



TRIBUNALE DI COSENZA

- sezione prima -

*UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI E FALLIMENTI*

Al cons. dell'ordine degli Architetti

Al cons. dell'ordine degli Ingegneri

Al cons. dell'ordine dei Geometri

Al cons. dell'ordine degli Agronomi

Al Cons. dell'ordine degli Avvocati

Al Cons. dell'ordine dei Commercialisti

Al Cons. Notarile

E P.C.

al Presidente del Tribunale

Al Presidente della prima sezione civile

**OGGETTO:** Invito agli esperti stimatori

Il Giudice dott.ssa Francesca Goggiamani,

*Considerato:*

- che sono state riscontrate in plurime consulenze tecniche di ufficio valutazioni degli immobili ben superiori agli attuali valori di mercato;
- che tali sovra-valutazioni determinano conseguenze negative per i costi ed i tempi delle procedure;

**INVITA**

I consulenti stimatori ad effettuare valutazioni (al lordo delle decurtazioni richieste dal Tribunale) che tengano conto dei valori di mercato alla luce delle condizioni fisiche e giuridiche dei cespiti.

Si avverte che il riscontro di plurime valutazioni incongrue da parte dello stesso ctu sarà motivo di mancanza di affidamento di nuovi incarichi.

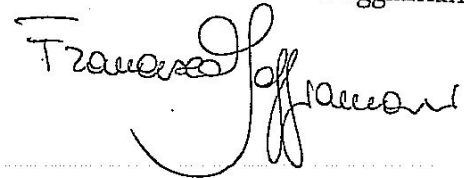
TRIBUNALE DI COSENZA  
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI  
Depositato il 06 MAR 2015  
del ..... IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
@ Daniela Molinari

Dispone la comunicazione della circolare agli ordini in indirizzo per la diffusione ai propri iscritti,  
il deposito in cancelleria e la pubblicazione sul sito del Tribunale box procedure concorsuali –  
sezione circolari ed avvisi nonché box procedure esecutive – sezione circolari ed avvisi

Cosenza, 5 marzo 2015

Il Giudice

dott.ssa Francesca Goggiamani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesca Goggiamani', written in a cursive style. The signature is positioned below the typed name and above a horizontal dotted line.