



TRIBUNALE DI COSENZA

Ufficio procedure concorsuali

Proc. n. 47/2023 PU

Decreto di pubblicazione di piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore (artt. 67-70 CCII)

Il giudice, dott.ssa Mariarosaria Savaglio,

letto il ricorso depositato nell'interesse di Luigi Capalbo e Grazia Mercurio al fine di ottenere l'omologa della proposta di ristrutturazione dei debiti ai sensi degli artt. 67 e ss CCII e successive integrazioni;

verificata la competenza territoriale di questo ufficio, alla luce del centro di interessi principali del debitore;

premesso che ai sensi dell'art. 67 CCII la domanda deve essere corredata dall'elenco:

a) di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione; b) della consistenza e della composizione del patrimonio; c) degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni; d) delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni; e) degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia;

rilevato che nel caso di specie la documentazione allegata risulta completa;

osservato, inoltre, che ai sensi dell'art. 68 CCI alla domanda deve esser allegata una relazione dell'OCC, che deve contenere: a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni; b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte; c) la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda; d) l'indicazione presunta dei costi della procedura e indicare, altresì, se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore, valutato in relazione al suo reddito disponibile, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita.

Rilevato che nel caso di specie, la relazione redatta dall'OCC, dott.ssa Stamati, per come integrata risulta completa rispetto a quanto richiesto dalla normativa;

Osservato che, allo stato, non appaiono sussistere le condizioni soggettive ostative di cui all'art. 69 CCII;

Ritenuto, pertanto, che la proposta sia ammissibile;

vista la richiesta di sospensione della procedura esecutiva R.G. 4/2018 es. imm. e la richiesta di disporre il divieto di iniziare e proseguire azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del consumatore nonché le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento;

letto l'art. 70 CCII;

PQM

Dispone

- che il piano e il presente decreto siano pubblicati in apposita area del sito web del Tribunale di Cosenza (o del Ministero della Giustizia) e
- che l'OCC provveda a darne comunicazione entro trenta giorni dalla pubblicazione a tutti i creditori:

sospende la procedura esecutiva R.G. 4/2018 es. imm.;

dispone il divieto di iniziare e proseguire azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del consumatore nonché le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento:

avverte che le misure protettive sono revocabili su istanza dei creditori, o anche d'ufficio, in caso di atti in frode;

dispone che nel proprio avviso ai creditori l'OCC avverta:

- che ricevuta la comunicazione ogni creditore deve comunicare all'OCC un indirizzo di posta elettronica certificata e che, in mancanza, le successive comunicazioni saranno effettuate mediante deposito in cancelleria;
- che nei venti giorni successivi alla comunicazione ogni creditore può presentare osservazioni, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'OCC, indicato nella comunicazione;

Si comunichi al gestore della crisi che lo comunicherà al ricorrente e curerà gli adempimenti a suo carico.

Cosenza, 22.06.2023

Il giudice

dott.ssa Mariarosaria Savaglio

**Procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore
ai sensi dell'art. 67 e segg. CCII**

**(con richiesta di sospensione della procedura esecutiva immobiliare RGEI
4/2018 pendente innanzi al Tribunale di Cosenza)**

Ricorrenti

LUIGI CAPALBO e GRAZIA MERCURIO
Procedura Familiare ex art.66 CCII

Legale

avv. Oreste VIA

Il Sig. **Luigi Capalbo** nato a Bocchigliero l'08/05/1967 C.F.: CPLLGU67E08A912R professione dipendente a tempo indeterminato (debitore) e la sig.ra **Grazia Mercurio** nata a Spezzano della Sila il 07/11/1968 CF. MRCGRZ68S47I896E professione disoccupata/casalinga (debitore) entrambi residenti a Montalto Uffugo (CS) in Via Umberto Boccioni, n.5, assistiti dall'avv. Oreste Via nel cui studio in Cosenza (CS) alla via Felice Fiore n.5/A tel.0984/790309, PEC orestevia@legalmail.it eleggono domicilio,

premessato che

- i ricorrenti sono qualificabili come “consumatori” ai sensi dell’art. 2, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 14/2019 in quanto persone fisiche che agiscono per scopi estranei all’attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale; le obbligazioni a loro carico derivano da finalità consumeristiche; il sig. Capalbo lavora in qualità di dipendente dell’azienda di autotrasporti Costabile Logistica srl e la sig.ra Mercurio è casalinga;
- i debitori si trovano in una situazione di “sovraindebitamento”, secondo la definizione dell’art. 2, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 14/2019 e precisamente in uno stato di insolvenza a cui intendono porre rimedio;
- l’insolvenza si è manifestata con inadempimento di alcune obbligazioni a loro carico non essendo più in grado di soddisfarle regolarmente per cui ricorrono al Tribunale per ristrutturare i loro debiti mediante l’istituto del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art.67 e ss. del CCII;
- sussistono per entrambi le condizioni previste dall’art. 66 del CCII per l’accesso alla procedura “familiare” in quanto gli istanti appartengono al medesimo nucleo familiare (all.¹) ed il sovraindebitamento ha un’origine comune;
- ai sensi dell’art.27 c.3 lett. B CCII competente per territorio a ricevere il ricorso è il Tribunale di Cosenza dal momento che entrambi i debitori risiedono nel Comune di Montalto Uffugo (CS) da oltre un anno;
- non pende a carico della ricorrente alcuna istanza di liquidazione controllata;
- i ricorrenti con la proposta ai creditori hanno previsto la soddisfazione parziale dei creditori muniti di privilegio e ipoteca assicurando ad essi il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni e la presumibile realizzabilità in sede di liquidazione controllata (ex art. 67 co 4 CCI);

¹ Certificato Stato di Famiglia e residenza

- non sussistono le condizioni ostative all'accesso alla procedura ai sensi dell'art.69 c.1 CCII poiché entrambi i debitori non hanno ottenuto l'esdebitazione nei cinque anni precedenti e non hanno determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode;
- i ricorrenti sono a conoscenza delle sanzioni previste dall'art.334 CCII e pertanto si impegnano ad agire in buona fede;
- entrambi i debitori hanno presentato istanza per l'accesso alla procedura di composizione della crisi di sovraindebitamento all'OCC dell'Odcec di Cosenza in data 04/04/2023 (all.²) che, in data 11/04/2023, ha provveduto alla nomina del gestore della crisi nella persona della dott.ssa Sara Stamati (all.³);
- a seguito dell'esame della documentazione è emerso che la scelta migliore per il superamento della crisi è rappresentata dalla proposta di Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore.

tutto quanto sopra premesso i debitori, Luigi Capalbo e Grazia Mercurio, per il superamento della crisi propongono ai creditori la seguente proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore corredata da quanto previsto dall'art. 67 c.2 CCII.

1. Indicazione dei creditori con indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione art.67 c.2 lett.a CCII

Creditori	Causale	Grado	Importo debito	Riferibile a
Revalue Spa (ceduto da Cross Factor Spa e prima da Banco di Napoli) Via Bastioni di Porta Nuova n.19 Milano c.f. 09490900157	Scoperto di conto corrente n.6152/32272151	chirografario	4.520,87	Capalbo/Mercurio
Intrum Italy spa per ORGANA SPV srl Via Vittorio Alfieri n.1 Conegliano (TV)	Mutuo ipotecario del 31/01/2007 e spese procedura esecutiva RGEI 4/2018	privilegio ipotecario	143.604,93	Capalbo/Mercurio
DoValue Spa (mandataria di BCC NPLS 2018-2 srl) Via Vittorio Alfieri n.1 Conegliano (TV)	Scoperto di C/C e decreto ingiuntivo	chirografo	24.650,48	Capalbo/Mercurio
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Tasse automobilistiche anni 2010-2011-2016-2017-2018	privilegio art. 2752 e 2749 n.20 art.2778 cc	1.540,97	Mercurio
		chirografo	523,69	Mercurio
SOGERT spa società gestione riscossione tributi Montalto Uffugo (CS)	Residuo rateazioni tributi TARES 2016/2017	privilegio	212,39	Capalbo
Comune di Montalto Uffugo (CS)	Rifiuti	privilegio	2.612,00	Capalbo
	Acqua		672,5	Capalbo
OCC Commercialisti Cosenza	Spese di procedura	Preceducibili	4.965,40	Capalbo/Mercurio
Legale	Spese di procedura	Preceducibili	3.647,80	Capalbo/Mercurio
		totale	186.951,03	
CREDITORI ESCLUSI DAL PIANO				
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Somme a ruolo per cartella n.034R034202000232092770000 con presenza di coobbligati	chirografo	4.670,23	Capalbo / Coobbligato Costabile Logistica srl

Si precisa la volontà di voler escludere dalla proposta di piano di ristrutturazione il debito del sig. Capalbo nei confronti di Agenzia Entrate Riscossione per un importo residuo di € 4.664,55 con riferimento alla

² Istanza di accesso

³ Nomina gestore della crisi

cartella di pagamento n.034R034202000232092770000 (all.⁴), relativa al ruolo n.2020/003553-infrazioni codice della strada anno 2017, nella quale responsabile in solido risulta essere Costabile Logistica srl. Detta società, datrice di lavoro del debitore, che già con dichiarazione del 09/05/2022 si era impegnata al pagamento rateale della suddetta cartella, ha aderito alla rottamazione quater 2023 - articolo 1, commi 231-252 Legge n. 197/2022 (all.⁵) e provvederà al pagamento del debito in definizione agevolata per un importo di € 2.801,55.

2. Consistenza e composizione del patrimonio art.67 c.2 lett.b) CCII

Rientrano nel patrimonio dei ricorrenti sia beni mobili che beni immobili come di seguito meglio specificati.

Nel patrimonio immobiliare del sig. Luigi Capalbo ricade la casa di abitazione del nucleo familiare, sita in Montalto Uffugo (CS) alla via Boccioni n.5, di proprietà al 50% con il coniuge Grazia Mercurio. Detto immobile, acquistato nel 2007 con un mutuo fondiario ipotecario (all.⁶), risulta essere oggetto di pignoramento nella procedura di esecuzione immobiliare n.4/2018 RGEI pendente presso il Tribunale di Cosenza. Come si evince dalla perizia redatta nell'ambito della suindicata procedura esecutiva, il valore di stima dell'immobile è pari ad € 99.361,33 (all.⁷). Il prezzo base d'asta nell'esperimento di vendita fissato per giorno 28/06/2023 è pari ad € 50.873,00 (all.⁸).

Ricadono, inoltre, nel patrimonio immobiliare del sig. Capalbo alcuni beni in comproprietà con numerosi altri eredi pervenuti per successione ereditaria a seguito del decesso di un parente avvenuto nel 2014. Si tratta di un'abitazione di tipo ultrapopolare situata nel comune di Bocchigliero (CS) di proprietà per 15/630, di un terreno agricolo situato nel comune di Bocchigliero (CS) di proprietà per 15/1890 e di un'abitazione (con annesso garage) situata nel Comune di Spezzano della Sila (CS) di proprietà per 210/13230.

Con riferimento a quest'ultimo immobile si specifica che dai dati catastali lo stesso risulta identificato al Foglio 2 part.398 Sub 5 A/3, Sub 6 A/3, Sub 7 A/3, Sub 8 C/2 e Sub 10 C/2. Tuttavia, si tratta di un unico stabile, dotato di un locale garage, nel quale il piano terra (composto da una cucina, una camera ed un bagno) è abitabile, il primo piano è rustico e l'ultimo piano corrisponde alla soffitta non abitabile.

Il valore degli immobili ereditati dal sig. Capalbo risulta esiguo a causa dell'andamento del mercato immobiliare e, soprattutto, per la numerosità degli eredi (alcuni residenti all'estero) che rendono difficili le operazioni di vendita. Atteso detto esiguo valore non si ritiene economicamente vantaggioso per i creditori procedere con la liquidazione di dette quote.

