



Organismo Composizione della Crisi segretariato sociale del comune di Castrolibero (CS)

INTEGRAZIONE ACCORDO RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO CON LIQUIDAZIONE PARZIALE DEL PATRIMONIO RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012 E SUCC. MODIFICA LEGGE 18/12/2020 N.176

**Connessa al ricorso per l'apertura della procedura dell'Accordo
(art. 7, comma 1, L.3 del 2012)**

- OCC "Associazione Confimprenditori Cosenza" Segretariato sociale del Comune di Castrolibero (CS)
– via Papa Bonifacio VII n. 36 cap 87040 Contrada Andreotta – c.f. 98120110782 –
confimprenditori.cs@pec.it Tel. 0984854082
iscrizione presso il Ministero di Giustizia - registro degli organismi di composizione della crisi n. 187



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

DEBITORE: Ruà Giovanni, C.F. RUAGNN61H16I388D, con sede legale in Via Prato 15, CS (87030), P.IVA 01293360788, rappresentata da Giovanni Ruà, nato a San Vincenzo la Costa il 16/06/1961.

GESTORE DELLA CRISI: Rag. Moschetto Gianluca, nato a Catania il 14/06/1971, con studio in Catania (CT) Via Gorizia, 41, telefono/fax , iscritto all’Albo ordine dei Commercialisti di Catania di CT al n. A 1310.



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Sommario

PREMESSA	5
Informazioni circa la situazione familiare del Debitore	7
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE	8
Indicazione delle cause dell'indebitamento	8
Tabella 1: Elenco Creditori	9
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria	10
Tabella 3: Riassunto situazione debitoria accertata	11
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori	13
Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni	14
Informazioni economico patrimoniali	14
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore	19
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali	20
Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2020	21
Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2020	21
Tabella 8: Conto Economico Impresa	22
Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)	23
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte	24
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	24
Tabella 10: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito	25
Tabella 11: Prospetto sintetico consolidamento debiti	27
Pagamento Compensi e Spese Procedura	29

Pag. **3** di **52**

Rag. Gianluca Moschetto - Via Gorizia 41 - Catania

OCC "Associazione Confimprenditori Cosenza" Segretariato sociale del Comune di Castrolibero (CS) – via Papa Bonifacio VII n. 36 cap 87040 Contrada Andreotta – c.f. 98120110782 – confimprenditori.cs@pec.it
Tel. 0984854082

iscrizione presso il Ministero di Giustizia - registro degli organismi di composizione della crisi n. 187



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 12: Prospetto sintetico consolidamento proposta e rate	30
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta	31
Tabella 13: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito	32
La Copertura del Debito	32
Prerogativa del Piano	33
CONCLUSIONI	33
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE	36
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE	38
ALLEGATO C: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE	39
ALLEGATO D: Conto Economico previsionale	41



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Il sottoscritto Rag. Moschetto Gianluca, iscritto all'Ordine dei Commercialisti di Catania della provincia di CT al num. A 1310 con studio in Catania in Via Gorizia, 41 è stato nominato dall'OCC di COSENZA, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da Ruà Giovanni, con sede legale in Via Prato 15, CS(87030), P.IVA 01293360788 C.F. RUAGNN61H16I388D, rappresentata da Giovanni Ruà, nato a SAN VINCENZO il 16/06/1961 (Debitore)..

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

PREMESSO

Che in data 10/03/2022, il Giudice, Dott.ssa Mariarosa Savaglio, ha invitato il ricorrente ed il gestore all'integrazione della proposta assegnando un termine di 30 giorni dalla notifica.

Nello specifico, il Giudice *"letta l'istanza presentata dall'Avv. Francesca Iaquinta con cui si chiede termine per riformulare la proposta di accordo di composizione della crisi presentata nell'interesse di Ruà Giovanni e nel quale si evidenzia che rispetta al credito vantato dal sig. Ruà nei confronti dell'Unical (Trib. Cosenza n. RG 617/2018), pendono tra le parti per il bonario componimento della vertenza, cosicché anche le somme eventualmente riconosciute al sig. Ruà verrebbero inserite nel Piano, a beneficio della procedura di sovraindebitamento; rilevato, altresì che l'Agenzia delle Entrate – preso atto della proposta di Accordo formulata in nome e per conto del sig. Ruà – ha depositato una nota nella quale vengono certificati i crediti – anche non iscritti a ruolo (e pertanto non ancora noti al debitore) – vantati nei confronti del predetto; richiamato il proprio provvedimento del 26/04/2021 in ordine ai presupposti per accedere all'istituto; ritenuto di poter concedere un nuovo termine per disporre un'integrazione del piano anche alla luce delle circostanze susseguenti"* ha disposto *"che il professionista presenti entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento proposta integrata di piano secondo quanto indicato in parte motiva"*.

Pertanto, la Proposta di accordo, già depositata in data 18.02.2021 e successivamente integrata per come richiesto dal Giudicante - viene con la presente riformulata, nei termini che seguono.

Inoltre, ad integrazione della documentazione già versata nel fascicolo telematico, si produce copia del Modello Unico 2021 dell'istante/debitore.

Pag. 5 di 52

Rag. Gianluca Moschetto - Via Gorizia 41 - Catania

OCC "Associazione Confimprenditori Cosenza" Segretariato sociale del Comune di Castrolibero (CS) – via Papa Bonifacio VII n. 36 cap 87040 Contrada Andreotta – c.f. 98120110782 – confimprenditori.cs@pec.it
Tel. 0984854082

iscrizione presso il Ministero di Giustizia - registro degli organismi di composizione della crisi n. 187

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

	Dati del Debitore
Tipologia	persona_giuridica
P.IVA Azienda	01293360788
C.F. Azienda	RUAGNN61H161388D
Situazione occupazionale Rappr. Legale	IMPREDITORE
Denominazione e Ragione Sociale Azienda	Ruà Giovanni
Indirizzo sede Legale Azienda	Via Prato 15
Comune Sede Legale Azienda	CS
CAP Sede Legale Azienda	87030
Pec Azienda	ruatraslochi@pec.it
Nome Rappresentante Legale	Giovanni
Cognome Rappresentante Legale	Ruà
Data di nascita	16/06/1961
Comune di Nascita	SAN VINCENZO
Provincia Comune di Nascita	CS
Codice Fiscale	RUAGNN61H161388D
Ruolo Procedura	Debitore



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Il nucleo familiare del sig. Giovanni Ruà è composto da quattro persone;

- 1) Lepore Pina nata a Ottawa (Canada) il 16/06/1961 codice fiscale LRPNI69S49Z401J, casalinga;
- 2) Ruà Emanuela Lorenza nata a Cosenza il 09/11/1969 codice fiscale RUAMLL94M50D086C, Studentessa;
- 3) Ruà Ilaria Rosaria nata a Cosenza il 26/12/2003 codice fiscale RUALRS03T66D086C, Studentessa.

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

(Ai sensi dell'art. 9 comma 3-bis.1, lettera a)- legge 3/2012)

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Indicazione delle cause dell'indebitamento

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

Le cause che hanno provocato il sovraindebitamento sono, purtroppo, molteplici.

Pag. 7 di 52

Rag. Gianluca Moschetto - Via Gorizia 41 - Catania

OCC “Associazione Confimprenditori Cosenza” Segretariato sociale del Comune di Castrolibero (CS) – via Papa Bonifacio VII n. 36 cap 87040 Contrada Andreotta – c.f. 98120110782 – confimprenditori.cs@pec.it
Tel. 0984854082

iscrizione presso il Ministero di Giustizia - registro degli organismi di composizione della crisi n. 187



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tra il 2011 e 2013 il sig. Ruà effettuò lavori di manutenzione presso l'Università di Cosenza, con affidamento diretto, per circa €. 70.000,00. Purtroppo, l'Università non pagò mai le fatture per le prestazioni eseguite dalla ditta, che fu costretta ad attivare il recupero del credito azionando apposita procedura legale.

Ancora, ad oggi, il contenzioso legale pende innanzi al Tribunale Civile di Cosenza (R.G. n. 617/2018).

Si aggiunge, inoltre, che sempre nel 2011 venne notificata al sig. Ruà una cartella esattoriale da parte di Equitalia Spa, di circa 120.000,00, scaturita da un avviso di accertamento avvenuto nel 2008 per scostamento dagli studi di settore. L'avviso di accertamento venne prontamente impugnato innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Cosenza, che in parziale accoglimento del ricorso, rimodulò l'importo delle somme dovute. Tuttavia, la Commissione Tributaria Regionale lo confermò in ogni sua parte, con conseguente cristallizzazione del debito nell'originario importo.

Non v'è dubbio che la serenità, economica e finanziaria del sig. Ruà, è stata completamente sconvolta da tali eventi, con gravi ripercussioni sulla salute dell'istante, al quale nel 2011 viene diagnosticata idronefrosi sinistra da Sindrome del Giunto omolaterale.

Nondimeno, nel 2014 il sig. Ruà viene colpito da un grave episodio infartuale (al quale farà seguito un secondo infarto nel gennaio 2020).

Certamente le condizioni precarie di salute non gli hanno permesso di poter svolgere l'attività lavorativa in modo costante e regolare.

