Dichiarazione dei redditi periodo d'imposta 2018;
- Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della sua famiglia;
- Composizione del nucleo familiare;
- Certificato dello stato di famiglia;
- Lettera di garanzia rilasciata dalla Sig.ra GIAMMATTOLO SONIA;
- Lettera di garanzia rilasciata dalla Sig.ra GIAMMATTOLO IDA FRANCA;
- Attestazione sulla fattibilità del Piano a firma del dott. Sergio TENUTA Professionista incaricato per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni attribuiti agli Organismi di Composizione della Crisi da sovraindebitamento.

Cosenza, lì 26/11/2019

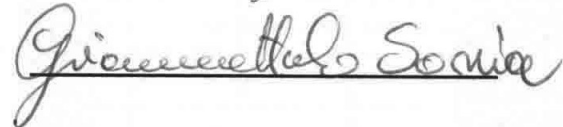
Il Proponente (GIAMMATTOLO ROSINA)



Il Garante (GIAMMATTOLO IDA FRANCA)



Il Garante (GIAMMATTOLO SONIA)



TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE CONCORSUALI

ATTESTAZIONE SULLA FATTIBILITA' DEL PIANO

(ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012)

nella procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento promossa da

● RICHIEDENTE: GIAMMATTOLO ROSINA

(con Avv. Domenico CHIAPPETTA)

● GARANTI:

○ GIAMMATTOLO SONIA

○ GIAMMATTOLO IDA FRANCA

Numero di ruolo generale:

1328/2019 Sovr.

Giudice delegato:

Dott. Giorgio PREVITE

Professionista con funzioni di OCC:

Dott. Sergio TENUTA



ATTESTAZIONE DEL PROFESSIONISTA

Il sottoscritto dott. Sergio TENUTA, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Cosenza, nominato Professionista incaricato per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni attribuiti agli Organismi di Composizione della Crisi da sovraindebitamento nella procedura n.1328/2019 VG,

ESAMINATI

- i documenti prodotti dalla Sig.ra GIAMMATTOLO ROSINA e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente;
- la situazione reddituale e patrimoniale del debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti (importi, natura e grado di privilegio);
- la *Proposta di accordo* presentata dal debitore;

VERIFICATA

La veridicità dei dati contenuti nella *Proposta di accordo* e nei documenti alla stessa allegati;

CONSIDERATO

- Che la proposta presentata dalla Sig.ra GIAMMATTOLO ROSINA contempla il rimborso parziale del creditore ipotecario nella misura del 49,60% oltre interessi. Che l'importo per il quale è proposta la restituzione, dunque, è pari a € 63.054,93 di cui € 61.500,00 a titolo di sorte capitale e € 1.554,93 a titolo di interessi conteggiati al tasso dello 0,5% per tutto il periodo di rateizzazione (moratoria e ammortamento).
- Che l'immobile sul quale insiste la causa di prelazione del creditore ipotecario è rappresentato dal compendio immobiliare oggetto di pignoramento nella procedura esecutiva n.180/2010 pendente presso il Tribunale di Cosenza per la quale sono già stati esperiti quattro infruttuosi tentativi di vendita, nonostante i ribassi praticati sui valori richiesti per la presentazione delle offerte. Che detta circostanza è da ricondurre alla generale e perdurante stagnazione del mercato immobiliare - con particolare riguardo a quello degli immobili ubicati nelle zone periferiche dei centri urbani (come nel caso di specie) - che, nella migliore delle ipotesi, consente l'incrocio tra domanda e offerta a distanza di numerosi anni e a seguito di forti svalutazioni degli immobili staggiti.
- Che, in considerazione dei ribassi mediamente praticati nelle procedure esecutive immobiliari pendenti presso il Tribunale di Cosenza e del *prezzo minimo* applicato in occasione dell'ultimo infruttuoso tentativo di vendita dell'immobile pignorato al debitore (pari a € 76.503,37), è

possibile ritenere con ragionevolezza che il valore di mercato del citato immobile non possa collocarsi al di sopra di € 60.000,00.

- Che la *Proposta di accordo* oggetto del piano presentato dalla Sig.ra GIAMMATTOLO ROSINA, pur presentando l'alea normalmente associata ad ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fondatamente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTA

1. LA CONVENIENZA DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI PRESENTATA DALLA SIG.RA GIAMMATTOLO ROSINA RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA;
2. LA FATTIBILITÀ DEL PIANO SOTTESO ALLA PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI PRESENTATA DALLA SIG.RA GIAMMATTOLO ROSINA.

Cosenza, lì 26/11/2019

Il Professionista incaricato
Dott. Sergio TENUTA