⁴ Cartella di pagamento

⁵ Rottamazione Costabile Logistica

⁶ Contratto di mutuo fondiario

⁷ Perizia immobile pignorato

⁸ Avviso di vendita proc.RGEI 4/2018

Il sig. Capalbo, qualora si dovesse concretizzare la vendita si rende disponibile a porre la somma a disposizione dei creditori. Tuttavia, onde evitare ogni pregiudizio, il sig. Capalbo si rende sin d'ora disponibile ad offrire la menzionata quota di bene immobile ai creditori che ne facessero richiesta.

Nel patrimonio immobiliare della sig.ra Grazia Mercurio ricade esclusivamente la casa di abitazione del nucleo familiare, sita in Montalto Uffugo (CS) alla via Boccioni n.5, di proprietà al 50% con il coniuge Luigi Capalbo che, come sopra specificato, è oggetto di procedura esecutiva.

Si allegano le visure catastali del sig. Luigi Capalbo (all.⁹) e della sig.ra Grazia Mercurio (all.¹⁰)

Gli altri componenti del nucleo familiare (i figli Maria Teresa e Francesco Pio) non possiedono immobili di proprietà.

Il sig. Luigi Capalbo non è intestatario di beni mobili registrati ed è titolare di un conto corrente postale con n.1023299819 utilizzato esclusivamente per la domiciliazione dello stipendio e per le spese correnti della famiglia. Alla data del 23/05/2023 il conto suddetto presenta un saldo di € 3.695,04. A tale conto è collegata una carta postepay evolution utilizzata per le necessità familiari (all.¹¹).

La sig.ra Grazia Mercurio è proprietaria di un'autovettura Renault Megane targata DA909AE, unico mezzo di trasporto del nucleo familiare, immatricolata nel 2004¹², priva di un concreto valore commerciale.

Inoltre, la sig.ra Mercurio possiede un conto corrente Hype acceso in data 31/01/2023 con saldo pari ad € 12,81, un conto corrente Flowe (con carta collegata) acceso in data 04/12/2020 con saldo pari ad € 0. Si tratta di conti on line gratuiti (senza spese di gestione conto) accesi per conseguire degli sconti su acquisti effettuati on line. I conti non presentano movimentazioni rilevanti. La sig. Mercurio è titolare anche di un libretto postale con n.51125172, mai utilizzato, con saldo pari a zero. Infine, la sig.ra Mercurio possiede una carta prepagata postepay evolution n.9652, ricaricata dal sig. Capalbo, per far fronte alle necessità familiari.

I figli Mariateresa e Francesco Pio non possiedono né beni mobili registrati né alcuna forma di risparmio.

3. Atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni art.67 c.2 lett.c) CCII

La sig.ra Grazia Mercurio dichiara di non aver compiuto atti di straordinaria amministrazione negli ultimi cinque anni.

Il sig. Luigi Capalbo, con atto del 31/10/2022 a rogito del notaio Stella Altomare Rep.1872 Racc.1346, ha donato la quota di 2/42, dell'immobile sito in Spezzano della Sila (CS) via Forgitelle (al catasto Foglio

⁹ Visura catasto Capalbo

¹⁰ Visura catasto Mercurio

¹¹ Lista movimenti c/c e carta Capalbo

¹² Libretto auto Mercurio

26 Part.69 sub.6 cat.A/3), in favore del fratello Giuseppe Capalbo. Il valore della donazione, così come indicato nell'atto, con riferimento alla quota del sig. Luigi Capalbo risulta essere pari ad € 1.181,00 (all.¹³). Il sig. Capalbo nel 2016 aveva provveduto a rilasciare procura per la stipula dell'atto di donazione ma, a causa dell'indisponibilità della sorella, l'atto non è stato concluso.

Si specifica che il possesso di beni in proprietà indivisa, di difficile collocazione sul mercato, determinano delle spese di gestione (imu, tributi vari) e soprattutto spese di manutenzione che rendono la donazione conveniente pur se priva di corrispettivo.

4. Dichiarazione dei redditi degli ultimi tre anni art.67 c.2 lett.d) CCII

Le dichiarazioni dei redditi presentate dal sig. Capalbo negli ultimi tre anni sono le seguenti

- Modello 730 anno 2022 redditi 2021, presentata in data 7/7/2022, identificativo dichiarazione: 12494269821 - 0001814 ¹⁴;
- Modello 730 anno 2021 redditi 2020, presentata in data 10/6/2021, identificativo dichiarazione: 12344764396 - 0000525 ¹⁵;
- Modello 730 anno 2020 redditi 2019, presentata in data 19/06/2020, identificativo dichiarazione: 18522622211 - 0000142 ¹⁶.

La sig. Mercurio, negli ultimi tre anni, non ha presentato alcuna dichiarazione poiché priva di qualsiasi reddito¹⁷.

5. Elenco stipendi, pensioni, salari e tutte le entrate del debitore e del nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della famiglia art.67 c.2 lett.e) CCII

Il nucleo familiare dei ricorrenti (all.1), residenti in Montalto Uffugo (CS) alla via Umberto Boccioni n.5, è composto da loro stessi e dai due figli, così come di seguito riportato:

- Padre - Luigi Capalbo c.f. CPLLGU67E08A912R, nato a Bocchigliero (CS) l'08/05/1967 lavoratore dipendente;
- Madre - Grazia Mercurio c.f. MRCGRZ68S47I896E nata a Spezzano della Sila (CS) il 07/11/1968 casalinga;
- Figlia - Capalbo Maria Teresa c.f. CTLMTR97B63D086F nata a Cosenza (CS) il 23/02/1997 studentessa universitaria;
- Figlio - Capalbo Francesco Pio CTLFNC08R28D086M Cosenza (CS) il 28/10/2008 studente.

L'unico percettore di reddito all'interno del nucleo familiare è il Sig. Luigi Capalbo il quale svolge l'attività di lavoratore dipendente a tempo pieno indeterminato, presso la società di trasporti Costabile Logistica

¹³ Atto di donazione Capalbo

¹⁴ Modello 730/2022 redd.2021 Capalbo

¹⁵ Modello 730/2021 redd.2020 Capalbo

¹⁶ Modello 730/2020 redd.2019 Capalbo

¹⁷ Stampa pagina cassetto fiscale Mercurio

srl con la qualifica di autista. Il coniuge e i figli, entrambi studenti, risultano totalmente a carico del sig. Capalbo.

Come si evince dalle dichiarazioni dei redditi presentate (modelli 730) il sig. Capalbo, negli ultimi tre anni, ha percepito i seguenti redditi:

- Reddito Lordo anno 2022 da Certificazione Unica 2023 (all.¹⁸) € 23.280,00;
- Reddito Lordo anno 2021 da 730/2022 € 20.486,00 (all.14);
- Reddito Lordo anno 2020 da 730/2021 € 20.734,00 (all.15).

Le entrate del sig. Capalbo sono riferibili allo stipendio mensile da lavoratore dipendente come sopra specificato e dall'assegno unico familiare che percepisce dall'INPS per il figlio minore (all.¹⁹).

Inoltre, si specifica che lo stipendio comprende il rimborso per le spese di trasferta (spese per vitto, alloggio ecc.) sostenute dallo stesso nello svolgimento dell'attività lavorativa (autista) che prevede spostamenti per lunghi periodi sia in Italia che all'estero.

Le entrate medie mensili (all.²⁰) sono di circa € 2.300,00 (calcolate senza tener conto dello stipendio del mese di aprile 2023 poiché, a causa di un intervento chirurgico, il sig. Capalbo ha percepito, in sostituzione dello stipendio, l'indennità di malattia erogata dall'INPS, pertanto, lo stipendio è risultato notevolmente diminuito). Nel prospetto che segue sono riportate le entrate riferibili agli ultimi mesi del 2023:

Entrate	gen-23	feb-23	mar-23	apr-23
Stipendio netto mensile	2.396,00	2.297,00	1.664,00	1.036,77
				-
Assegno unico INPS	189,20	189,20	189,20	189,20
Totale entrate	2.585,20	2.486,20	1.853,20	1.225,97

Inoltre, poiché il sig. Capalbo ha maturato, come si evince dalla C.U 2023 (all.18), un TFR pari ad € 15.190,00, intende chiederne l'anticipazione e porre la somma disposizione dei creditori. Si specifica che per legge si ha diritto ad un'anticipazione non superiore al 70% del TFR, pertanto, l'importo da destinare al ripianamento dei debiti è pari ad € 10.632,00.

Le spese necessarie al sostentamento dei ricorrenti e del nucleo familiare (complessivamente composto da n.4 persone) risultano pari a circa € 1.530,00 mensili, stimate nel modo seguente (all.²¹):

- Spese per utenze (gas, luce, telefono) € 350,00;
- Spese alimentari € 500,00
- Spese trasferte lavoro sig. Capalbo € 400,00
- Spese scolastiche (abbonamenti, materiale scolastico) € 100,00
- Spese mediche (visite, dentista, medicine) € 100,00
- Spese carburante € 80,00.

¹⁸ Certificazione unica 2023

¹⁹ Assegno unico INPS

²⁰ Buste paga gen-feb-mar-apr 2023 Capalbo

²¹ Copia spese sostentamento familiare

Tenuto conto di quanto sopra esposto ne consegue che detraendo le spese stimate per il sostentamento del nucleo familiare dal reddito netto medio mensile, del sig. Luigi Capalbo (unico percettore di redditi) residua la somma di € 770,00 (€ 2.300,00 - € 1.530,00) da considerare disponibile per la stesura del piano.

6. Cause dell'indebitamento

Il ricorso al credito da parte dei ricorrenti, consistente principalmente in un contratto di mutuo fondiario (all.6) stipulato con Banca Intesa Sanpaolo Spa, è da imputarsi all'acquisto, in data 31 gennaio 2007, dell'immobile adibito ad abitazione principale sito nel Comune di Montalto Uffugo (CS) al prezzo pattuito di € 100.000,00 di cui € 8.000,00 versati precedentemente alla stipula del rogito. Per far fronte all'importo residuo l'istituto concedeva ai richiedenti la somma di € 125.400,00 con contestuale acquisizione di garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto di acquisto (sino alla concorrenza di 188.100,00) e veniva stabilito un piano di ammortamento al tasso di interesse variabile che prevedeva un rateo mensile di € 774,00.

Inoltre, i ricorrenti avevano acceso in data 07/08/2003 il conto corrente n.01/1372/01 con Banca San Vincenzo La Costa con un affidamento di € 4.000,00 ed in data 26/05/2005, il conto corrente n. 6958/6152/32272151 con Banco di Napoli con un ulteriore affidamento di € 4.000,00.

I ricorrenti hanno provveduto ad onorare regolarmente i loro debiti e riuscivano con le entrate familiari ad onorare le rate del mutuo e degli affidamenti.

Le difficoltà economiche iniziano nel corso del 2011 quando il sig. Luigi Capalbo subisce un grave infortunio sul lavoro (all'epoca alle dipendenze di un'altra ditta di trasporti) a causa del quale ha dovuto affrontare un lungo periodo di cure, numerosi interventi chirurgici con una lunga degenza per malattia (all.²²). Tutto ciò ha causato una lunga astensione forzata dal lavoro al termine della quale il ricorrente ha ricevuto, suo malgrado, un provvedimento di licenziamento da parte del datore di lavoro.

La perdita del lavoro ha ovviamente inciso e pesato notevolmente sulle possibilità economiche dell'intero nucleo familiare, totalmente a carico del sig. Luigi Capalbo, il quale per far fronte alle spese necessarie quotidiane ha potuto rivalersi su un sussidio di disoccupazione oltretutto alquanto irrisorio.

In conseguenza della grave crisi economica subita per l'infortunio sul lavoro e per il licenziamento i ricorrenti hanno dovuto, loro malgrado, ricorrere ad ulteriori finanziamenti anche tramite carte rateali per far fronte alle primarie necessità, alle spese straordinarie e alle spese di istruzione dei figli.

A seguito di assunzione del sig. Luigi Capalbo da parte dell'attuale società di trasporti datrice di lavoro, avvenuta il 06/11/2012, le condizioni economiche sono migliorate ma, nonostante l'impegno profuso per risanare la situazione debitoria anche tramite piani di rientro, gli stessi non sono riusciti ad onorare le proprie obbligazioni e la situazione è risultata non più sostenibile.