La dimostrazione sono i redditi prodotti dopo l'infarto, che subiscono un drastico decremento, come riportato nella Tabella n. 5. L'infermità fisica del sig. Ruà è stata, oltretutto, accertata dall'INPS, che da marzo 2020 eroga mensilmente allo stesso un assegno di invalidità per ridotta capacità lavorativa.

L'istante ha cercato di porre rimedio alla situazione debitoria venutasi a creare (e divenuta nel tempo sempre più insostenibile) vendendo nel 2018 un immobile. Tuttavia le somme percepite non sono risultate sufficienti a ripianare i debiti accumulati con le banche, né a soddisfare le spese necessarie al sostentamento della famiglia, esponenzialmente cresciute anche in ragione dell'età delle figlie.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui alla tabella 1 mentre nella tabella 3 sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Pag. 8 di 52

Rag. Gianluca Moschetto - Via Gorizia 41 - Catania

OCC "Associazione Confimprenditori Cosenza" Segretariato sociale del Comune di Castrolibero (CS) – via Papa Bonifacio VII n. 36 cap 87040 Contrada Andreotta – c.f. 98120110782 – confimprenditori.cs@pec.it
Tel. 0984854082

iscrizione presso il Ministero di Giustizia - registro degli organismi di composizione della crisi n. 187

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 1: Elenco Creditori

Denominazione e ragione sociale / Cognome	P.IVA/C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A. P.	Indirizzo	PEC
AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA	0636339100 1	CS	COSENZA	8710 0	VIA POPILIA	DP.COSENZA@PEC.AGENZIAENTRATE.IT
INPS COSENZA	0212115100 1	CS	COSENZA	8710 0	PIAZZA LORETO 22/A	direzione.provinciale.cosenza@postacert.inps.gov.it
EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	1375688100 2	cs	COSENZA	8710 0	Via Giuseppe Grezar, 14	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it
UNICREDIT SPA	0034817010 1	CS	ARCAVACATA-RENDE	8703 6	VIA PIETRO BUCCI	comunicazioni@pec.unicredit.ue
BPER Banca S.p.A.	0383078036 1	Modena	Modena		Via San Carlo, 8/20	bper@pec.gruppobper.it
MERCEDES-BENZ ITALIA S.P.A.	0632576100 2	RM	Roma	0015 6	Via Giulio Vincenzo Bona, 110	mercedesbenzitalia@legalmail.it

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

Nr	Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula/concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito contratto	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria credito
1	Fin. Credito al consumo	25/01/2019	410644006504448837	BPER Banca S.p.A.	22.699,00	269,00	22.699,00	Chirografario
2	Mutuo chirografario	13/02/2019	F100000008195566	UNICREDIT SPA	21.958,00	425,00	21.958,00	Chirografario
3	Apertura di credito in c/c	27/01/2011		BPER Banca S.p.A.	540,00		540,00	Chirografario
4	Apertura di credito in c/c	29/02/2016	00050539875395	UNICREDIT SPA	10.000,00		8.125,35	Chirografario
5	Tributi	06/01/2021	ESTRATTO CONTO	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	249.728,74		172.310,30	Privilegiato_mobiliare
6	Contributi		estratto conto	INPS COSENZA	0,00		20.287,48	Privilegiato_mobiliare
7	Tributi Enti locali		estratto conto	Regione Calabria			5.332,39	Privilegiato_mobiliare
8	Tributi Enti locali		estratto conto	Comune di San Vincenzo la Costa			766,00	Privilegiato_mobiliare
9	Tributi Enti locali		estratto conto	Comune di Roma			341,58	Privilegiato_mobiliare
10	Tributi Enti locali		estratto conto	Camera di Commercio di Cosenza			71,69	Privilegiato_mobiliare
11	Aggio		estratto conto	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa			18.541,95	Chirografario
	Totale				304.925,74	694,00	270.973,74	

Il debito residuo totale accertato è pari a **euro 270.973,74** che pesa mensilmente con una rata media pari a € 694,00.

Sulla base della documentazione consegnata dal Debitore e di quella ulteriormente acquisita dallo scrivente è possibile dichiarare che il Debitore ha contratto debiti per complessivi **euro 270.973,74** così distinti:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- 1) Finanziamento credito al consumo contratto con Bper Banca s.p.a., di natura chirografario, concesso in data 25/01/2019, per un importo complessivo di euro 22.699, da restituire in 84 rate mensili di euro 269; oggi risulta a debito per un totale di 22.699,00;
- 2) Mutuo chirografario contratto con Unicredit s.p.a., in data 13/02/2019, per un importo complessivo di euro 25.500 da restituire in 60 rate mensili da euro 425; oggi risulta a debito per un totale di euro 21.958,00;
- 3) Scopertura di conto corrente presso Bper Banca s.p.a., accordata in data 27/01/2011, oggi risulta a debito per un totale di euro 540,00;
- 4) Scopertura di conto corrente presso Unicredit s.p.a., accordata in data 29/02/2016, oggi risulta a debito per un totale di euro 8.125,35;
- 5) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione Ente impositore amministrazione Finanziaria provinciale di Cosenza, oggi risulta un debito complessivo di **euro 249.778,08** comprensivi di interessi sanzioni e aggio:

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Iniziale	Sgravato	Sospeso	Da Pagare
03420000030035849000	Cartella	INAIL SEDE DI COSENZA	15/11/2000	2.525,53	2.525,53	0,00	0,00
63414010994023009000	Avviso di accertamento	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	16/10/2013	4.447,46	0,00	0,00	5.371,52
33420140004690250000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	09/01/2015	5.902,47	0,00	5.636,27	54,12
33420160005385587000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	04/12/2016	4.111,98	0,00	4,11	3.481,05
03420170030850704000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	22/01/2018	3.292,81	0,00	0,00	3.252,14
03420180014044064000	Cartella	REGIONE CALABRIA U.O. Tasse Automobilist	19/06/2018	3.027,40	0,00	0,00	2.730,63
03420180016932122000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	23/07/2018	410,62	0,00	0,00	422,40
63419015737865004000	Avviso di accertamento	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA CENTRO OPERA	03/10/2018	3.201,56	0,00	0,00	3.488,30
03420190001844467000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	21/01/2019	16.165,76	0,00	0,00	16.752,87
03420190005690425000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	13/03/2019	120.781,24	0,00	0,00	127.622,69
33420190001115018000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	11/05/2019	12.760,98	0,00	0,00	12.488,63
03420190017197656000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	09/08/2019	2.224,59	0,00	0,00	2.338,06
03420190023884558000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	19/09/2019	7.126,61	0,00	0,00	7.334,01

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

33420190004248310000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	29/10/2019	1.118,54	69,48	0,00	969,43
33420190004436128000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	26/11/2019	991,44	0,00	0,00	1.014,33
33420190005747529000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	17/12/2019	967,95	0,00	0,00	974,51
03420190035867208000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	24/01/2020	5.077,07	0,00	0,00	5.288,05
03420190035867309000	Cartella	COMUNE DI ROMA POLIZIA URBANA	24/01/2020	143,93	0,00	0,00	149,85
03420200001351853000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	27/02/2020	1.706,02	0,00	0,00	1.772,68
03420200004543268000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	30/09/2021	4.559,14	0,00	0,00	4.736,49
03420200011391207000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	07/12/2021	1.678,40	0,00	0,00	1.678,40
03420200018360644000	Cartella	REGIONE CALABRIA U.O. Tasse Automobilist	18/01/2022	401,42	0,00	0,00	401,42
03420200026841840000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE		1.241,88	0,00	0,00	1.241,88
03420210002224622000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	15/03/2022	721,59	0,00	0,00	721,59
03420210002224723000	Cartella	COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA UFFICIO	15/03/2022	363,29	0,00	0,00	363,29
03420210008303481000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	25/03/2022	1.096,10	0,00	0,00	1.096,10
63422017092332000000	Avviso di accertamento	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	22/04/2021	2.339,88	0,00	0,00	2.355,47
03420210011024139000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE		726,46	0,00	0,00	726,46
63421017107321006000	Avviso di accertamento	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	28/05/2021	22.052,31	0,00	0,00	23.486,38
03420210017693552000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE		7.316,13	0,00	0,00	7.316,13
03420210017693653000	Cartella	REGIONE CALABRIA U.O. Tasse Automobilist		1.031,49	0,00	0,00	1.031,49
33420210000523319000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	06/11/2021	3.179,82	0,00	0,00	3.322,83
03420210024505806000	Cartella	CAMERA DI COMMERCIO UFFICIO DIRITTO ANNU		79,72	0,00	0,00	79,72
03420210027558731000	Cartella	COMUNE DI ROMA POLIZIA URBANA		219,65	0,00	0,00	219,65
03420220006898558000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	04/04/2022	3.597,06	0,00	0,00	3.597,06
03420220006898659000	Cartella	MULTIENDE (Num. Enti: 2)	04/04/2022	1.898,45	0,00	0,00	1.898,45
Totale				248.486,75	2.595,01	5.640,38	249.778,08

6) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione Ente impositore **Amministrazione Finanziaria**, oggi risulta a debito per un totale di euro 215.204,85, comprensivo di interessi, sanzioni e aggio:

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Tributi	Compensi	interessi di mora	Altre spese	Da Pagare
63414010994023009000	Avviso di accertamento	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	16/10/2013	4.447,46	394,72	486,51	41,93	5370,62
03420170030850704000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	22/01/2018	2943,09	179,99	128,58		3251,66
03420180016932122000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	23/07/2018	392,95	23,57	5,88		422,4
63419015737865004000	Avviso di accertamento	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA CENTRO OPERA	03/10/2018	3.201,56	197,44	88,94		3487,94
03420190001844467000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	21/01/2019	15689,2	947,91	5,88	109,34	16752,33
03420190005690425000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	13/03/2019	117257,6	7222,66	5,88	3119,71	127605,88
03420190017197656000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	09/08/2019	2154,09	132	5,88	45,76	2337,73
03420190023884558000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	19/09/2019	6913,33	414,8	5,88	0	7334,01
03420190035867208000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	24/01/2020	4923,49	298,96	5,88	58,89	5287,22

Pag. 12 di 52

Rag. Gianluca Moschetto - Via Gorizia 41 - Catania

OCC "Associazione Confimprenditori Cosenza" Segretariato sociale del Comune di Castrolibero (CS) – via Papa Bonifacio VII n. 36 cap 87040 Contrada Andreotta – c.f. 98120110782 – confimprenditori.cs@pec.it
Tel. 0984854082

iscrizione presso il Ministero di Giustizia - registro degli organismi di composizione della crisi n. 187

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

03420200001351853000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	27/02/2020	1650,61	99,98	5,88	15,95	1772,42
03420200004543268000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	30/09/2021	4420,64	267,71	5,88	41,56	4735,79
03420200011391207000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	07/12/2021	1623,8	48,72	5,88		1678,4
03420200026841840000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE		1200	36	5,88		1241,88
03420210002224622000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	15/03/2022	694,85	20,85	5,88		721,58
03420210008303481000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	25/03/2022	1058,48	31,74	5,88		1096,1
63422017092332000000	Avviso di accertamento	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	22/04/2021	2.339,88			15,34	2355,22
03420210011024139000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE		699,59	20,99	5,88		726,46
63421017107321006000	Avviso di accertamento	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	28/05/2021	22.052,31	1329,33	103		23484,64
03420210017693552000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE		7097,35	212,9	5,88		7316,13
03420220006898558000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE		3591,18	0	5,88		3597,06
Totale				172310,3	11485,55	408,72	3406,55	215.204,85

7) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione Ente impositore **INPS COSENZA**, oggi risulta a debito per un totale di euro 22.298,94, di cui tre dilazioni in corso;

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Tributi	Compensi	interessi di mora	Altre spese	Da Pagare
33420140004690250000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	09/01/2015	4,11		0	50,01	54,12
33420160005385587000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	04/12/2016	2942,79	198	338,87		3479,66
33420190004248310000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	29/10/2019	908,09	51,87	9,29		969,25
33420190004436128000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	26/11/2019	939,17	54,72	20		1013,89
33420190005747529000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	17/12/2019	904,32	52,93	16,89		974,14
33420190001115018000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	11/05/2019	11501,68	706,41	278,3		12486,39
33420210000523319000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	06/11/2021	3087,32	187,76	46,41		3321,49
Totale				20.287,48	1.251,69	709,76		22.298,94

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- 8) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione Ente impositore **Regione Calabria**, oggi risulta a debito per un totale di euro 5.629,70;

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Tributi	Compensi	interessi di mora	Altre spese	Da Pagare
03420180014044064000	Cartella	REGIONE CALABRIA U.O. Tasse Automobilist	19/06/2018	2486,08	147,65	96,49		2730,22
03420200018360644000	Cartella	REGIONE CALABRIA U.O. Tasse Automobilist	18/01/2022	384,01	11,53	5,88		401,42
03420210017693653000	Cartella	REGIONE CALABRIA U.O. Tasse Automobilist		995,73	29,88	5,88		1031,49
3420220006898659-000	Cartella	REGIONE CALABRIA U.O. Tasse Automobilist		1466,57				1466,57
Totale				5.332,39				5.629,7

- 9) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione Ente impositore **Comune di Roma**, oggi risulta a debito per un totale di euro **369,47**;

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Tributi	Compensi	interessi di mora	Altre spese	Da Pagare
03420190035867309000	Cartella	COMUNE DI ROMA POLIZIA URBANA	24/01/2020	134,03	8,14	5,88	1,77	149,82
03420210027558731000	Cartella	COMUNE DI ROMA POLIZIA URBANA		207,55	6,22	5,88		219,65
Totale				341,58				369,47

- 10) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione Ente Impositore **Camera di Commercio di Cosenza**, importo dovuto per un totale di euro **79,72**.

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Tributi	Compensi	interessi di mora	Altre spese	Da Pagare
03420210024505806000	Cartella	CAMERA DI COMMERCIO UFFICIO DIRITTO ANNU		71,69	2,15	5,88		79,72

- 11) Debito per Aggio e costi di procedura di riscossione su cartelle per l'importo di euro **18.541,95**;



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte

(Ai sensi della lettera b) comma 3-bis.1- legge 3/2012)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore ad adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dal Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Lo stipendio medio mensile è messo in rapporto con le rate dei debiti per la verifica dello stato di sovraindebitamento del debitore.

Come definito dalla Banca d'Italia, essendo tale valore superiore al 35%, il debitore risulta allo stato attuale sovraindebitato.

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

(Ai sensi dell'art. 9 comma 3-bis.1, lettera c)- legge 3/2012)

Non risultano allo scrivente atti impugnati dai creditori.

Dal controllo dell'ispezione ipotecaria emergono le seguenti trascrizioni:

- 1) 21/03/2018 Atto di compravendita venduto immobile, di proprietà al 50% con la moglie sito in Montalto Uffugo (CS) via O. Blandi n. snc, foglio 73 particella 709 sub. 11 per l'importo di euro 66.000,00;

Pag. 15 di 52

Rag. Gianluca Moschetto - Via Gorizia 41 - Catania

OCC "Associazione Confimprenditori Cosenza" Segretariato sociale del Comune di Castrolibero (CS) – via Papa Bonifacio VII n. 36 cap 87040 Contrada Andreotta – c.f. 98120110782 – confimprenditori.cs@pec.it
Tel. 0984854082

iscrizione presso il Ministero di Giustizia - registro degli organismi di composizione della crisi n. 187

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2) 19/03/2019 risulta presentata un'istanza di cambio destinazione d'uso dei terreni siti nel comune di San Vincenzo La Costa (CS) località pastini:

- foglio 8 particella 116
- foglio 8 particella 117

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Nelle tabelle A, B e C sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Patrimonio Immobiliare

A) Tabella- Fabbricati:

Pr.	TIPOLOGIA	Foglio	Particella	Sub	Catastrale	Cl.	Consistenza		Rendita	% possesso
							Vani	Mq		
1	Via Prato n. 7 - San Vincenzo La Costa	14	511	4	A/2	U	9	237	673,98	100%
2	Via Santa Maria SNC - Montalto Uffugo	73	514	3	C/1	1		34	493,42	100%
3	Via Municipio n 33 - San Vincenzo La Costa	15	194	9	A/4	2	3	55	80,57	100%
4	Via Camillo Benso di Covour n. 83 San Vincenzo La Costa	15	3		A/6	U	1,5	25	45,71	6%
5	Via Camillo Benso di Covour sn San Vincenzo La Costa	15	489	1	A/4	2	4	93	107,42	6%
6	Via Prato n. 7 - PT- San Vincenzo La Costa	16	932	1	C/2	U		48	116,2	100%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Calcolo Valore Beni immobili – secondo tabelle OMI (Banca dati agenzia delle entrate)

Pr.	Immobile	Ca t.	Dimensioni Catastali	M q.	Vendita OMI (€/Mq)		Valore di realizzo		% possesso	Valore di realizzo medio	Valore quota possesso
					Minim o	Massim o	Mini mo	Massi mo			
1	Via Prato n. 7 - San Vincenzo La Costa	A/2	9	237	570	760	135090	180120	100,00%	157.605,00	157.605,00
2	Via Santa Maria SNC - Montalto Uffugo	C/1	0	34	330	480	11220	16320	100,00%	13.770,00	13.770,00
3	Via Municipio n 33 - Montalto Uffugo	A/4	3	55	730	1050	40150	57750	100,00%	48.950,00	48.950,00
4	Via Camillo Benso di Covour n. 83 San Vincenzo La Costa	A/6	1,5	25	480	670	12000	16750	6,00%	14.375,00	862,50
5	Via Camillo Benso di Covour sn San Vincenzo La Costa	A/4	4	93	480	670	44640	62310	6,00%	53.475,00	3.208,50
6	Via Prato n. 7 - PT- San Vincenzo La Costa	C/2	0	45	280	130	12600	5850	100,00%	9.225,00	9.225,00
Totale										297.400,00	233.621,00

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: MONTALTO UFFUGO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO SAN NICOLA PARANTORO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Abitazioni civili	NORMALE	560	800
-------------------	---------	-----	-----

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: SAN VINCENZO LA COSTA

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE - VIA CAVOUR, P.ZZA MUNICIPIO, VIA VITTORIO EMANUELE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	570	760
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	480	670
Box	NORMALE	335	430

Ai fini della valutazione degli immobili sopra enucleati, sono stati presi come valori di riferimento i dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Raffrontando le caratteristiche ed i metri quadrati dell'immobile di cui sopra con i dati forniti dall'OMI, il valore calcolato sulla base della media tra il valore di mercato minimo e valore massimo attribuibile è indicativamente pari ad **euro 233.621,00**



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Relativamente alle quotazioni sopra riportate, si tiene a precisare che:

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare, consultabile dalla piattaforma gestita dalla Agenzia delle Entrate, cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al mercato degli affitti e ai tassi di rendita e la pubblicazione di studi ed elaborazioni e la valorizzazione statistica degli archivi della stessa Agenzia.

- Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite il Sig. Ruà risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1) Abitazione principale dove risiede la famiglia (quota 100%), cat. A/2, sito in San Vincenzo La Costa (CS), Via Prato 7, censito al N.C.E.U. di detto comune, foglio 14, part.511, sub.4, consistenza 9 vani, rendita euro 673,98, valore stimato del bene **euro 157.605,00**;

2) Garage di proprietà pertinenza, (quota 100%), cat. C/1, sito in Montalto Uffugo (CS), Via Santa Maria snc PT, censito al N.C.E.U. di detto comune, foglio 73, part. 514, sub. 3, consistenza 34 mq, rendita euro 493,42, valore di stima **euro 13.770,00**;

3) Abitazione di tipo popolare (quota 100%), cat. A/4, sito in San Vincenzo La Costa, Via Municipio 33n.35 PT, censito al N.C.E.U. di detto Comune, foglio 15, part. 194, sub. 9, consistenza 3 vani, rendita euro 80,57, valore di stima **euro 48.950,00**, (messo a disposizione per liquidazione);

4) Abitazione di tipo rurale (quota 6%), cat. A/6, sito in San Vincenzo La Costa (CS), in Via Camillo Benso Conte di Cavour 83, censito al N.C.E.U. di detto Comune, foglio 15, part.3, vani 1.5, rendita catastale euro 45,71, valore stimato pari ad **euro 862,50** (messo a disposizione per liquidazione);

5) Abitazione di tipo popolare (quota 6%), cat. A/4, sito in San Vincenzo La Costa (CS), Via Camillo Benso Conte di Cavour sn t-1-2-S1 , censito al N.C.E.U. di detto Comune, foglio 15, part.489, sub. 1, consistenza 97 mq, rendita euro 107,42, valore di stima di **euro 3.208,50** (messo a disposizione per liquidazione);

6) Locale deposito (quota 100%), cat. C/2, sito in San Vincenzo La Costa (CS), Via Giovanni Prati 7 PT, censito al N.C.E.U. di detto Comune, foglio 16, part. 932, sub.1, consistenza vani 45 mq, rendita catastale euro 116,20, valore stimato del bene **euro 9.225,00** (garage di pertinenza dell'abitazione principale).

Pag. **19** di **52**

Rag. Gianluca Moschetto - Via Gorizia 41 - Catania

OCC "Associazione Confimprenditori Cosenza" Segretariato sociale del Comune di Castrolibero (CS) – via Papa Bonifacio VII n. 36 cap 87040 Contrada Andreotta – c.f. 98120110782 – confimprenditori.cs@pec.it
Tel. 0984854082

iscrizione presso il Ministero di Giustizia - registro degli organismi di composizione della crisi n. 187

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

B) Tabella - Terreni:

Nr.	Categoria Catastale	Diritto sull'immobiliare	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Reddito domical e	Valore x 110
1	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Pastini	8	116	2,55	280,5
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						8	116	9,16	1007,6
2	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Pastini	8	117	12,53	1378,3
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						8	117	3,52	387,2
3	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Li Destri	17	5	3,09	339,9
4	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc.Li Destri	17	6	0,15	16,5
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						17	6	1,82	200,2
5	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc.Gravieri	8	84	3,9	429
6	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Località Scieppa Sottana-Canneto	16	881	1,38	151,8
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						16	881	5,68	624,8
7	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Località Scieppa-Canneto	16	883	1,31	144,1
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						16	883	2,84	312,4
8	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa		16	933	6,04	664,4

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

9	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Via Municipio 33	15	192	0,54	59,4
10	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa		14	565	0,22	24,2
	Totale									6.020,30

Metodo di calcolo utilizzato per stimare il valore dei terreni tiene conto del valore indicato nella visura del reddito dominicale.

Se dalla visura catastale il reddito dominicale è valorizzato, significa che il terreno è già rivalutato (del 1,25%), quindi si dovrà moltiplicarlo solo per 110.

1.2.3.4.5) Terreni ubicati in San Vincenzo La Costa (CS), quota 6%, acquisiti per successione il 09/11/2001.

6-7-) Terreni agricoli siti in San Vincenzo La Costa (CS), quota 100%, derivanti da una compravendita del 25/02/2005.

8-9-10) Terreni agricoli in San Vincenzo La Costa, quota 100%. Con riferimento ai terreni sopra menzionati, è possibile ritenere che gli stessi non abbiano un valore apprezzabile di mercato poiché sono ubicati in zone franose.

Dall'ispezione ipotecaria, risulta allo scrivente, la costituzione di un Fondo Patrimoniale in data 13/07/2015, pertanto, Invero, in tale data, avanti al Notaio Claudio Cristofaro, il sig. Ruà Giovanni, insieme alla moglie, la sig.ra Lepore Pina, hanno costituito un fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c., destinando alcuni beni di proprietà degli stessi per far fronte ai bisogni della propria famiglia. Non risultano opposizioni al Fondo patrimoniale. Nello specifico, i beni destinati al fondo sono:

- 1) Fabbricato sito in San Vincenzo La Costa, via Macchione, piano T-1, censito al N.C.E.U. di detto Comune foglio n.14, particella n.511, sub 2 e sub 3.
- 2) Terreno sito in San Vincenzo La Costa, via Municipio, censito al N.C.T. di detto Comune foglio n. 14, part. 565, sem.irr.arb.1°, ha 00.00.45.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

3) Negozio sito nel Comune di Montalto Uffugo, via Santa Maria snc piano T, censito al N.C.E.U. di detto Comune foglio n. 73, part. 514, sub.3.

4) diritti di proprietà pari ad 1/15 indiviso dell'intero sul fabbricato sito in San Vincenzo La Costa, via Cavour n.83 n.85 piano T-1-2, censito al N.C.E.U. di detto Comune foglio n.15, part. 3.

5) diritti di proprietà pari ad 1/15 indiviso dell'intero sul fabbricato sito in San Vincenzo La Costa, via Cavour. SN, piano T-1-2-S1, censito al N.C.E.U. di detto Comune, foglio n.15, part. 489, sub 1.

6) diritti di proprietà pari ad 1/15 indiviso dell'intero sul terreno sito in San Vincenzo La Costa e censito al N.C.T. di detto Comune al foglio n.8, particelle n.84, n. 116 (porz. AA-AB), n.117 (porz. AA-AB); foglio n. 17, particelle n.5, n.6 (porz. AA-AB).

I beni sopra menzionati appartengono al Sig. Ruà Giovanni; gli altri beni che fanno parte del fondo e che appartengono ad entrambi i coniugi sono:

1) Immobile sito in Montalto Uffugo, via Santa Maria di Settimo, censito al N.C.E.U. di detto Comune al foglio n. 73, part. 709, sub 11. Venduto in data 21/03/2018 €. 66.000,00

2) Immobile, sito in San Vincenzo La Costa, via Municipio n.33, censito al N.C.E.U. di detto Comune al foglio n.15, part.194, sub 9 e foglio n.15, part.192.

3) Terreno sito in San Vincenzo La Costa, via comunale, censito al N.C.T. di detto Comune al foglio n.16, part.881 (porz. AA-AB) e n.883 (porz. AA-AB).

4) Terreno sito in San Vincenzo La Costa, via Giovanni Prati, censito al N.C.T. di detto Comune, foglio n.16, part.993 e part.932 sub1. Il valore dei beni costituenti il fondo patrimoniale è di euro 150.000,00.

Patrimonio mobiliare

C) Tabella- Autovetture:

Nr.	Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatricolazione	Valore di Stima
1	Autovetture	Mercedes Daimler	100,00%		EG762D B	2011	3.500,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2	Automezzi commerciali	Bocker Piccolo 25A	100,00%		AC52914	2003	4.000,00
3	Automezzi commerciali	Iveco 60C15	100,00%		CH359FL	2003	5.000,00
4	Automezzi commerciali	Dacia SD-A	100,00%		EX688MZ	2015	2.000,00
	Totale						14.500,00

Come da visure eseguite presso l'Ufficio provinciale ACI di Cosenza sono stati rilevati i seguenti automezzi intestati:

1. Autocarro, Mercedes Daimler, targato EG762DB, immatricolato il 24/05/2011 ed acquistato nel 2017 al prezzo di 10.370 euro.
2. Autoscala, Bocker piccolo, targato AC52914, immatricolato il 02/01/2003 ed acquistato nello stesso anno al prezzo di euro 21.200 euro. Non risultano iscritti gravami, privilegi o ipoteche.
3. Autocarro Iveco, targato CH359FL, immatricolato il 17/06/2003 ed acquistato nel 2009 al prezzo di euro 15.000; non risultano iscritti privilegi, ipoteche o gravami.
4. Autocarro Dacia, targato EX688MZ, immatricolato il 29/05/2015 ed acquistato nel 2018 al prezzo di 5.500 euro; non risultano iscritti privilegi, ipoteche o gravami.

Nella visura sopra citata, sono stati rinvenuti altri due automezzi: Peugeot tg. BA119LD, venduta il 27/01/2020; furgone Dacia tg. CS490467 rottamato il 02/03/2020. Entrambe le visure si ritrovano tra gli allegati.

Tabella 3: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	233.621,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	14.500,00
Valore complessivo del patrimonio	248.121,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico (desunto dai modelli Unici allegati) aziendale degli ultimi 3 anni.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito personale netto annuo negli ultimi 6 anni. Dalla documentazione acquisita è possibile riscontrare che nel corso degli anni il reddito del sig. Ruà non è stato costante, difatti i redditi medi annui considerati in tabella, relativi agli anni 2013/2019, risultano privi di continuità. La ragione di ciò sta nel fatto che il sig. Ruà gestisce un'impresa individuale di traslochi e trasporti, la stessa è soggetta alla domanda di mercato, che risulta spesso imprevedibile. Dall'ultima dichiarazione si evince che il reddito netto medio annuo è pari ad **euro 18.206,00**.

Tabella 4: Serie storica dati reddituali personali

Ann o	Impiego Debitore	Reddito netto annuo Debitore	Reddito netto totale annuo	Reddito netto medio mensile
2020	Autonomo	18.206,00	18.206,00	1.517,16
2019	Autonomo	14.438,00	14.438,00	1.203,17
2018	Autonomo	8.204,00	8.204,00	683,67
2017	Autonomo	12.652,00	12.652,00	1.054,33
2016	Autonomo	16.342,00	16.342,00	1.361,83
2015	Autonomo	23.401,00	23.401,00	1.950,08

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2014	Autonomo	50.116,00	50.116,00	4.176,33
------	----------	-----------	-----------	----------

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili dell'ultimo mese delle spese medie personali mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore.

Il debitore è l'unico membro della famiglia che percepisce un reddito. Il reddito del debitore deriva dall'impresa individuale 'Traslochi e trasporti Giovanni Ruà' che gestisce in proprio dal 04/07/1990; P.IVA: 01293360788. La ditta ha sede in San Vincenzo la Costa (CS), in Via Prato 15 cap 87030.

Inoltre, come anticipato, il sig. Ruà, a causa delle precarie condizioni di salute in cui versa e della ridotta capacità di lavoro, percepisce da marzo 2020 assegno di invalidità categoria IOART, dell'importo mensile di euro 607,85.

Tabella 5: Dati Reddituali Debitore anno 2020

Dati reddituali personali	
Reddito mensile prodotto	1.335,00
Attuale reddito netto da pensione	607,00
A) Totale Reddito Mensile	1.942,00

Dalla documentazione fornita dal ricorrente la spesa media mensile di sostentamento per il nucleo familiare considerato (quattro componenti) ammonta a circa euro 1.366,00 (guardare spese autocertificazione). La stessa risulta in linea con quanto previsto dagli indici Istat relativi alle famiglie del sud Italia. Dal sito Istat, risulta che la soglia assoluta di povertà, di un nucleo familiare come quello indicato, è pari ad euro 1.284,17.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 6: Spese personali medie mensili Debitore anno 2020

Dettaglio spese	Media mensile
Spese alimentari	600,00
Abbigliamento e calzature	60,00
Utenze	200,00
Spese auto-moto e trasporti	140,00
Telefoni cellulari	50,00
Servizi sanitari	80,00
Manutenzione auto	76,00
Scuole/Università/Master	80,00
Altro	80,00
TOTALE SPESE	1.366,00

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili	1.366,00

C) Disponibilità	576,00
-------------------------	--------

Come già anticipato in premessa il sig. Rua per sostenere i consumi della famiglia ha utilizzato parte delle somme ricavata dalla vendita dell'immobile e parte gli sono stati prestati dai suoceri pensionati.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Al fine di valutare la capacità reddituale complessiva del debitore e la relativa sostenibilità del debito si riporta il conto economico dell'impresa degli ultimi 3 anni.

Tabella 7: Conto Economico Impresa (estratto dai modelli Unici allegati)

Conto Economico	2017	2018	2019	2020
Ricavi	94.301,00	54.243,00	39.683,44	24.284,00
Costi Materie Prime	27.459,00	410,00	13.872,00	2.506,00
Costi Servizi	11.466,00	19.593,00	8.147,00	6.917,00
Godimento di beni di terzi	0,00	0,00	3.101,00	347,00
Oneri diversi di gestione	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo Lavoro	32.013,00	15.123,00	0,00	598,00
Margine Operativo Lordo (MOL)	23.363,00	19.117,00	14.563,44	13.919,00
Ammortamenti e accantonamenti	3.427,00	3.221,00	136,00	0,00
Margine Operativo Netto	19.936,00	15.896,00	14.427,44	13.919,00
Oneri Finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato Lordo Gestione	19.936,00	15.896,00	14.427,44	13.919,00
Imposte	0,00	0,00	0,00	0,00
Utile netto	19.936,00	15.896,00	14.427,44	13.919,00

Come si evince, il debitore è l'unico membro della famiglia che percepisce un reddito.

Il reddito del debitore deriva dall'impresa individuale 'Traslochi e trasporti Giovanni Ruà' che gestisce in proprio dal 04/07/1990; P.IVA:01293360788. La ditta ha sede in San Vincenzo la Costa (CS), in Via Prato 15 cap 87030.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Nella tabella seguente si valutano i presupposti oggettivi di cui all'art. 1 della Legge Fallimentare.

Tabella 8: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)

Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)	2017	2018	2019	2020	CHECK
Attivo Patrimoniale (< 300.000)	0,00	0,00	0,00	0,00	OK
Ricavi (< 200.000)	94.301,00	54.243,00	39.683,44	24.284,00	OK
Massa debiti (<500.000)	0,00	0,00	0,00	0,00	OK

Valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.

(Ai sensi dell'art. 9 comma 3-bis.1, lettera d) - legge 3/2012)

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile. Poiché il debito maggiore è tributario, nella fattispecie l'Agenzia delle Entrate, la quale può procedere solo a pignoramenti di uno o più immobili, che non siano la prima casa, a condizione che il proprio credito sia superiore ai 120 mila Euro. Pertanto, lo scrivente ritiene che l'accordo proposto dal debitore è conveniente per i creditori rispetto all'alternativa liquidatoria degli ulteriori immobili

Considerato che:



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

nella fattispecie, in caso di vendita giudiziaria, l'alternativa liquidatoria si attesterebbe tra un minimo di € 124.060,50 (-50%) ed un massimo € 186.090,75 (-25%) senza considerare, infine, i tempi di realizzo della vendita ed i relativi costi.

Si consideri inoltre che il valore dei beni immobili non eccede l'ammontare dei crediti che è invece destinato ad aumentare col perdurare dell'esecuzione;

Infine, l'alternativa liquidatoria non appare praticabile considerata l'attuale situazione del mercato immobiliare.

Nella fattispecie, il valore dell'immobile di riferimento, se abbattuto anche solo al 50%, come statisticamente probabile lascerebbe sostanzialmente invariati i rapporti debitori. Il sovra- indebitato perderebbe la proprietà degli immobili senza ottenere la cancellazione dei debiti e, inoltre, i creditori non sarebbero soddisfatti delle loro ragioni.

E' quindi evidente il rischio di nullità per inesistenza della causa ex artt. 1429 e 1325 C.C. e quelle di rescissione ex art. 1447 C.C.. Con tali norme il legislatore ha voluto evitare che la vendita forzosa danneggi inutilmente il debitore ma anche i creditori a vantaggio esclusivo dell'acquirente.

I Tribunali di merito, da tempo, hanno fatto proprio detto principio sancendo che sarebbe una punizione ingiusta per il debitore proseguire un'azione infruttuosa poiché si verrebbe a frustrare l'interesse economico sia del debitore che del creditore. (Il Tribunale di Roma Sentenza del 9 maggio 2013, Tribunale di Napoli Ordinanza del 23/01/2014, Tribunale di Belluno 3 giugno 2013).

Da ultimo anche la Corte di Cassazione (Cass. N. 692/12 del 18/01/2012) ha implicitamente ribadito detti principi, stabilendo che vadano applicati anche alla riscossione esattoriale, nella quale il giudice, al pari dell'esecuzione ordinaria, deve valutare l'adeguatezza del prezzo di trasferimento.

L'espropriazione, infatti, ha l'obiettivo di trasformare il bene in denaro per il soddisfacimento dei creditori e non quella d'infliggere una sanzione atipica al debitore inadempiente. Deve escludersi, pertanto, che il corrispettivo determinato possa essere del tutto scollegato dal valore reale dell'immobile.

Si ritiene l'alternativa liquidatoria poco conveniente.

Nel caso di omologa del Piano si richiede, ai sensi dell'art. 8 comma 4, una moratoria di un anno per consentire il pagamento, in pre-deduzione, dei costi relativi alla presente procedura.



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nella tabella C (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 10.