²² Estratto conto previdenziale inps Capalbo

I ricorrenti, infatti, nel dicembre 2015 ricevono l'ingiunzione di pagamento da parte di Banca per lo Sviluppo della cooperazione di Credito spa (all.²³) (che con atto del 26/05/2011 aveva acquisito le attività e le passività di Banca San Vincenzo La Costa nel frattempo posta in Liquidazione Coatta Amministrativa) e cercano di ripianare il debito di € 17.900,00 con un piano di rientro bonario (all.²⁴), sottoscritto nel 2016 ma non portato a termine.

Nel 2017 Banco di Napoli comunicava il passaggio a sofferenza della posizione per i sig. Capalbo e Mercurio (all.²⁵); inoltre, l'Istituto Intesa Sanpaolo spa, a seguito del mancato versamento delle rate di mutuo, nel dicembre 2017, notificava il pignoramento immobiliare (all.²⁶) sull'immobile oggetto di mutuo

²³ Ingiunzione pagamento Banca Sviluppo

²⁴ Piano di rientro Banca Sviluppo

²⁵ Passaggio a sofferenza Banco di Napoli

²⁶ Pignoramento Intesa Sanpaolo

per il quale a fronte del mutuo di € 125,400,00 veniva richiesta la somma complessiva di € 49.669,56 di cui € 44.892,00 per n.58 ratei mensili scaduti e non saldati dal 31/07/2012 al 30/05/2017 ed € 4.777,56 per interessi di mora.

Seguivano l'iscrizione a ruolo del pignoramento ed il deposito dell'istanza di vendita che ha determinato l'instaurarsi della procedura esecutiva immobiliare n.4/2018 a carico dei coniugi Luigi Capalbo e Grazia Mercurio, gravante sull'immobile di proprietà (adibito ad abitazione principale) il cui valore di stima iniziale ammonta ad € 99.361,33 (all.7).

La prossima vendita all'asta è stata fissata dal professionista delegato (dott. Saverio De Marco) per il giorno 28/06/2023 al prezzo base d'asta di € 50.873,00 (all.8).

L'intenzione dei ricorrenti è di provvedere al pagamento di quanto dovuto ai creditori, nei limiti delle loro possibilità economiche, in considerazione dell'importo dello stipendio percepito unicamente dal sig. Capaldo e dalla necessità di garantire a sé ed alla famiglia quanto indispensabile per sopravvivere.

7. Proposta e piano dei ricorrenti

Come sopra già specificato, tenuto conto delle entrate familiari (stipendio del sig. Capalbo di € 2.300,00) e delle spese stimate per il sostentamento del nucleo familiare (€ 1.530,00), considerato che il debitore destina al ripianamento del debito il TFR per un importo complessivo di € 10.632,00 ed una somma mensile di € 770,00, i ricorrenti propongono ai creditori un piano della durata di anni 8, che prevede:

- il pagamento del 100% delle spese in prededuzione relative all'Organismo di composizione della crisi e all'avvocato;
- il pagamento del 33,50% del creditore ipotecario e dei creditori muniti di privilegio ai sensi dell'art. 2752 c.3 cc grado 20, con una soddisfazione non inferiore a quella realizzabile rispetto all'alternativa liquidatoria (art.67 c.4 CCII);
- il pagamento del 20% dei creditori chirografari e dei creditori privilegiati degradati al chirografo.

Creditore	Tipologia credito	importo Originario	%	Importo Piano
OCC Commercialisti Cosenza	Prededuzione	4.965,40	100%	4.965,40
Avv. Oreste Via	Prededuzione	3.647,80	100%	3.647,80
Intrum Italy	Priv.ipotecario	143.604,93	33,50%	48.107,65
SOGERT spa	Privilegio	212,39	33,50%	71,15
Comune di Montalto Uffugo (CS)	Privilegio	3.284,50	33,50%	1.100,31
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Privilegio	1.540,97	33,50%	516,22
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Chirografo	523,69	20%	104,74
Revalue Spa	Chirografo	4.520,87	20%	904,17
DoValue Spa	Chirografo	24.650,48	20%	4.930,10
Totale comprensivo delle spese di procedura		186.951,03		
Privilegiati degravati al chirografo				
Intrum Italy spa per ORGANA SPV srl	Chirografo	95.497,28	20%	19.099,46
SOGERT spa società gestione riscossione tributi Montalto Uffugo	Chirografo	141,24	20%	28,25
Comune di Montalto Uffugo (CS)	Chirografo	2.184,19	20%	436,84
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Chirografo	1.024,75	20%	204,95
Totale importo soddisfatto nel piano				84.117,03

Il piano prevede il pagamento di n.96 rate mensili con le quali verranno pagati preliminarmente i creditori in prededuzione, in modo che siano soddisfatti entro 6 mesi dall'omologa del piano; poi verrà pagato il creditore ipotecario entro il 5 anno; seguiranno i pagamenti dei creditori privilegiati che verranno soddisfatti nel termine di n.4 mesi ed infine verranno soddisfatti i creditori chirografari in circa 3 anni. Si specifica che la vendita all'asta della casa di abitazione del nucleo familiare, nell'ambito della procedura esecutiva 4/2018 pendente presso il Tribunale di Cosenza, consentirebbe la soddisfazione parziale del solo creditore ipotecario. Non sussistono, infatti, ulteriori beni prontamente liquidabili nel patrimonio dei ricorrenti, tali da rendere la liquidazione più favorevole rispetto al piano di ristrutturazione oggetto della presente procedura.

Il gestore della crisi nominato dall'OCC Commercialisti di Cosenza, nella persona della dott.ssa Sara Stamati, ha provveduto a rilasciare l'attestazione di all'art.67 c.4 CCII.

Di seguito il prospetto del piano di ammortamento proposto.

PIANO DI PAGAMENTO RATEALE DEI CREDITORI E DELLE SPESE DI PROCEDURA																						
anno	rata	Prededuzione		Ipotecario	Privilegio			Chirografo							Disponibilità							
		OCC	Legale	Intrum	Sogert	Comune	Ag.Entr.Risc.	Ag.Entr.Risc.	Revalue	Dovalue	Intrum	Sogert	Comune	Ag.Entr.Risc.								
1	1	827,57	607,97												1.436							
	2	827,57	607,97												1.436							
	3	827,57	607,97												1.436							
	4	827,57	607,97												1.436							
	5	827,57	607,97												1.436							
	6	827,57	607,97												1.436							
	7			1.876,47											1.876							
	8			1.876,47											1.876							
	9			1.876,47											1.876							
	10			1.876,47											1.876							
	11			1.876,47											1.876							
	12			1.876,47											1.876							
	13			770,00											770							
	14			770,00											770							
	15			770,00											770							
	16			770,00											770							
	17			770,00											770							
	18			770,00											770							
	19			770,00											770							
	20			770,00											770							
	21			770,00											770							
	22			770,00											770							
	23			770,00											770							
	24			770,00											770							
	25			770,00											770							
	26			770,00											770							
	27			770,00											770							
	28			770,00											770							
	29			770,00											770							
	30			770,00											770							
	31			770,00											770							
	32			770,00											770							
	33			770,00											770							
	34			770,00											770							
	35			770,00											770							
	36			770,00											770							
	37			770,00											770							
	38			770,00											770							
	39			770,00											770							
	40			770,00											770							
	41			770,00											770							
	42			770,00											770							
	43			770,00											770							
	44			770,00											770							
	45			770,00											770							
	46			770,00											770							
	47			770,00											770							
	48			770,00											770							
	49			770,00											770							
	50			770,00											770							
	51			770,00											770							
	52			770,00											770							
	53			770,00											770							
	54			770,00											770							
	55			770,00											770							
	56			770,00											770							
	57			770,00											770							
	58			770,00											770							
	59			770,00											770							
	60			658,85		4,69	72,46	34,00							770							
	61					32,49	502,10	235,57							770							
	62					32,49	502,10	235,57							770							
	63					1,48	23,64	11,09	2,99	25,82	140,79	545,42	0,81	12,48	5,85	770						
	64								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	770						
	65								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	770						
	66								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	770						
	67								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	770						
	68								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	770						
	69								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	770						
	70								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	770						
	71								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	770						
	72								3,13	27,01	147,26	570,48	0,84	13,05	6,12	771						
	73								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	74								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	75								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	76								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	77								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	78								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	79								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	80								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	81								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	82								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	83								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	84								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	770						
	85								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	86								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	87								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	88								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	89								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	90								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	91								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	92								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	93								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	94								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	95								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	770						
	96								1,35	11,61	63,32	245,31	0,36	5,61	2,63	330						
									4.965,42	3.647,82	48.107,67	71,15	1.100,30	516,23	104,72	904,05	4.929,40	19.100,84	28,23	436,79	204,91	84.118

8. Garanzie

L'unica garanzia che il ricorrente può offrire è il proprio stipendio proveniente da un consolidato rapporto di lavoro a tempo indeterminato che consentirà l'esatto adempimento del piano.

9. Istanza di adozione delle misure protettive – Richiesta sospensione della procedura esecutiva immobiliare RGEI n.4/2018 Tribunale di Cosenza

Si chiede che il Giudice Voglia disporre, ai sensi dell'art.70 c.4 CCII, la sospensione del procedimento di esecuzione forzata pendente presso il Tribunale di Cosenza – RGEI n.4/2018 – G.E. dott. Giuseppe Sicilia, con il quale è posto in vendita l'immobile in il nucleo familiare risiede, sito in Montalto Uffugo (CS) alla via Umberto Boccioni n.5. L'asta è fissata per il giorno 28/06/2023 e qualora aggiudicata potrebbe pregiudicare la fattibilità del piano.

Si chiede, altresì, che il Giudice voglia disporre il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio dei consumatori nonché le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento.

10. Conclusioni

I ricorrenti, Sig. Luigi Capalbo e sig. Grazia Mercurio

chiedono

che l'Ill.mo Giudice delegato, valutata la insussistenza di cause ostative di accesso alla procedura di piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore, e accertata la completezza della documentazione nonché la diligenza impiegata nell'assunzione delle obbligazioni e l'assenza di colpa grave, malafede o frode, in via preliminare disponga con il decreto ex art. 70 co 1 CCI, previa pubblicazione in apposita area del sito web del tribunale o del Ministero della giustizia, che ne sia data comunicazione entro trenta giorni, a cura dell'OCC, a tutti i creditori, **la sospensione della procedura esecutiva immobiliare RGEI n. 4/2018 pendente innanzi al Tribunale di Cosenza, disponendo l'inibizione di ulteriori azioni esecutive individuali, a sequestri conservativi né che possano essere acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore, fino all'omologazione al fine di non pregiudicare la fattibilità del piano e, risolte eventuali contestazioni dei creditori nel termine di legge,**

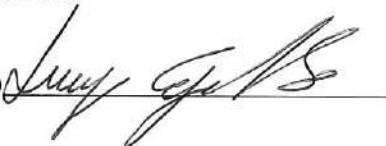
OMOLOGHI

il piano con sentenza dichiarando la chiusura della procedura.

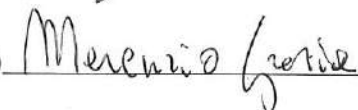
Con osservanza

Montalto Uffugo (CS) 13/06/2023

Luigi Capalbo (ricorrente)



Grazia Mercurio (ricorrente)



RIEPILOGO ALLEGATI

1. Certificato Stato di Famiglia e residenza
2. Istanza di accesso
3. Nomina gestore della crisi
4. Cartella di pagamento
5. Rottamazione Costabile Logistica
6. Contratto di mutuo fondiario
7. Perizia immobile pignorato
8. Avviso di vendita proc.RGEI 4/2018
9. Visura catasto Capalbo
10. Visura catasto Mercurio
11. Lista movimenti c/c e carta Capalbo
12. Libretto auto Mercurio
13. Atto di donazione Capalbo
14. Modello 730/2022 redd.2021 Capalbo
15. Modello 730/2021 redd.2020 Capalbo
16. Modello 730/2020 redd.2019 Capalbo
17. Stampa pagina cassetto fiscale Mercurio
18. Certificazione unica 2023
19. Assegno unico INPS
20. Buste paga gen-feb-mar-apr 2023 Capalbo
21. Copia spese sostentamento familiare
22. Estratto conto previdenziale inps Capalbo
23. Ingiunzione pagamento Banca Sviluppo
24. Piano di rientro Banca Sviluppo
25. Passaggio a sofferenza Banco di Napoli
26. Pignoramento Intesa Sanpaolo

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI
AI SENSI DELL'ART.68 C.2 CCII**

**Connessa alla domanda presentata per l'apertura della procedura di
ristrutturazione dei debiti del consumatore
Procedura Familiare
(art.66 e art.67 CCII)**

**Organismo di Composizione della Crisi Commercialisti Cosenza
Proc. n.4/2023**

Debitori

- **Luigi Capalbo** nato a Bocchigliero l'08/05/1967 C.F.: CPLLGU67E08A912R, residente in Montalto Uffugo (CS) alla Via Umberto Boccioni, n.5 (autista presso ditta di trasporti);
- **Grazia Mercurio** nata a Spezzano della Sila il 07/11/1968 CF. MRCGRZ68S47I896E, residente in Montalto Uffugo (CS) alla Via Umberto Boccioni, n.5 (casalinga).

Legale

- **Avv. Oreste Via**, PEC orestevia@legalmail.it

Organismo di Composizione della Crisi

- **OCC Commercialisti Cosenza – referente dott.ssa Rosa Salerno**

Gestore della Crisi

- **Dott.ssa Sara Stamati**, nata a Cosenza (CS) il 06/07/1972, C.F. STMSRA72L46D086O, iscritta presso ODCEC di Cosenza, con studio in Rende (CS) alla via Crati n.81, PEC sarastamati@odcec.cs.legalmail.it – tel. 09841527656 – cell.3391640879, nominata dall'OCC Commercialisti Cosenza in data 06.04.2023.

Sommario

PREMESSA	Pag.	3
SITUAZIONE FAMILIARE DEL DEBITORE	Pag.	4
REDDITI FAMILIARI	Pag.	4
LE SPESE PER IL SOSTENTAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE	Pag.	6
CONSISTENZA E COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO DEL NUCLEO FAMILIARE	Pag.	6
Patrimonio immobiliare	Pag.	6
Patrimonio mobiliare	Pag.	9
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA	Pag.	10
INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI (art.68 c.2 lett.a CCII)	Pag.	12
RAGIONI DELL'INCAPACITA DEL DEBITORE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI art.68 c.2 lett.b CCII	Pag.	14
INDICAZIONE PRESUNTA DEI COSTI DELLA PROCEDURA	Pag.	14
LA VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA	Pag.	15
VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO	Pag.	15
ATTI DISPOSITIVI COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI	Pag.	16
IL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI	Pag.	17
ALTERNATIVA LIQUIDATORIA	Pag.	21
ATTESTAZIONE	Pag.	23

Premessa

La sottoscritta, dott.ssa Sara Stamati, iscritta all'albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Cosenza al n.637/A e nell'elenco dei Gestori della Crisi da sovraindebitamento presso l'ODCEC di Cosenza, con studio in Rende (CS) alla via Crati n.81, PEC sarastamati@odcec.cs.legalmail.it, nominata (all.¹) dall'Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento, OCC – Commercialisti Cosenza, quale gestore della crisi, con provvedimento del Referente del 06.04.2023, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento n.4/2023 richiesta dai coniugi (all.²):

- **Luigi Capalbo** nato a Bocchigliero l'08/05/1967 C.F.: CPLLGU67E08A912R, residente in Montalto Uffugo (CS) alla Via Umberto Boccioni, n.5;
- **Grazia Mercurio** nata a Spezzano della Sila il 07/11/1968 CF. MRCGRZ68S47I896E, residente in Montalto Uffugo (CS) alla Via Umberto Boccioni, n.5.

Gli istanti sono qualificabili come consumatori ai sensi dell'art. 2, lettera e), CCII dal momento che non svolgono alcuna attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale e si trovano in una situazione di "sovraindebitamento", secondo la definizione dell'art. 2, comma 1, lett. c) CCII a cui intendono porre rimedio.

La sottoscritta professionista, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

Dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCII;
- che non sussistono, in relazione alla sua persona, condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- che non si trova in situazioni di conflitto di interesse; che non ha mai ricevuto né sta attualmente espletando alcun incarico professionale per conto dei debitori consumatori interessati al piano;
- che non è parente o affine entro il quarto grado dei debitori;
- di non essere in una delle situazioni previste dall'art.2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, nei pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi.

In capo ai ricorrenti sussistono i presupposti di ammissibilità in quanto:

- a) risultano versare in stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art.2 c.1 lett. C) e lettera e) CCII in quanto consumatori;
- b) hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale;

¹ Nomina e accettazione incarico Gestore

² Istanza per l'accesso alla procedura

- c) non hanno beneficiato dell'esdebitazione nei cinque anni precedenti la domanda e non hanno beneficiato dell'esdebitazione per due volte e non hanno determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode (art.69 c.1 CCII).

Inoltre, essendo i ricorrenti membri della stessa famiglia ed avendo il sovraindebitamento un'origine comune, ai sensi dell'art.66 CCII, gli stessi possono presentare un unico progetto di risoluzione della crisi da sovraindebitamento.

Nello svolgimento dell'incarico ricevuto, la scrivente professionista ha provveduto a richiedere visure, ispezioni, ad effettuare proprie indagini per verificare la correttezza e la veridicità di quanto rappresentato, anche e soprattutto per ciò che attiene la situazione debitoria dei ricorrenti, infine ha effettuato ricerche presso le banche dati pubbliche, oltre a vari incontri chiarificatori con gli istanti, al fine di determinare l'ambito e la dimensione della situazione di sovraindebitamento personale, l'esistenza o meno di contratti di conto corrente, di titoli, di carte di credito, di fidejussioni, di mutui ipotecari e/o chirografari ecc.. Nello specifico, è stata effettuata la circolarizzazione dei crediti e sono state consultate le seguenti banche dati: 1) Centrale dei Rischi e CAI; 2) PRA; 3) Catasto; 4) Banca d'Italia; 5) Crif; 6) Anagrafe dei rapporti finanziari; 7) Cassetto Fiscale; 8) Cassetto Previdenziale.

SITUAZIONE FAMILIARE DEL DEBITORE

Di seguito sono esposti i dati anagrafici riassuntivi dei membri del nucleo familiare dei debitori sovraindebitati, composto complessivamente da n.4 persone, residenti in Montalto Uffugo alla via Boccioni n.5 (all.³):

Nucleo familiare				
Soggetti	C.F.	Comune e data di nascita	Grado di parentela	Occupazione
Luigi Capalbo	CPLLGU67E08A912R	Bocchigliero (CS) l'08/05/1967	Padre	autista presso ditta di trasporti a tempo indeterminato.
Grazia Mercurio	MRCGRZ68S47I896E	Spezzano della Sila (CS) il 07/11/1968	Madre	casalinga
Capalbo Maria Teresa	CTLMTR97B63D086F	Cosenza (CS) il 23/02/1997	Figlia	studentessa universitaria
Capalbo Francesco Pio	CTLFNC08R28D086M	Cosenza (CS) il 28/10/2008	Figlio	studente

La sig.ra Grazia Mercurio ed i figli Maria Teresa e Francesco Pio sono interamente a carico del sig. Luigi Capalbo che risulta unico percettore di reddito.

REDDITI FAMILIARI

Con riferimento ai redditi della sig.ra Grazia Mercurio dall'accesso ai dati del cassetto fiscale non risultano dichiarazioni dei redditi (all.⁴), crediti (all.⁵) e rimborsi (all.⁶) negli ultimi tre anni.

³ Stato di famiglia e residenza ricorrenti

⁴ Annualità dichiarazioni da cassetto fiscale Mercurio

⁵ Crediti da cassetto fiscale Mercurio

⁶ Annualità rimborsi da cassetto fiscale Mercurio

Risultano presentati i modelli 730 per le annualità antecedenti al 2017 nei quali risulta dichiarato unicamente il 50% del reddito dell'abitazione principale (all.⁷).

Ad ogni modo, come specificato nel paragrafo precedente, la sig.ra Mercurio risulta totalmente a carico del marito.

I redditi del sig. Luigi Capalbo sono riferibili al contratto di lavoro dipendente, a tempo indeterminato, come autista presso la ditta di trasporti Costabile Logistica srl c.f.02876000783 con sede in Montalto Uffugo (CS) alla Via Vittorio De Sica n.156 ed all'assegno unico familiare che percepisce dall'INPS per il figlio minore (all.⁸).

I redditi degli ultimi anni, così come riscontrati dall'accesso ai dati del cassetto fiscale, sono esposti nel prospetto che segue:

Modello	Anno d'imposta	Reddito annuo netto	
730/2018	2017	20.907,00	All. ⁹
730/2019	2018	23.144,00	All. ¹⁰
730/2020	2019	23.591,00	All. ¹¹
730/2021	2020	20.734,00	All. ¹²
730/2022	2021	20.486,00	All. ¹³
Certificazione unica 2023	2022	23.280,00	All. ¹⁴

Nell'anno in corso le entrate del sig. Capalbo sono evidenziate nel prospetto che segue:

Entrate	gen-23	feb-23	mar-23	apr-23
Stipendio netto mensile	2.396,00	2.297,00	1.664,00	1.036,77
<i>di cui trasferte italia/estero</i>	<i>929,63</i>	<i>836,67</i>	-	-
Assegno unico INPS	189,20	189,20	189,20	189,20
Totale entrate	2.585,20	2.486,20	1.853,20	1.225,97

Si specifica che nei mesi di marzo ed aprile, a causa di un problema di salute, il sig. Capalbo ha subito un intervento chirurgico e percepito l'indennità di malattia INPS in sostituzione dello stipendio. Tale accadimento giustifica la riduzione dello stipendio in detti mesi (all.¹⁵).

Lo stipendio medio mensile del sig. Capalbo ammonta a circa €. 2.300,00 (calcolato senza tener conto della mensilità di aprile 2023 durante la quale è stata percepita l'indennità di malattia da parte dell'INPS).

I figli dei ricorrenti, entrambi studenti, risultano privi di reddito e totalmente a carico del sig. Capalbo.

⁷ Redditi Mercurio

⁸ Assegno Unico familiare INPS Capalbo

⁹ 730/2018 Capalbo

¹⁰ 730/2019 Capalbo

¹¹ 730/2020 Capalbo

¹² 730/2021 Capalbo

¹³ 730/2022 Capalbo

¹⁴ Certificazione 2023 Capalbo

¹⁵ Buste paga marzo e aprile 2023 Capalbo

LE SPESE PER IL SOSTENTAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE

Per quanto concerne le spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare composto dai ricorrenti e dai due figli, si evidenzia che le stesse sono state quantificate dagli istanti in Euro 1.530,00 al mese¹⁶. La descrizione delle suddette spese è riportata nel prospetto che segue:

Descrizione	Importo su base mensile
Spese per utenze (Gas, Luce e telefono)	350,00
Spesa Alimentare	500,00
Spese trasferte lavoro	400,00
Spese scolastiche (abbonamento, materiale scolastico)	100,00
Spese mediche (visite, dentista, medicine)	100,00
Spese carburante	80,00
Totale spese mensili	1.530,00

Le spese, come sopra specificate, sono da considerarsi coerenti in base al reddito, alla numerosità del nucleo familiare (composto da 4 persone) ed all'area geografica di riferimento. Si tratta di spese primarie per il sostentamento della famiglia, inoltre, in detto importo sono incluse le spese di trasferta sostenute dal sig. Capalbo per i viaggi in Italia e all'estero (si rammenta che il sig. Capalbo lavora come autista per una ditta di trasporti ed effettua spostamenti in Italia ed all'estero della durata di 15/20 giorni).

Tramite l'Istat si è proceduto al calcolo della soglia di povertà assoluta con riferimento al 2021 (ultima annualità disponibile) per un nucleo familiare simile (un componente rientrante nella fascia di età 11-17 e tre componenti rientranti nella fascia di età 18-59) risultata pari ad € 1.322,00 (all.¹⁷). La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiore a tale valore monetario.