Dall'analisi dei redditi è facilmente riscontrabile la mancanza di liquidità sufficiente per poter sostenere la proposta di accordo; per tale motivo, l'istante propone ai creditori un accordo con parziale liquidazione del patrimonio.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Gli immobili che il sig Ruà vuole offrire a favore della procedura de qua sono:

Pr	Immobile	Cat.	Dimensioni Catastali	Mq.	Vendita OMI (€/Mq)		Valore di realizzo		% possesso	Valore di realizzo medio	Valore
					Minimo	Massimo	Minimo	Massimo			quota possesso
1	Via Municipio n 33 San Vincenzo La Costa	A/4	3	55	510	750			100%	48.950	48.950,00
2	Via Camillo Benso di Cavour n. 83 San Vincenzo La Costa	A/6	1,5	25	485	680	12.125	17.000	6%	14.375,00	862,50
3	Via Camillo Benso di Cavour sn San Vincenzo La Costa	A/4	4	93	485	680	45.105	63.240	6%	53.475,00	3.208,50
	Totale										53.021,00

In tabella 12, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Indicazione presumibile dei costi della Procedura

(Ai sensi dell'art.9 comma 3-bis.1, lettera e) - legge 3/2012)

Determinazione Compensi e Spese della Procedura

IMPORTO dell'ATTIVO	126.039,00	
IMPORTO del PASSIVO	270.974,00	
IMPORTO ATTRIBUITO ai CREDITORI	114.682,00	
COMPENSO MASSIMO		
IMPORTO del PASSIVO SUPERIORE a 1.000.000	no	11.468,20
IMPORTO ATTRIBUITO ai CREDITO INFERIORE a 20.000	no	

ATTIVO					
scaglione		aliquota minima	aliquota massima	MINIMO	MASSIMO
da	a				
-	16.227,08	12,00%	14,00%	1.947,25	2.271,79
16.227,09	24.340,62	10,00%	12,00%	811,35	973,62
24.340,63	40.567,68	8,50%	9,50%	1.379,30	1.541,57
40.567,69	81.135,38	7,00%	8,00%	2.839,74	3.245,42
81.135,39	405.676,89	5,50%	6,50%	2.469,70	2.918,73
405.676,90	811.353,79	4,00%	5,00%	-	-
811.353,80	2.434.061,37	0,90%	1,80%	-	-
2.434.061,38	9.999.999.999,00	0,45%	0,90%	-	-
TOTALI ATTIVO				9.447,34	10.951,13

PASSIVO					
----------------	--	--	--	--	--

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

scaglione		aliquota minima	aliquota massima	MINIMO	MASSIMO
da	a				
-	81.131,38	0,19%	0,94%	154,15	762,63
81.131,39	9.999.999.999,00	0,06%	0,46%	28,15	215,81
TOTALI PASSIVO				182,30	978,44

	MINIMO	MASSIMO
TOTALI AL LORDO DELLA RIDUZIONE	9.629,64	11.929,57
RIDUZIONE ex-art. 16 c. 4 (dal 15 al 40%)	40,00 -	3.851,86 -
TOTALI AL NETTO DELLA RIDUZIONE	5.777,78	7.157,74

COMPENSO CONCORDATO CON O.C.C.		7.157,00
RIMBORSO INDENNITA' O.C.C. dal 10 al 15%	15,00	1.073,55
TOTALE COMPENSO		8.230,55

RIPARTIZIONE DEL COMPENSO		O.C.C.	GESTORE
		100%	0%
COMPENSO		8.230,55	-
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZA GESTORE	4,00%		-
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	22,00%	1.810,72	-
RIMBORSO SPESE VIVE FUORI CAMPO APPLICAZIONE I.V.A.			- 250,00
TOTALE		10.041,27	-
EVENTUALE RITENUTA D'ACCONTO	0,00%		-
NETTO A PAGARE		10.041,27	-
TOTALE SPESE DELLA PROCEDURA			10.041,27

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Totale costi presunti:

1	Compensi e spese gestore della crisi	10.041,27
2	Spese di Giustizia	141,00
3	Spese legali	1.600,00
	Totale	11.782,27

- 1) Compenso Organismo secondo le tabelle ministeriali abbattuti del 40%;
- 2) Costi giustizia dovuti per la presentazione dell'istanza (Bollo 16) e deposito ricorso telematico (98+27);
- 3) Professionista incaricato all'assistenza legale.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta

(Ai sensi dell'art.9 comma 3-bis.1, lettera g) - legge 3/2012)

Tabella 10: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

Nr	Debito	Creditori	Debito residuo	% soddisfazione	Valore del debito proposto	% Stralcio	Valore del Debito stralciato	% Classe Voto
1	Tributi n. ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA AGENZIA DELLE ENTRATE	172.310,30	38%	65.477,91	62%	106.832,39	63,22%
2	Tributi n. ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	INPS COSENZA	20.287,48	38%	7.709,24	62%	12.578,24	7,44%
3	Tributi n. ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Regione Calabria	5.332,39	38%	2.026,31	62%	3.306,08	1,96%
4	Tributi n. ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Comune San Vincenzo La Costa	766,00	38%	291,08	62%	474,92	0,28%
5	Tributi n. ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Camera di Commercio	71,69	38%	27,24	62%	44,45	0,03%
6	Tributi n. ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Comune di Roma	341,58	38%	129,80	62%	211,78	0,13%
	Totale passivo privilegio mobiliare		199.109,44		75.661,59		123.447,85	73,05%
7	Tributi n. ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Degradazione a Chirografo)	AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA AGENZIA DELLE ENTRATE	106.832,39	20%	21.366,48	80%	85.465,91	0,00%
8	Contributi n. estratto conto del 06/01/2021 (Degradazione a Chirografo)	INPS COSENZA	12.578,24	20%	2.515,65	80%	10.062,59	0,00%
9	Tributi Enti locali n. estratto conto del 06/01/2021 (Degradazione a Chirografo)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Regione Calabria	3.306,08	20%	661,22	80%	2.644,87	0,00%
10	Sanzioni Civili del 16/06/2018 (Chirografario)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Comune San Vincenzo La Costa	474,92	20%	94,98	80%	379,94	0,00%
11	Tributi Enti locali n. estratto conto del 06/01/2021 (Degradazione a Chirografo)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Camera di Commercio	44,45	20%	8,89	80%	35,56	0,00%
12	Tributi n. W-2019040200819086 del 02/04/2019 (Degradazione a Chirografo)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	0,00	20%	0,00	80%	0,00	0,00%
13	Contributi INPS n. W-2019040200819086 del 02/04/2019 (Degradazione a Chirografo)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Aggio	18.541,95	20%	3.708,39	80%	14.833,56	0,00%
14	Fin. Credito al consumo n.410644006504448837 del 25/01/2019 (Chirografario)	BPER Banca S.p.A.	22.699,00	20%	4.539,80	80%	18.159,20	8,33%
15	Mutuo chirografario n.F10000008195566 del 13/02/2019 (Chirografario)	UNICREDIT SPA	21.958,00	20%	4.391,60	80%	17.566,40	8,06%
16	Apertura di credito in c/c del 27/01/2011 (Chirografario)	BPER Banca S.p.A.	540,00	20%	108,00	80%	432,00	0,20%
17	Apertura di credito in c/c n.00050539875395 del 29/02/2016 (Chirografario)	UNICREDIT SPA	8.125,35	20%	1.625,07	80%	6.500,28	2,98%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

	Totale passivo chirografario		71.864,30		39.020,07		156.080,30	19,56%
	Totale Generale		270.973,74		114.681,66		142.891,96	100,00%

Lo scrivente in riferimento alla classe di voto ritiene opportuno formare tre classi di creditori come di seguito costituite:

- CLASSE N. 1 – Creditori con privilegio mobiliare Privilegiati per complessivi euro 76.664,59:

Nr.	Creditori Privilegiati	Debito	Importo Privilegiato	Importo Degradato in Chirografo
1	Agenzia Entrate Cosenza	172.310,30	65.477,91	106.832,39
2	Inps Cosenza	20.287,48	7.709,24	12.578,24
3	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa – Ente impositore Regione Calabria	5.332,39	2.026,31	3.306,08
4	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa – Ente impositore Comune di Cosenza	766,00	291,08	474,92
5	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa – Ente impositore Comune di Roma	71,69	27,24	44,45
6	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa – Ente impositore Agenzia Entrate	341,58	129,80	211,78
	Totali	199.109,44	76.661,59	123.447,85

- CLASSE N. 2 – Creditori chirografi per natura per complessivi euro 10.664,47:

Nr.	Creditori Privilegiati	Debito	Importo riconosciuto	Importo Falcidiato
1	BPER Banca S.p.A.	22.699,00	4.539,80	18.159,20
2	UNICREDIT SPA	21.958,00	4.391,60	17.566,40
3	BPER Banca S.p.A.	540,00	108,00	432,00
4	UNICREDIT SPA	8.125,35	1.625,07	6.500,28
5	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Aggi	18.541,95	2.515,65	10.062,59
	Totali	71.864,30	13.180,12	52.720,47

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- CLASSE N. 3 – Creditori con privilegio mobiliare degradati a chirografo per complessivi euro 25.058,52:

Nr.	Creditori Privilegiati	Debito	Importo Privilegiato	Importo Falcidiato
1	AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA AGENZIA DELLE ENTRATE	106.832,39	21.366,48	85.465,91
2	INPS COSENZA	12.578,24	2.515,65	10.062,59
3	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa Ente impositore Regione Calabria	3.306,08	661,22	2.644,87
4	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Ente impositore Prefettura Cosenza	474,92	94,98	379,94
5	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa Ente impositore Comune di Roma	44,45	8,89	35,56
6	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa Ente impositore Agenzia Entrate	18.541,95	3.708,39	14.833,56
	Totali	141.778,02	28.335,60	113.422,42

Le somme corrisposte consentiranno di soddisfare i creditori nelle seguenti misure e/o percentuali:

- alla Classe N. 1 soddisfazione dei crediti al 38%;
- alla Classe N. 2 soddisfazione dei crediti al 20%;
- alla Classe N. 3 soddisfazione al 20%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Come previsto dall' articolo 12, comma 3-quater, L. 3/2012, in vigore dal 25 dicembre 2020, dispone che «il tribunale omologa l'accordo di composizione della crisi anche in mancanza di adesione da parte dell'amministrazione finanziaria quando l'adesione è decisiva ai fini del raggiungimento delle percentuali di cui all'articolo 11, comma 2, e quando, anche sulla base delle risultanze della relazione dell'organismo di composizione della crisi, la proposta di soddisfacimento della predetta amministrazione è conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria».

Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato.

Tabella 11: ipotesi realizzo vendita immobile e copertura Piano di ristrutturazione

Per sostenere il piano di ristrutturazione del debito si mettono a disposizione della liquidazione parziale del patrimonio i seguenti immobili:

Fabbricati:

Pr.	Immobile	Cat.	Dimens ioni Catasta li	Mq.	Vendita OMI (€/Mq)		Valore di realizzo		% poss esso	Valore di realizzo medio	Valore quota possesso
					Minim o	Massi mo	Mini mo	Massi mo			
1	Via Municipio n 33 - Montalto Uffugo	A/4	3	55	730	1050	401 50	57750	100%	48.950,00	48.950,00
2	Via Camillo Benso di Covour n. 83 San Vincenzo La Costa	A/6	1,5	25	495	640	123 75	16000	6%	14.375,00	862,50
3	Via Camillo Benso di Covour sn San Vincenzo La Costa	A/4	4	93	495	690	460 35	64170	6%	53.475,00	3.208,50
	Totale									103.287,50	53.021,00

Si precisa che per quanto concerne gli immobili posseduti al 6%, gli altri proprietari (fratelli) sono disponibili alla vendita. Considerato che il valore di presunto realizzo è stato stimato con i dati OMI, si ritiene opportuno nominare un perito affinché possa quantificare il valore di mercato attuale, che potrebbe essere superiore a quello calcolato con le tabelle OMI.

Terreni:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Nr.	Categoria Catastale	Diritto sull'immobiliare	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Reddito dominicale	Valore x 110
1	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Località Scieppa Sottana-Canneto	16	881	1,38	151,8
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						16	881	5,68	624,8
2	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Località Scieppa-Canneto	16	883	1,31	144,1

Terreni agricoli siti in San Vincenzo La Costa (CS), quota 100%, derivanti da una compravendita del 25/02/2005.

Valore presunto di realizzo €. 12.000,00

si ritiene opportuno nominare un perito affinché possa quantificare il valore di mercato attuale,

Ipotesi	Euro	Debito privilegiato	Euro
Realizzo presunto vendita immobile	65.021,00	Accordo proposto	114.681,66
Accordo Transattivo	55.000,00		
Totale Attivo	120.021,00	Totale Passivo	114.681,66
Differenza disponibile			5.339,00

Inoltre, in relazione al credito vantato dal sig. Ruà nei confronti dell'Università della Calabria, le parti hanno raggiunto un accordo per la bonaria definizione del giudizio pendente innanzi al Tribunale di Cosenza (n. RG 617/2018). Detto accordo prevede il riconoscimento in favore dell'odierno istante della somma omnia di euro 55.000,00, che viene inserita nel Piano, a beneficio della presente procedura di sovraindebitamento e di tutti i creditori.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 12: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito e tempi di soddisfacimento dei creditori

Nr	Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Deconto	Residuo Debito proposto	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile	interessi calcolati 1%	debito complessivo	Importo Rata Mensile inclusi interessi
1	professionisti n.pro forma del 24/11/2020 (Prededuzione)	Avv. Iaquina Francesca	1.600,25	1.600,25	0,00	1	30/09/2021	0,00			
2	Compenso OCC (Prededuzione)	OCC - Castrolibero (CS)	10.041,27	10.041,27	0,00	1	30/09/2021	0,00			
3	gestione conto dedicato	Banca	360,00		360,00	40	31/12/2023	10,00	-	-	10,00
					0,00						
	Totale prededuzione		12.001,52	11.641,52	360,00			10,00			
4	Tributi n.ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA AGENZIA DELLE ENTRATE	65.477,91	65.477,91	0,00	1		0,00	-	-	-
5	Contributi n.estratto conto del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	INPS COSENZA	7.709,24	7.709,24	0,00	1	31/12/2023	0,00	-	0,00	0,00
6	Tributi Enti locali n.estratto conto del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Regione Calabria	2.026,31	2.026,31	0,00	1	31/12/2023	0,00	-	0,00	0,00
7	Tributi Enti locali n.estratto conto del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Comune San Vincenzo La Costa	291,08	291,08	0,00	1	31/12/2023	0,00	-	-	-
8	Tributi Enti locali n.estratto conto del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Camera di Commercio	27,24	27,24	0,00	1	31/12/2023	0,00	-	0,00	0,00
9	Contributi INPS n.W- 2019040200819086 del 02/04/2019 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Comune di Roma	129,80	129,80	0,00	1	31/12/2023	0,00	-	0,00	0,00
10	Tributi n.ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Degradazione a Chirografo)	AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA AGENZIA DELLE ENTRATE	21.366,48	21.366,48	0,00	1	31/12/2023	0,00	-	0,00	0,00
11	Contributi n.estratto conto del 06/01/2021 (Degradazione a Chirografo)	INPS COSENZA	2.515,65	2.515,65	0,00	1	31/12/2023	0,00	-	0,00	0,00
12	Tributi Enti locali n.estratto conto del 06/01/2021 (Degradazione a Chirografo)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Regione Calabria	661,22	661,22	0,00	1	31/12/2023	0,00	-	0,00	0,00
13	Sanzioni Civili del 16/06/2018 (Chirografario)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Comune San Vincenzo La Costa	94,98	94,98	0,00	1	31/12/2023	0,00	-	0,00	0,00

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

14	Tributi Enti locali n.estratto conto del 06/01/2021 (Degradazione a Chirografo)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Camera di Commercio	8,89	8,89	0,00	1	31/12/2023	0,00	-	0,00	-	0,00
15	Contributi INPS n.W- 2019040200819086 del 02/04/2019 (Degradazione a Chirografo)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa - Aggio	3.708,39	0,00	3.708,39	40	31/12/2023	92,71	43,98	3.752,37	93,81	
16	Fin. Credito al consumo n.41064400650444 8837 del 25/01/2019 (Chirografario)	BPER Banca S.p.A.	4.539,80	0,00	4.539,80	40	31/12/2023	113,50	228,88	4.768,68	119,22	
17	Mutuo chirografario n.F100000081955 66 del 13/02/2019 (Chirografario)	UNICREDIT SPA	4.391,60	0,00	4.391,60	40	31/12/2023	109,79	221,41	4.613,01	115,33	
18	Apertura di credito in c/c del 27/01/2011 (Chirografario)	BPER Banca S.p.A.	108,00	0,00	108,00	40	31/12/2023	2,70	5,45	113,45	2,84	
19	Apertura di credito in c/c n.00050539875395 del 29/02/2016 (Chirografario)	UNICREDIT SPA	1.625,07	0,00	1.625,07	40	31/12/2023	40,63	81,93	1.707,00	42,68	
Totale debito proposto			114.681,66	111.950,32	14.372,86			369,32	581,65	14.954,51	383,86	

Il debitore, secondo il piano proposto, si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 40 mesi (centotrentacinque), l'importo complessivo di **euro 114.950,32** comprensivo di interessi calcolati al saggio dell'1,00 %, così come sono stati esposti nella precedente tabella, di cui 10.041,27 relativi al compenso dell'OCC, euro 1.600,25 al compenso del legale che assiste il debitore nonché euro 400,00 per costi di gestione conto dedicato alla procedura. I costi per la pubblicazione delle offerte di vendita, sono state stimate in euro 2.000,00 e saranno anticipate dal Sig. Ruà.

L'indicazione relativa al "deconto" di euro 111.950,32, si riferisce al presunto valore di realizzo per la vendita degli immobili messi a disposizione nel piano come liquidazione parziale e che dovrà avvenire entro 30 mesi dall'omologa dell'Accordo proposto e della somma che dovrà riscuotere dalla transazione concordata per euro 55.000,00. Qualora il realizzo della vendita degli immobili messi a disposizione della liquidazione parziale ottenesse un maggior realizzo, tale somma verrà destinata anticipatamente ai creditori accorciando i tempi della dilazione prevista da questo piano.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Il piano prevede la soddisfazione dei crediti in prededuzione a favore dell'OCC Confimprenditori (CS) per l'importo di euro 474,67 per i primi 18 mesi dopo l'omologa; allo stesso modo, è posto in prededuzione il compenso del legale del ricorrente, da rimborsare in 18 rate mensili dell'importo di euro 88,90 cadauna.

La somma di euro 47.407,83 spettante agli altri creditori sarà erogata a partire dal 19mo mese successivo al saldo dei compensi in prededuzione, per un importo di euro 425,08 per i successivi 120 mesi inclusi interessi calcolati al saggio dell'1%.