CONSISTENZA E COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO DEL NUCLEO FAMILIARE**Patrimonio immobiliare**

Il patrimonio immobiliare del sig. Luigi Capalbo (all.¹⁸) risulta così composto:

¹⁶ Spese correnti mensili nucleo familiare

¹⁷ Calcolo soglia povertà

¹⁸ Visura catasto Capalbo

PATRIMONIO IMMOBILIARE									
CATASTO FABBRICATI									
Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Grazia Mercurio	Montalto Uffugo (CS)	7	1119	2	Via Umberto Boccioni, n.5	cat.A/2	1	7,0 vani	542,28 €
Proprietà per 15/630	Bocchigliero (CS)	29	162	1	Via San Carlo n.23-25 Piano S1-T	cat.A/5	2	2,5 vani	52,94 €
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	2	398	5	Via XXV Aprile snc, Piano T	cat.A/3	2	3,0 vani	185,92 €
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	2	398	6	Via XXV Aprile snc, Piano 1	cat.A/3	2	5,0 vani	309,87 €
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	2	398	7	Via XXV Aprile snc, Piano 2	cat.A/3	2	4,0 vani	247,90 €
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	2	398	8	Via XXV Aprile snc, Piano 3	cat.C/2	1	74mq	114,65 €
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	2	398	10	Via XXV Aprile snc, Piano T	cat.C/2	1	25mq	38,73 €
CATASTO TERRENI									
Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito Agrario	
Proprietà per 15/1890	Bocchigliero (CS)	9	70	Semin Arbor	2	6 ha 06 are 60 ca	156,64 €	59,52 €	

L'immobile in Montalto Uffugo rappresenta l'abitazione principale del nucleo familiare, di proprietà al 50% con il coniuge Grazia Mercurio. Detto immobile risulta acquistato nel 2007 tramite stipula di un contratto di mutuo fondiario ipotecario e ad oggi è oggetto di vendita forzata nella procedura di esecuzione immobiliare n.4/2018 RGEI pendente presso il Tribunale di Cosenza.

Il valore di stima dell'immobile è pari ad € 99.361,33 (all.¹⁹). Il professionista delegato alla vendita ha effettuato, i seguenti tentativi di vendita (con asta deserta):

	prezzo base	offerta minima
1 vendita 12/04/2022	99.361,00	74.521,00
2 vendita 25/01/2023	63.591,00	47.693,44

Il terzo tentativo di vendita, previsto per il giorno 28/06/2023, prevede un prezzo base di euro 50.873,00 ed un'offerta minima di euro 34.154,00 (all.²⁰).

Ricadono, inoltre, nel patrimonio immobiliare del sig. Capalbo alcuni beni in comproprietà con numerosi altri eredi (alcuni residenti all'estero) pervenuti per successione ereditaria nell'anno 2014. Si tratta di un'abitazione di tipo ultrapopolare situata nel comune di Bocchigliero (CS) di proprietà per 15/630, di un terreno agricolo situato nel comune di Bocchigliero (CS) di proprietà per 15/1890 e di un'abitazione (con annesso garage) situata nel Comune di Spezzano della Sila (CS) di proprietà per 210/13230.

¹⁹ Perizia Proc.esec. imm. 4-2018 RGEI

²⁰ Avviso di vendita 28-06-23 Proc.4-2018

Con riferimento a quest'ultimo immobile si specifica che dai dati catastali lo stesso risulta identificato al Foglio 2 part.398 Sub 5 A/3, Sub 6 A/3, Sub 7 A/3, Sub 8 C/2 e Sub 10 C/2. Tuttavia, così come dichiarato dai sig. Capalbo e Mercurio, si tratta di un unico stabile, dotato di un locale garage, nel quale il piano terra (composto da una cucina, una camera ed un bagno) è abitabile, il primo piano è rustico e l'ultimo piano corrisponde alla soffitta non abitabile.

La sottoscritta ha proceduto ad una valutazione del patrimonio immobiliare facendo riferimento ai parametri OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) pubblicati sul portale dell'Agenzia delle Entrate (all.²¹). Da tale calcolo, facendo la media tra i valori minimi ed i valori massimi dei valori di riferimento, sono emersi i risultati così come esposti nella tabella che segue (valore immobile) rapportati alla quota di proprietà del sovraindebitato (valore quota).

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria	mq	valore OMI	valore immobile	valore quota
Proprietà per 15/630	Bocchigliero (CS)	29	162	1	cat.A/5	74	400	29.600,00	704,76
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	2	398	5	cat.A/3	84	700	58.800,00	933,33
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	2	398	6	cat.A/3	98	701	68.698,00	1.090,44
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	2	398	7	cat.A/3	105	702	73.710,00	1.170,00
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	2	398	8	cat.C/2	21	250	5.250,00	83,33
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	2	398	10	cat.C/2	31	250	7.750,00	123,02

Con riferimento al valore del terreno in Bocchigliero, di proprietà per 15/1890, trattandosi di un terreno agricolo di ridotte dimensioni, situato in un piccolo comune montano, il valore economico della quota dell'immobile risulta assolutamente irrisoria.

In considerazione dell'esiguo valore riferibile alle quote di proprietà degli immobili suindicati, tenendo presente che non costituiscono un patrimonio prontamente liquidabile (dal momento che per disporre la vendita degli stessi sarebbe prioritario intraprendere un giudizio di divisione ereditaria), non si ritiene economicamente vantaggioso per i creditori procedere alla liquidazione delle quote. Tuttavia, onde evitare ogni pregiudizio, il sig. Capalbo si è reso disponibile ad offrire le stesse ai creditori che ne facessero richiesta.

La sig.ra Grazia Mercurio risulta essere proprietaria, al 50% con il coniuge, dell'immobile in cui risiede il nucleo familiare. Con riferimento al valore si rimanda alle considerazioni già effettuate per il sig. Capalbo.

²¹ Valori OMI immobili indivisi Capalbo

CATASTO FABBRICATI									
Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Luigi Capalbo	Montalto Uffugo (CS)	7	1119	2	Via Umberto Boccioni, n.5	cat.A/2	1	7,0 vani	542,28 €

Patrimonio mobiliare

Beni mobili registrati di Luigi Capalbo

Come si evince dalla visura estratta dal Pubblico Registro Automobilistico di Cosenza il sig. Luigi Capalbo non è intestatario di alcun bene mobile registrato (all.²²).

Beni mobili registrati di Grazia Mercurio

Come si evince dalla visura estratta dal Pubblico Registro Automobilistico di Cosenza la sig.ra Grazia Mercurio risulta essere intestataria di un'autovettura Renault Megane targata DA909AE, immatricolata il 23/02/2004 ed acquistata usata in data 20/01/2006 (all.²³).

L'autovettura è utilizzata dalla sig.ra Mercurio per le esigenze familiari.

La sottoscritta professionista, in considerazione della tipologia di autovettura, dell'anno di immatricolazione, ritiene di non poter attribuire alla stessa alcun significativo valore di mercato.

Beni mobili di Luigi Capalbo

Il sig. Capalbo risulta titolare di un conto corrente acceso presso Poste Italiane spa con n.1023299819 utilizzato per la domiciliazione dello stipendio e le spese correnti. Alla data del 23/05/2023 lo stesso presenta un saldo attivo di € 3.695,00 (all.²⁴) non inserito nel piano al fine di preconstituire una riserva doverosa per far fronte ad eventuali imprevisti;

Inoltre, il sig. Capalbo è titolare della carta postepay evolution n.533317116885537. Trattasi di una carta ricaricabile utilizzata per piccole spese effettuate on line; il saldo alla data del 31/05/2023 è pari ad € 12,88 (all.²⁵).

La scrivente professionista specifica che dall'elenco dei rapporti finanziari (all.²⁶), rilasciato da Agenzia Entrate, sono emerse altre due carte postepay in aggiunta a quella sopra specificata. Ma, a seguito della verifica effettuata presso lo sportello di Poste Italiane, è emerso che le carte risultano scadute e/o estinte (all.²⁷).

²² Visura attuale e storica PRA Capalbo

²³ Visura attuale e storica PRA Mercurio

²⁴ Lista movimenti c-c 1023299819 Capalbo

²⁵ Lista movimenti postepay evolution 537 Capalbo

²⁶ Esito accesso rapp.finanz. Ag.Entr. Capalbo

²⁷ Prospetto informativo poste italiane per Capalbo

Beni mobili di Grazia Mercurio

Come si evince anche dall'elenco dei rapporti finanziari pervenuto da Agenzia delle Entrate (all.²⁸), la sig.ra Mercurio possiede un conto corrente Hype con saldo pari ad € 12,81 (all.²⁹) ed un conto corrente Flowe (con carta collegata) con saldo pari ad € 0 (all.³⁰). Si tratta di conti on line gratuiti (senza spese di gestione conto) accesi per conseguire degli sconti su acquisti on line. I conti presentano delle movimentazioni poco rilevanti. La sig. Mercurio è titolare, inoltre, del libretto postale on line n.51125172, mai utilizzato, con saldo pari a zero (all.³¹). Infine, la sig.ra Mercurio possiede una carta prepagata postepay evolution n.9652 con saldo al 29/05/2023 pari ad € 0,61 (all.³²); che, tramite le ricariche effettuate dal sig. Capalbo, viene utilizzata per fronte alle necessità familiari nei periodi in cui il coniuge effettua le trasferte di lavoro.

I figli Mariateresa e Francesco Pio non possiedono né beni immobili, né beni mobili registrati né alcuna forma di risparmio.

Crediti

Il sig. Luigi Capalbo, come si evince dalla Certificazione Unica 2023 (all.13) rilasciata dal datore di lavoro, ha maturato un TFR, al 31/12/2022, pari ad € 15.190,00.

La legge consente, qualora maturati almeno otto anni con lo stesso datore di lavoro, di chiedere un'anticipazione del TFR per un importo non superiore al 70% dell'importo maturato. Possedendo i requisiti il sig. Capalbo intende chiedere la suddetta anticipazione e destinare la somma di € 10.632 al ripianamento dei debiti.

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA

Dall'esame di tutte le informazioni reperite, dalla documentazione prodotta ed esibita dai ricorrenti, dall'analisi del report dei dati presenti nel Sistema di Informazioni Creditizie di Crif (all.³³) (all.³⁴), dall'esito dell'accesso ai dati dell'anagrafe tributaria³⁵, dall'esito dell'accesso alle banche dati del CAI (all.³⁶) e della Centrale Rischi (all.³⁷) nonché dalle precisazioni dei crediti ricevute (Revalue Spa all.³⁸, Intrum Italy all.³⁹,

²⁸ Esito accesso rapp.finanz. Ag.Entr. Mercurio

²⁹ Lista movimenti conto Hype Mercurio

³⁰ Lista movimenti conto Flowe Mercurio

³¹ Libretto postale on line n.51125172 Mercurio

³² Lista movimenti Poste Pay Evolution Mercurio

³³ Esito dati Crif Capalbo

³⁴ Esito dati Crif Mercurio

³⁵ Esito accesso anagrafe tributaria Capalbo/mercurio

³⁶ Esito CAI Capalbo-Mercurio

³⁷ Esito Centrale Rischi Capalbo-Mercurio

³⁸ Precisazione credito Revalue Spa Capalbo-Mercurio

³⁹ Precisazione credito Intrum Italy Capalbo-Mercurio

DoValue Spa all.⁴⁰, Agenzia Entrate Riscossione all.⁴¹ e all.⁴², SOGERT spa all.⁴³, Comune di Montalto Uffugo all.⁴⁴, INPS all.⁴⁵, Agenzia Entrate Direzione Provinciale all.⁴⁶) si è appurato che la situazione debitoria è la seguente:

Indicazione dei creditori con indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione INCLUSI NEL PIANO							
Creditori	Tipologia credito	importo	Riferibile a	descrizione	precisazione trasmessa	pec creditore	
Revalue Spa (ceduto da Cross Factor Spa e prima da Banco di Napoli)	Via Bastioni di Porta Nuova n.19 Milano c.f. 09490900157	chirografario	4.520,87	Capalbo/Mercurio	Scoperto di conto corrente n.6152/32272151	10/05/2023	legale@pec.re-value.it
Intrum Italy spa per ORGANA SPV srl	Via Vittorio Alfieri n.1 Conegliano (TV)	privilegio ipotecario	143.604,93	Capalbo/Mercurio	Mutuo ipotecario del 31/01/2007 e spese procedura esecutiva RGEI 4/2018	23/05/2023	- avvdanielapozzo@pecstudio.it - avvponzo@virgilio.it
DoValue Spa (mandataria di BCC NPLS 2018-2 srl)	Via Vittorio Alfieri n.1 Conegliano (TV)	chirografo	24.650,48	Capalbo/Mercurio	Conto corrente/Mutuo chirogr.	11/05/2023 e 29/05/2023	- dovalue.pec@actaliscertymail.it - veronica.mucci@dovalue.it
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Cosenza	privilegio art. 2752 c.3 cc grado 20	1.540,97	Mercurio	Somme a ruolo per cartelle emesse a seguito del mancato pagamento delle tasse automobilistiche anni 2010-2011-2016-2017-2018	26/04/2023	cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenzia riscossione.gov.it
		chirografo	523,69	Mercurio			
SOGERT spa società gestione riscossione tributi Montalto Uffugo	Montalto Uffugo (CS)	privilegio art. 2752 c.3 cc grado 20	212,39	Capalbo	Residuo rateazione tributi TARES 2016/2017	26/04/2023 e 25/05/2023	- sogertmontaltouffugo@libero.it
Comune di Montalto Uffugo (CS)	Montalto Uffugo (CS)	privilegio art. 2752 c.3 cc grado 20	2.612,00	Capalbo	Rifiuti	02/05/2023	tributi.montaltouffugo@certificatamail.it
			672,5	Capalbo	Acqua		
		totale	178.337,83				

Indicazione dei creditori con indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione ESCLUSI DAL PIANO							
Creditori	Tipologia credito	importo	Riferibile a	descrizione	trasmessa	pec creditore	
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Cosenza	chirografo	4.670,23	Capalbo / Coobbligato Costabile Logistica srl	Somme a ruolo per cartella n.034R034202000232092770000 con presenza di coobbligati	26/04/2023	- cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenzia riscossione.gov.it

Con riferimento al credito di € 4.670,23, vantato da Agenzia delle Entrate Riscossione, riferibile alla cartella di pagamento n. 034R034202000232092770000 relativa ad infrazioni del codice della strada anno 2017 (emessa per € 4.942,14), si specifica che la Costabile Logistica srl (datore di lavoro del sig. Capalbo), in qualità di coobbligato, si è assunta l'onere del pagamento della suddetta cartella provvedendo, in data 06/05/2022, alla rateizzazione della stessa con un piano di ammortamento di n.72 rate (all.⁴⁷). Successivamente, vista l'opportunità di beneficiare della rottamazione quater (di cui all'art. 1, commi 231

⁴⁰ Precisazione credito DoValue Spa Capalbo-Mercurio

⁴¹ Precisazione credito Agenzia Entrate Riscossione Capalbo

⁴² Precisazione credito Agenzia Entrate Riscossione Mercurio

⁴³ Precisazione credito SOGERT spa

⁴⁴ Precisazione credito Comune di Montalto U.

⁴⁵ Precisazione INPS

⁴⁶ Precisazione Ag.Entr. Dir. Prov.

⁴⁷ Dichiarazione e rateazione Costabile Logistica

– 252 della Legge n. 197/2022 - Legge di Bilancio 2023), la Costabile Logistica srl ha aderito alla definizione agevolata impegnandosi al pagamento di un importo pari ad € 2.801,55 (all.⁴⁸).

Pertanto, ritenuto corretto escludere dal piano la sopraindicata cartella, l'importo complessivo della massa debitoria risulta pari ad € 178.337,83.

Nel prospetto che segue la situazione debitoria viene rappresentata per singole masse:

SUDDIVISIONE PER MASSE		
Massa debitoria coobbligati Luigi Capalbo e Mercurio Grazia		
Creditori	Tipologia cred	importo
Revalue Spa (ceduto da Cross Factor Spa e prima da Banco di Napoli)	chirografario	4.520,87
Intrum Italy spa per ORGANA SPV srl	ipotecario	143.604,93
DoValue Spa (mandataria di BCC NPLS 2018-2 srl)	chirografo	24.650,48
Massa debitoria Luigi Capalbo e Mercurio Grazia		172.776,28
Massa debitoria Luigi Capalbo		
SOGERT spa società gestione riscossione tributi Montalto Uffugo	privilegio	212,39
Comune di Montalto Uffugo (CS)	privilegio	2.612,00
		672,5
Totale Massa debitoria Luigi Capalbo		3.496,89
Massa debitoria Grazia Mercurio		
Creditori	Tipologia cred	importo
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	privilegio	1.540,97
	chirografo	523,69
Totale Massa debitoria Grazia Mercurio		2.064,66

INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI (art.68 c.2 lett.a CCII)

L'esame della documentazione depositata dai ricorrenti a corredo del piano di risanamento e l'esame della documentazione acquisita dalla scrivente hanno permesso di circoscrivere le cause di indebitamento in cui versano attualmente i ricorrenti.

Il sovraindebitamento trae origine da un grave infortunio sul lavoro subito nell'anno 2011 dal sig. Capalbo (unico percettore di redditi del nucleo familiare), a causa del quale lo stesso ha dovuto affrontare un lungo periodo di cure, numerosi interventi chirurgici ed una lunga astensione dal lavoro al termine della quale ha, oltretutto, subito il licenziamento.

⁴⁸ Adesione rottamazione quater Costabile logistica

Tale circostanza ha inciso notevolmente sulle possibilità economiche dell'intero nucleo familiare totalmente a carico del sig. Luigi Capalbo che, come si evince dall'estratto di previdenza INPS (all.⁴⁹), per un lungo periodo di tempo ha percepito unicamente un sussidio di disoccupazione irrisorio.

Come si evince dal prospetto di seguito riportato, il sig. Capalbo per circa due anni non risulta aver percepito redditi da lavoro dipendente fino al mese di novembre 2012, data che segna l'inizio di una nuova occupazione presso l'attuale datore di lavoro.

Modello	Anno d'imposta	Reddito da lavoro dipendente
unico 2011	2010	20.744,00
730/2012	2011	-
730/2013	2012	2.007,00
730/2014	2013	12.473,00
730/2015	2014	10.851,00
730/2016	2015	17.040,00
730/2017	2016	18.325,00
730/2018	2017	20.906,00
730/2019	2018	23.143,00

Solo a seguito della nuova occupazione lavorativa le condizioni economiche del nucleo familiare sono migliorate ma, tenuto conto degli ulteriori debiti contratti derivanti da prestiti finanziari accesi per far fronte alle primarie necessità, a spese straordinarie ed alle spese di istruzione dei figli, estinti poi con successivi rapporti di prestiti accesi per ripianare i precedenti, la situazione finanziaria è risultata non più sostenibile.

Nel mese di dicembre dell'anno 2015 Banca per lo Sviluppo della Cooperazione di Credito spa emetteva nei confronti dei ricorrenti un'ingiunzione di pagamento di € 10.682,74 (all.⁵⁰) per il recupero delle somme derivanti da aperture di credito accese nel 2003 e nel 2009 presso l'istituto Banca San Vincenzo la Costa (posta poi in liquidazione coatta amministrativa).

In data 06/12/2017 Intesa Sanpaolo, a seguito del mancato pagamento delle rate del mutuo (stipulato il 31/01/2007 per € 125,400,00), ha provveduto ad eseguire, nei confronti dei ricorrenti, il pignoramento (all.⁵¹) sull'immobile oggetto di ipoteca (abitazione principale del nucleo familiare) per la somma complessiva di € 49.669,56 di cui euro 44.892,00 per n.58 ratei mensili scaduti e non saldati dal 31/07/2012 al 30/05/2017 ed € 4.777,56 per interessi di mora.

⁴⁹ Estratto previdenziale inps Capalbo

⁵⁰ Decreto Ingiuntivo

⁵¹ Pignoramento Intesa Sanpaolo

Nel 2017 viene revocato e passato a sofferenza l'affidamento concesso nel 2005 dall'Istituto Banco di Napoli di € 4.000,00 (all.⁵²).

Ovviamente, alla difficoltà ad adempiere regolarmente alle obbligazioni nei confronti degli istituti di credito si sono aggiunte anche la difficoltà ad adempiere ad altre scadenze, quali ad esempio il pagamento dei tributi.

Per quanto sopra detto, si ritiene che l'indebitamento abbia un'origine comune e che i ricorrenti abbiano contratto le obbligazioni con la consapevolezza di poterle adempiere e solo cause estranee alla loro volontà (incidente sul lavoro ed il licenziamento del sig. Capalbo) hanno determinato la situazione di sovraindebitamento.

RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL DEBITORE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI art.68 c.2 lett.b CCII

Le ragioni dell'incapacità di adempiere alle proprie obbligazioni sono dovute alla scarsità delle risorse finanziarie sopravvenute dal 2011 a seguito del grave incidente sul lavoro subito dal sig. Capalbo (unico percettore di redditi), che ha comportato un lungo periodo di cure, ripetuti interventi chirurgici, una lunga degenza per malattia e l'astensione dal lavoro al termine della quale ha subito suo malgrado il licenziamento dal posto di lavoro.

Per diversi anni dalla stipula del contratto mutuo e dall'accensione delle aperture di credito i pagamenti sono risultati regolari senza nessun problema. Dall'esame degli estratti conto prodotti non risultano sostenute spese eccedenti le normali esigenze di vita quotidiana. Non si rilevano acquisti superiori alle proprie capacità di spesa. La scrivente specifica che nell'assunzione delle obbligazioni e nelle cause del sovraindebitamento non pare riscontrabile una condotta caratterizzata da colpa grave, malafede o frode.

INDICAZIONE PRESUNTA DEI COSTI DELLA PROCEDURA

Ai sensi dell'art.68 c.2 lett.d) la relazione dell'OCC deve contenere l'indicazione presunta dei costi della procedura. Dette spese per complessivi € 8.613,20 sono rappresentate dalle seguenti voci:

- il compenso per l'OCC (compreso il gestore della crisi) determinato sulla base dell'attivo e del passivo, in applicazione dei parametri dettati dagli artt. 14 e ss. del d.m. 202/2014 (all.⁵³) per un importo pari ad € 4.070,00 oltre oneri (per un totale di € 4.965,40);
- il compenso per l'assistenza legale concordato tra le parti per € 2.500,00 oltre oneri (per un totale di € 3.647,80) (all.⁵⁴).

⁵² Passaggio a sofferenza Banco di Napoli

⁵³ Calcolo compenso OCC

⁵⁴ Pro-forma compenso spese legali

LA VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA

La proposta di ristrutturazione dei debiti come formulata dai debitori ricorrenti è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art.67 c.2 CCII, in particolare:

- dall'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
- dall'elenco della consistenza e della composizione del patrimonio;
- degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
- delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- l'elenco degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.

La sottoscritta professionista ha esaminato la documentazione esibita che ritiene completa e attendibile ed ha verificato la veridicità dei dati contenuti nella proposta e nei documenti allegati.

La scrivente, inoltre, dichiara di aver ottenuto la piena collaborazione da parte dei signori sovraindebitati.

VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO

Come previsto dall'art.68 c.3 CCII la relazione dell'OCC, deve indicare se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore, valutato in relazione al suo reddito disponibile, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 dicembre 2013, n. 159.

Nella considerazione che il credito della DoValue spa (subentrata nella titolarità del credito di Banca per lo sviluppo della cooperazione di credito spa già Banca San Vincenzo la Costa) ed il credito di Revalue spa sono riferibili a delle aperture di credito in conto corrente e non a finanziamenti rateali, si procede alla valutazione del merito creditizio per Intrum Italy spa subentrata nella titolarità del credito di Intesa Sanpaolo relativo ad un mutuo ipotecario stipulato nell'anno 2007 con una rata mensile di € 774,00.