Valutazione del merito creditizio del debitore

(Ai sensi dell'art. 9 comma 3-bis 2 della legge 3/2012)

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente ritiene eseguire la valutazione del merito creditizio secondo i seguenti parametri:

NR	Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula/concessione e prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito contratto	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito
1	Fin. Credito al consumo	25/01/2019	410644006504448837	BPER Banca S.p.A.	22.699,00	269,00	1.203,17	23%
2	Mutuo chirografario	13/02/2019	F100000008195566	UNICREDIT SPA	21.958,00	425,00	1.203,17	36%
	Totale				44.657,00			

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Sulla base della ricostruzione cronologica della situazione debitoria si può valutare come gli istituti finanziari non abbiano tenuto conto del merito creditizio del consumatore, sulla base delle informazioni contenute nelle banche dati competenti.



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Difatti, sin dal 2011 deteneva un affidamento accordato di €. 20.000,00 presso la BPER Banca spa .

Un altro fido di conto è stato concesso da Unicredit s.p.a. il 26/11/2014 per un importo di euro 10.000,00.

Nel 2019 BPER banca e Unicredit erogavano finanziamenti in favore dell'Istante. La medesima valutazione può essere compiuta anche per i finanziamenti stipulati negli anni successivi con altri istituti di credito, evidenziato dalla tabella riportata sopra, i quali hanno aggravato la situazione debitoria della Sig.Ruà, in quanto hanno continuato a erogare finanziamenti nonostante non vi fossero i presupposti del rapporto rata/reddito.

Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie, quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124-Bis T.U.B. il quale prevede che gli istituti finanziatori hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria".

L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l’Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita “Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di un’ altra utilità, ovvero all’opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria”.

Tabella 13: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito

A - Reddito mensile personale	1.942,00
B- Spese mensili personali	1.366,00
differenza	576,00

Pertanto, avendo attribuito al ricorrente un reddito disponibile mensile (capacità finanziaria) che ammonta mediamente a circa euro 1.942,00 e detratte le spese per il decoroso sostentamento, la somma residua disponibile da offrire ai creditori è pari a circa euro 576,00.



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni di cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento ai sensi 3-bis.1 lettera:
 - a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
 - b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
 - c) l'indicazione dell'eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
 - d) la valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;
 - e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura;
 - f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori;
 - g) l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta.

Pag. **45** di **52**

Rag. Gianluca Moschetto - Via Gorizia 41 - Catania

OCC "Associazione Confimprenditori Cosenza" Segretariato sociale del Comune di Castrolibero (CS) – via Papa Bonifacio VII n. 36 cap 87040 Contrada Andreotta – c.f. 98120110782 – confimprenditori.cs@pec.it Tel.

0984854082

iscrizione presso il Ministero di Giustizia - registro degli organismi di composizione della crisi n. 187

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Lo scrivente professionista, quale gestore della crisi incaricato dall'OCC di Castrolibero (CS), si dichiara disponibile alla nomina di liquidatore, ai sensi dell'art. 14-quinquies L. 3/2012, nell'ipotesi in cui venga accolto l'accordo.

Cosenza 07/04/2022

Con osservanza

Rag. Gianluca Moschetto



L'istante

Ruà Giovanni





Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore;

ATTESTA

Considerato che, il sig. Ruà Giovanni è disponibile a dare formale incarico al sottoscritto per curare la vendita dell'immobile, affiancando di fatto alla proposta di accordo, anche quella della liquidazione.

Lo scrivente professionista, quale gestore della crisi incaricato dall'OCC Confimprenditori di Cosenza, pur dichiarandosi disponibile a collaborare per la dismissione del bene, non può agire liberamente ed in prima persona, se non dopo il deposito della relazione ed il successivo provvedimento autorizzativo.

A tal fine,

chiede

che l'Ill.mo Sig. Giudice voglia dare avvio al decreto di omologa con l'apertura della liquidazione parziale del patrimonio, ai sensi all'art. 12, comma 2 e art. 13, comma 1 ex legge 3/2012. La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Cosenza 07/04/2022

Con osservanza

Rag. Gianluca Moschetto

Pag. **47** di **52**

Rag. Gianluca Moschetto - Via Gorizia 41 - Catania

OCC "Associazione Confimprenditori Cosenza" Segretariato sociale del Comune di Castrolibero (CS) – via Papa Bonifacio VII n. 36 cap 87040 Contrada Andreotta – c.f. 98120110782 – confimprenditori.cs@pec.it Tel. 0984854082

iscrizione presso il Ministero di Giustizia - registro degli organismi di composizione della crisi n. 187

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A (Fabbricati): INVENTARIO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	191.820,00	CS	San Vincenzo la Costa	VIA PRATO 7	14	511	4
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Negozi o cat. C/1	Proprietà	100,00%	13.430,00	CS	San Vincenzo La Costa	VIA SANTA MARIA SNC piano terra	73	514	3
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo popolare cat. A/4	Proprietà	100,00%	41.475,00	cs	SAN VINCENZO LA COSTA	VIA MUNICIPIO 33 N.35 piano T	15	194	9
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo rurale cat. A/6	Proprietà	6,00%	14.812,50	cs	SAN VINCENZO LA COSTA	VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR 83	15	3	
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo popolare cat. A/4	Proprietà	6,00%	57.472,50	CS	SAN VINCENZO LA COSTA	VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR sn T-	15	489	1

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

							1-2-S1			
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Locale di deposito cat. C/2	Proprietà	100,00%	18.960,00	CS	SANVINCELA COSTA	VIA GIOVANNI PRATI 7 piano terra	16	932	1

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

**ALLEGATO B (Terreni): INVENTARIO ANALITICO DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DEL DEBITORE**

Nr.	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)
1	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Pastini	8	116
2	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Pastini	8	117
3	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Li Destri	17	5
4	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Li Destri	17	6
5	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Gravieri	8	84
6	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Località Scieppa Sottana-Canneto	16	881
7	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Località Scieppa-Canneto	16	883
8	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa		16	933
9	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Via Municipio 33	15	192
10	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa		14	56



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C: INVENTARIO RELATIVO AL PATRIMONIO MOBILIARE

Come da visure eseguite presso l'Ufficio provinciale ACI di Cosenza sono stati rilevati i seguenti automezzi intestati:

1. Autocarro, Mercedes Daimler, targato EG762DB, immatricolato il 24/05/2011 ed acquistato nel 2017 al prezzo di 10.370 euro.
2. Autoscala, Bocker piccolo, targato AC52914, immatricolato il 02/01/2003 ed acquistato nello stesso anno al prezzo di euro 21.200 euro. Non risultano iscritti gravami, privilegi o ipoteche.
3. Autocarro Iveco, targato CH359FL, immatricolato il 17/06/2003 ed acquistato nel 2009 al prezzo di euro 15.000; non risultano iscritti privilegi, ipoteche o gravami.
4. Autocarro Dacia, targato EX688MZ, immatricolato il 29/05/2015 ed acquistato nel 2018 al prezzo di 5.500 euro; non risultano iscritti privilegi, ipoteche o gravami.

Nella visura sopra citata, sono stati rinvenuti altri due automezzi: Peugeot tg. BA119LD, venduta il 27/01/2020; furgone Dacia tg. CS490467 rottamato il 02/03/2020. Entrambe le visure Aci si ritrovano tra gli allegati.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012
ALLEGATO D: Conto Economico previsionale

Conto Economico	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Ricavi	41.667,6 1	43.750,9 9	45.938,5 4	48.235,4 7	50.647,2 4	53.179,6 0	55.838,5 9	58.630,5 1	61.562,0 4	64.640,1 4
Costi Materie Prime	1.607,10	1.623,17	1.639,40	1.655,80	1.672,36	1.689,08	1.705,97	1.723,03	1.740,26	1.757,66
Costi Servizi	16.902,3 3	17.071,3 5	17.242,0 7	17.414,4 9	17.588,6 3	17.764,5 2	17.942,1 6	18.121,5 9	18.302,8 0	18.485,8 3
Godimento di beni di terzi	5.500,66	5.500,66	5.500,66	5.500,66	5.500,66	5.500,66	5.500,66	5.500,66	5.500,66	5.500,66
Oneri diversi di gestione	24,87	24,87	24,87	24,87	24,87	24,87	24,87	24,87	24,87	24,87
Costo Lavoro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margine Operativo Lordo (MOL)	17.632,6 5	19.530,9 4	21.531,5 4	23.639,6 5	25.860,7 2	28.200,4 7	30.664,9 3	33.260,3 6	35.993,4 5	38.871,1 2
Ammortamenti e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margine Operativo Netto	17.632,6 5	19.530,9 4	21.531,5 4	23.639,6 5	25.860,7 2	28.200,4 7	30.664,9 3	33.260,3 6	35.993,4 5	38.871,1 2
Oneri Finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato Lordo Gestione	17.632,6 5	19.530,9 4	21.531,5 4	23.639,6 5	25.860,7 2	28.200,4 7	30.664,9 3	33.260,3 6	35.993,4 5	38.871,1 2
Imposte	4.408,16	4.882,73	5.382,89	5.909,91	6.465,18	7.050,12	7.666,23	8.315,09	8.998,36	9.717,78
Utile netto	13.224,4 9	14.648,2 1	16.148,6 5	17.729,7 4	19.395,5 4	21.150,3 5	22.998,7 0	24.945,2 7	26.995,0 9	29.153,3 4