Calcolo del merito creditizio del sig. Capalbo

A) Assegno sociale anno 2007 fonte Inps	389,36
Componenti del nucleo familiare	4
B) Parametro di equivalenza ISEE 2007 con incremento di 0,2 per n.2 figli minori	2,66
C) Spese nucleo familiare (AxB)	1.035,70
D) Reddito mensile disponibile per il sovraindebitato	1.414,00
E) Rate mensili finanziamenti preesistenti	-
F) Rata massima mensile del finanziamento (D-C-E)	378,30
G) Rata mensile del mutuo	774,00
G-H Incapacità alla restituzione della rata mensile di finanziamento	395,70
II SOGGETTO HA TENUTO CONTO DEL MERITO CREDITIZIO	NO

Calcolo del merito creditizio della sig. ra Mercurio

A) Assegno sociale anno 2007 fonte Inps	389,36
Componenti del nucleo familiare	4
B) Parametro di equivalenza ISEE 2007 con incremento di 0,2 per n.2 figli minori	2,66
C) Spese nucleo familiare (AxB)	1.035,70
D) Reddito mensile disponibile per il sovraindebitato	-
E) Rate mensili finanziamenti preesistenti	-
F) Rata massima mensile del finanziamento (D-C-E)	-
G) Rata mensile del mutuo	774,00
G-H Incapacità alla restituzione della rata mensile di finanziamento	774,00
II SOGGETTO HA TENUTO CONTO DEL MERITO CREDITIZIO	NO

Si precisa che l'importo dell'assegno sociale è di fonte INPS (all.⁵⁵), il reddito mensile del sovraindebitato è di fonte cassetto fiscale-Agenzia Entrate-Redditi percepiti, calcolati al netto delle ritenute subite e su base mensile (all.⁵⁶).

ATTI DISPOSITIVI COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

Dalle verifiche effettuate, dalla documentazione consegnata dai ricorrenti e dalle dichiarazioni rilasciate dagli stessi, si riscontra che, negli ultimi cinque anni, la signora Grazia Mercurio non ha posto in essere alcun atto dispositivo del proprio patrimonio mentre il sig. Luigi Capalbo ha posto in essere un atto dispositivo. Con donazione del 31-10-2022, per atto del notaio Stella Altomare in Castrovillari, rep.1872 e racc.1346 (all.⁵⁷), il sig. Capalbo ha donato al fratello Giuseppe la propria quota di 2/42

⁵⁵ Assegno sociale per merito creditizio

⁵⁶ Reddito anno 2007 Capabo

⁵⁷ Atto di donazione

dell'appartamento per civile abitazione, posto al piano primo, della consistenza catastale di 4 vani sito alla via Forgitelle nel comune di Spezzano della Sila, identificato al catasto al foglio 26, particella 69 subalterno 6 rendita 206,58. Ad avviso della scrivente, tale atto dispositivo, in considerazione del fatto che trattasi di una quota di 2/42, pari ad appena il 4,76% dell'immobile in comproprietà con altri 8 comparenti, non può essere assimilato ad un atto in frode rispetto alle ragioni dei creditori personali del sig. Luigi Capalbo. Per essere ritenuto atto in frode deve sussistere una concreta incidenza sul patrimonio del debitore, che deve essere tale da diminuire in modo apprezzabile le possibilità di soddisfo dei creditori.

Nel caso specifico il valore dell'immobile, che ha una superfice di circa 72 mq, calcolato sulla base dei valori medi OMI (all.⁵⁸), reperiti sul sito dell'Agenzia delle Entrate, è di circa 50.400,00. Se ne deduce che il valore della quota del sig. Luigi Capalbo (pari a 2/42) è stimata in circa 2.400,00.

IL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

Sulla base dell'esposizione debitoria e del patrimonio disponibile e prontamente liquidabile, i ricorrenti hanno formulato il seguente piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ai sensi dell'art.67 c.1 del CCII.

Creditore	Tipologia credito	importo Originario	%	Importo Piano
OCC Commercialisti Cosenza	Predeuzione	4.965,40	100%	4.965,40
Avv. Oreste Via	Predeuzione	3.647,80	100%	3.647,80
Intrum Italy spa per ORGANA SPV srl	Priv.ipotecario	143.604,93	33,50%	48.107,65
SOGERT spa società gestione riscossione tributi Montalto Uffugo	Privilegio	212,39	33,50%	71,15
Comune di Montalto Uffugo (CS)	Privilegio	3.284,50	33,50%	1.100,31
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Privilegio	1.540,97	33,50%	516,22
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Chirografo	523,69	20%	104,74
Revalue Spa (ceduto da Cross Factor Spa e prima da Banco di Napoli)	Chirografo	4.520,87	20%	904,17
DoValue Spa (mandataria di BCC NPLS 2018-2 srl)	Chirografo	24.650,48	20%	4.930,10
Totale comprensivo delle spese di procedura		186.951,03		
Privilegiati degravati al chirografo				
Intrum Italy spa per ORGANA SPV srl	Chirografo	95.497,28	20%	19.099,46
SOGERT spa società gestione riscossione tributi Montalto Uffugo	Chirografo	141,24	20%	28,25
Comune di Montalto Uffugo (CS)	Chirografo	2.184,19	20%	436,84
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Chirografo	1.024,75	20%	204,95
Totale importo soddisfatto nel piano				84.117,03

⁵⁸ Valori OMI immobile Forgitelle-Spezzano Sila

La durata del piano, che necessita di un fabbisogno finanziario di € 84.117,00, è prevista in 8 anni, a decorrere dall'omologa, con il pagamento di 96 rate mensili, da corrispondere sulla base delle somme rese a disposizione dai ricorrenti.

Tenuto conto del reddito netto medio mensile del sig. Capalbo pari a € 2.300,00, e tenuto conto delle spese familiari mensili quantificate in € 1.530,00, l'importo mensile disponibile per la procedura da parte dei debitori risulta pari ad € 770,00. Inoltre, il sig. Capalbo intende chiedere l'anticipazione del TFR, per un importo pari ad € 10.632,00, e porre tale somma a disposizione dei creditori nel primo anno di esecuzione del piano.

Si precisa che il saldo attivo di € 3.695,00 risultante dal c/c postale è stato escluso dal piano (e tenuto a disposizione) per far fronte ad eventuali imprevisti.

Il piano proposto dai ricorrenti (come esposto nella tabella che segue) prevede:

- il pagamento del 100% delle spese in predeuzione relative all'Organismo di composizione della crisi e all'assistente legale;
- il pagamento del 33,50% del creditore ipotecario e dei creditori muniti di privilegio ai sensi dell'art. 2752 c.3 cc grado 20, con una soddisfazione non inferiore a quella realizzabile rispetto all'alternativa liquidatoria (art.67 c.4 CCII);
- il pagamento del 20% dei creditori chirografari e dei creditori privilegiati degradati al chirografo.

Piano rateale su base annuale

Creditori	Tipologia	importo Originario	%	Importo Piano	1 anno	2 anno	3 anno	4 anno	5 anno	6 anno	7 anno	8 anno
OCC	Predeuzione	4.965,40	100%	4.965,40	4.965,40							
Avvocato	Predeuzione	3.647,80	100%	3.647,80	3.647,80							
Intrum Italy spa per ORGANA SPV srl	Privipotecario	143.604,93	33,50%	48.107,65	11.258,80	9.240,00	9.240,00	9.240,00	9.128,85			
SOGERT spa società gestione riscossione tributi Montalto Uffugo	Privilegio	212,39	33,50%	71,15					4,69	66,46		
Comune di Montalto Uffugo (CS)	Privilegio	3.284,50	33,50%	1.100,31					72,46	1.027,84		
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Privilegio	1.540,97	33,50%	516,22					34,00	482,23		
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Chirografo	523,69	20%	104,74						31,22	37,64	35,87
Revalue Spa (ceduto da Cross Factor Spa e prima da Banco di Napoli)	Chirografo	4.520,87	20%	904,17						269,53	324,97	309,68
DoValue Spa (mandataria di BCC NPLS 2018-2 srl)	Chirografo	24.650,48	20%	4.930,10						1.469,62	1.771,95	1.688,53
Intrum Italy spa per ORGANA SPV srl	Chirografo (falcidia)	95.497,28	20%	19.099,46						5.693,37	6.864,62	6.541,47
SOGERT spa società gestione riscossione tributi Montalto Uffugo	Chirografo (falcidia)	141,24	20%	28,25						8,42	10,15	9,67
Comune di Montalto Uffugo (CS)	Chirografo (falcidia)	2.184,19	20%	436,84						130,22	157,01	149,62
Agenzia Entrate Riscossione per la Provincia di Cosenza	Chirografo (falcidia)	1.024,75	20%	204,95						61,09	73,66	70,19
				84.117,03	19.872,00	9.240,00	9.240,00	9.240,00	9.240,00	9.240,00	9.240,00	8.805,03

I creditori verranno pagati in misura proporzionale all'incidenza del proprio credito sull'ammontare complessivo dell'attivo da destinare, quindi per gli stessi la rata verrà equamente distribuita.

Si prospetta il pagamento delle spese prededucibili della presente procedura, con inizio dei pagamenti a decorrere dal decreto di omologa ed entro un massimo di sei mesi. Dal sesto mese e fino al quinto anno si prevede il pagamento del creditore ipotecario. A partire dal dodicesimo mese del quinto anno e fino al terzo mese del sesto anno, si prospetta il pagamento dei creditori privilegiati e a seguire verranno effettuati i pagamenti dei creditori chirografari.

A parere della scrivente il piano, considerato che la durata è pari a 8 anni, risulta coerente con le aspettative di vita del ricorrente sig. Luigi Capalbo (unico percettore di reddito), che alla data di presentazione del piano ha un'età di 56 anni.

Piano rateale su base mensile

anno	rata	Predeuzione		Ipotecario	Privilegio			Chirografo					Debito res.			
		OCC	Legale		Intrum	Sogert	Comune	Ag.Entr.Risc.	Ag.Entr.Risc.	Revalue	Dovalue	Intrum		Sogert	Comune	Ag.Entr.Ri
1	1	827,57	607,97													82.681
	2	827,57	607,97													81.246
	3	827,57	607,97													79.810
	4	827,57	607,97													78.375
	5	827,57	607,97													76.939
	6	827,57	607,97													75.504
	7			1.876,47												73.627
	8			1.876,47												71.751
	9			1.876,47												69.874
	10			1.876,47												67.998
	11			1.876,47												66.121
	12			1.876,47												64.245
	13			770,00												63.475
	14			770,00												62.705
	15			770,00												61.935
	16			770,00												61.165
	17			770,00												60.395
	18			770,00												59.625
	19			770,00												58.855
	20			770,00												58.085
	21			770,00												57.315
	22			770,00												56.545
	23			770,00												55.775
	24			770,00												55.005
	25			770,00												54.235
	26			770,00												53.465
	27			770,00												52.695
	28			770,00												51.925
	29			770,00												51.155
	30			770,00												50.385
	31			770,00												49.615
	32			770,00												48.845
	33			770,00												48.075
	34			770,00												47.305
	35			770,00												46.535
	36			770,00												45.765
	37			770,00												44.995
	38			770,00												44.225
	39			770,00												43.455
	40			770,00												42.685
	41			770,00												41.915
	42			770,00												41.145
	43			770,00												40.375
	44			770,00												39.605
	45			770,00												38.835
	46			770,00												38.065
	47			770,00												37.295
	48			770,00												36.525
	49			770,00												35.755
	50			770,00												34.985
	51			770,00												34.215
	52			770,00												33.445
	53			770,00												32.675
	54			770,00												31.905
	55			770,00												31.135
	56			770,00												30.365
	57			770,00												29.595
	58			770,00												28.825
	59			770,00												28.055
	60			658,85	4,69	72,46	34,00									27.285
	61				32,49	502,10	235,57									26.515
	62				32,49	502,10	235,57									25.745
	63					1,48	23,64	11,09	2,99	25,82	140,79	545,42	0,81	12,48	5,85	24.974
	64								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	24.204
	65								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	23.434
	66								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	22.664
	67								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	21.894
	68								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	21.123
	69								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	20.353
	70								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	19.583
	71								3,14	27,09	147,70	572,18	0,85	13,09	6,14	18.813
	72								3,13	27,01	147,26	570,48	0,84	13,05	6,12	18.042
	73								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	17.272
	74								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	16.502
	75								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	15.732
	76								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	14.962
	77								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	14.192
	78								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	13.422
	79								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	12.652
	80								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	11.882
	81								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	11.112
	82								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	10.342
	83								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	9.572
	84								3,14	27,07	147,60	572,17	0,85	13,08	6,14	8.802
	85								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	8.031
	86								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	7.261
	87								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	6.490
	88								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	5.720
	89								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	4.949
	90								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	4.179
	91								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	3.408
	92								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	2.638
	93								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	1.868
	94								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	1.097
	95								3,14	27,10	147,75	572,38	0,85	13,09	6,14	327
	96								1,35	11,61	63,32	245,31	0,36	5,61	2,63	-
		4.965,42	3.647,82	48.107,67	71,15	1.100,30	516,23	104,72	904,05	4.929,40	19.100,84	28,23	436,79	204,91		

ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

La proposta come analiticamente descritta nel piano risulta, a parere di chi scrive, più conveniente per i creditori rispetto all'alternativa liquidatoria dei beni. In ogni caso, in considerazione del fatto che la proposta di ristrutturazione del debito prevede la falcidia del creditore ipotecario e dei creditori privilegiati, risulta necessario rilasciare l'attestazione di cui all'art.67 c.4 CCII.

Tra i beni/crediti dei ricorrenti sono compresi in concreto:

- lo stipendio medio mensile di circa € 2.300,00 derivante da un contratto di lavoro a tempo indeterminato del sig. Capalbo;
- il rapporto di c/c postale intestato al sig. Capalbo utilizzato per l'accredito dello stipendio e le spese correnti, con un saldo attivo alla data del 23/05/2023 di € 3.695,00;
- il TFR maturato e rimasto in azienda di importo pari ad € 15.190,00;
- la piena proprietà, in misura del 50% di ciascun ricorrente, dell'immobile sito in Montalto Uffugo (CS) alla via Umberto Boccioni n.5 (foglio 7 p.lla 1119 sub.2 cat.A/2) in cui risiede il nucleo familiare, oggetto di procedura esecutiva immobiliare RG 4/2018 pendente presso il Tribunale di Cosenza;
- la proprietà di beni immobili ed un terreno pervenuti in eredità al sig. Luigi Capalbo, per i quali lo stesso possiede una piccola percentuale in comproprietà con numerosi altri eredi alcuni dei quali residenti all'estero. La liquidazione di detti beni necessita di una preventiva divisione ereditaria;
- l'autovettura Renault Megane targata DA909AE, immatricolata il 23/02/2004, intestata alla sig.ra Grazia Mercurio con atto di acquisto del 20/01/2006, priva di un concreto valore economico.

La proposta di ristrutturazione dei debiti prevede:

- il pagamento di euro 48.107,65, pari al 33,50 del credito precisato, da destinare al creditore assistito dal privilegio speciale sull'immobile, in 54 rate, la prima dal 6° mese successivo al provvedimento di omologa e fino al 12° mese del quinto anno;
- il pagamento dei creditori privilegiati vantati (Sogert spa, Comune di Montalto Uffugo e Agenzia Entrate Riscossione), in misura del 33,50% dei crediti precisati, da pagare nell'arco temporale di quattro mesi, la prima rata a decorrere dal 12° mese del quinto anno e fino al 3° mese del sesto anno;
- il pagamento del 20% dei creditori chirografari e dei privilegiati degradati al chirografo, che verranno soddisfatti a partire dal 3° mese del sesto anno fino al 12° mese dell'ottavo anno.

In caso di liquidazione del bene mobile registrato (Renault Megan anno 2004) la scrivente, alla luce delle indagini svolte, ha stimato di non poter attribuire allo stesso alcun ragionevole valore di mercato.

Difficile ed antieconomica appare anche la liquidazione dei beni immobili pervenuti in eredità al sig. Luigi Capalbo, per i quali lo stesso possiede una piccola percentuale in comproprietà con numerosi eredi

(valutata tramite le quotazioni OMI in € 4.000,00). Tale vendita imporrebbe di procedere, in via preliminare, a prescindere dal valore di soddisfo realizzabile, alla loro divisione tra i diversi e numerosi comproprietari, alcuni dei quali, oltretutto, residenti all'estero con evidente complicazione e procrastinazione delle operazioni di liquidazione.

Titolarità	Comune	Categoria	mq	valore OMI	valore immobile	valore quota
Proprietà per 15/630	Bocchigliero (CS)	cat.A/5	74	400	29.600,00	704,76
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	cat.A/3	84	700	58.800,00	933,33
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	cat.A/3	98	701	68.698,00	1.090,44
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	cat.A/3	105	702	73.710,00	1.170,00
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	cat.C/2	21	250	5.250,00	83,33
Proprietà per 210/13230	Spezzano della Sila (CS)	cat.C/2	31	250	7.750,00	123,02
Proprietà per 15/1890	Bocchigliero (CS)	2	terreno agricolo		n.v.	0
					totale	4.104,89

L'unico immobile prontamente liquidabile è l'abitazione dei ricorrenti che risulta gravata da ipoteca a garanzia del mutuo stipulato con Banca Intesa Sanpaolo oggi Intrum Italy spa, nei cui confronti residua (come da precisazione del credito) un debito complessivo di euro 143.604,93.

L'immobile in questione, di proprietà al 50% tra i coniugi ricorrenti, ad oggi è oggetto di vendita forzata nella procedura di esecuzione immobiliare n.4/2018 RGEI pendente presso il Tribunale di Cosenza.

Il valore di stima dell'immobile è pari ad € 99.361,33.

Il professionista delegato alla vendita ha effettuato i seguenti tentativi di vendita:

	prezzo base	off minima	esito vendita
1 vendita 12/04/2022	99.361,00	74.521,00	deserta
2 vendita 25/01/2023	63.591,00	47.693,44	deserta

Il terzo tentativo di vendita, previsto per il giorno 28/06/2023, prevede un prezzo base di euro 50.873,00 ed un'offerta minima di euro 34.154,00.

In caso di liquidazione l'unico creditore che otterrebbe un soddisfacimento (inferiore a quello realizzabile con il piano) sarebbe il creditore ipotecario.

A ciò si aggiunga, che laddove si dovesse addivenire ad una vendita del predetto immobile, i ricorrenti rimarrebbero privi della propria dimora e sarebbero costretti ad affrontare un'ulteriore spesa per il proprio sostentamento familiare, costituita da un canone mensile per la locazione di un immobile ad uso abitativo, non potendo pertanto destinare al complesso dei creditori alcuna ulteriore somma mensile.

E' plausibile affermare che un'eventuale aggiudicazione avverrebbe ad un prezzo inferiore ad € 47.693,44 (offerta minima dell'ultimo tentativo di vendita andata deserta) ma anche in ipotesi di vendita al prezzo base dell'asta fissata per il 28/06/2023, pari ad € 50.783,00, l'alternativa liquidatoria determinerebbe la

soddisfazione del solo creditore ipotecario e per un valore inferiore a quanto ricaverebbe con l'esecuzione del piano di ristrutturazione di cui alla presente procedura come si evince dalla tabella di seguito esposta

Raffronto Piano di ristrutturazione e ipotesi liquidatoria		
Creditori	Importo pagato complessivamente con il Piano di ristrutturazione	Ipotesi liquidatoria al prezzo base della vendita del 28/06/2023
Intrum Italy spa	67.207,11	50.873,00
SOGERT spa	99,40	0
Comune di Montalto Uffugo	1.537,15	0
Agenzia Entrate Riscossione	825,91	0
Revalue Spa	904,17	0
DoValue Spa	4.930,10	0
Totale	75.503,83	50.873,00

Inoltre, qualora la vendita dell'immobile dovesse avvenire nell'ambito della procedura esecutiva, dal prezzo di aggiudicazione andrebbero decurtate le spese del compenso del professionista delegato, del custode giudiziario ed i costi per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, il che rende l'ipotesi liquidatoria ancor meno conveniente rispetto al piano proposto dai debitori.

Pertanto, la vendita dell'immobile di proprietà degli istanti non garantisce ai creditori un soddisfo maggiore di quello che otterrebbero con la presente proposta di ristrutturazione dei debiti.

ATTESTAZIONE

La sottoscritta dott.ssa Sara Stamati in coerenza al mandato conferitogli come gestore della crisi,

ATTESTA

- che il Piano di Ristrutturazione dei debiti proposto, che prevede la falcidia del creditore ipotecario e dei creditori privilegiati, rispetta le previsioni di cui all'art. 67 comma 4 del D. Lgs. n. 14/2019 poiché ne viene assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione;
- la fattibilità giuridica e la convenienza per i creditori alla Ristrutturazione dei debiti del consumatore.

ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, come richiesto dall'art. art. 68, comma 2, lettera c).

La sottoscritta si riserva di fornire alla S.V. ogni ulteriore chiarimento e/o integrazione risultasse necessaria.

Con osservanza.

Rende (CS), 13/06/2023

*Il gestore della Crisi
dott.ssa Sara Stamati*

RIEPILOGO DEGLI ALLEGATI

1. Nomina e accettazione incarico Gestore
2. Istanza per l'accesso alla procedura
3. Stato di famiglia e residenza ricorrenti
4. Annualità dichiarazioni da cassetto fiscale Mercurio
5. Crediti da cassetto fiscale Mercurio
6. Annualità rimborsi da cassetto fiscale Mercurio
7. Redditi Mercurio
8. Assegno Unico familiare INPS Capalbo
9. 730/2018 Capalbo
10. 730/2019 Capalbo
11. 730/2020 Capalbo
12. 730/2021 Capalbo
13. 730/2022 Capalbo
14. Certificazione 2023 Capalbo
15. Buste paga marzo e aprile 2023 Capalbo
16. Spese correnti mensili nucleo familiare
17. Calcolo soglia povertà
18. Visura catasto Capalbo
19. Perizia Proc.esec. imm. 4-2018 RGEI
20. Avviso di vendita 28-06-23 Proc.4-2018
21. Valori OMI immobili indivisi Capalbo
22. Visura attuale e storica PRA Capalbo
23. Visura attuale e storica PRA Mercurio
24. Lista movimenti c-c 1023299819 Capalbo
25. Lista movimenti postepay evolution 537 Capalbo
26. Esito accesso rapp.finanz. Ag.Entr. Capalbo
27. Prospetto informativo poste italiane per Capalbo
28. Esito accesso rapp.finanz. Ag.Entr. Mercurio
29. Lista movimenti conto Hype Mercurio
30. Lista movimenti conto Flowe Mercurio
31. Libretto postale on line n.51125172 Mercurio
32. Lista movimenti Poste Pay Evolution Mercurio
33. Esito dati Crif Capalbo
34. Esito dati Crif Mercurio
35. Esito accesso anagrafe tributaria Capalbo/mercurio
36. Esito CAI Capalbo-Mercurio
37. Esito Centrale Rischi Capalbo-Mercurio
38. Precisazione credito Revalue Spa Capalbo-Mercurio
39. Precisazione credito Intrum Italy Capalbo-Mercurio
40. Precisazione credito DoValue Spa Capalbo-Mercurio

41. Precisazione credito Agenzia Entrate Riscossione Capalbo
42. Precisazione credito Agenzia Entrate Riscossione Mercurio
43. Precisazione credito SOGERT spa
44. Precisazione credito Comune di Montalto U.
45. Precisazione INPS
46. Precisazione Ag.Entr. Dir. Prov.
47. Dichiarazione e rateazione Costabile Logistica
48. Adesione rottamazione quater Costabile logistica
49. Estratto previdenziale inps Capalbo
50. Decreto Ingiuntivo
51. Pignoramento Intesa Sanpaolo
52. Passaggio a sofferenza Banco di Napoli
53. Calcolo compenso OCC
54. Pro-forma compenso spese legali
55. Assegno sociale per merito creditizio
56. Reddito anno 2007 capabo
57. Atto di donazione
58. Valori OMI immobile forgitelle-Spezzano Sila