

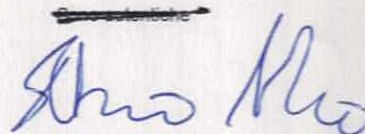
## PROPOSTA EX L. 3/2012

Oggetto:	Accordo con i creditori
Primo ricorrente: Residente:	Eusebio Natalino - C.F. SBENLN50E01H774K Via Puccini n. 9 - 87046 Montalto Uffugo (CS)
Terzo Garante: Domiciliato:	Eusebio Arduino Via Puccini n. 9 - 87046 Montalto Uffugo (CS)

Cosenza 10/03/2020  
Luogo e data



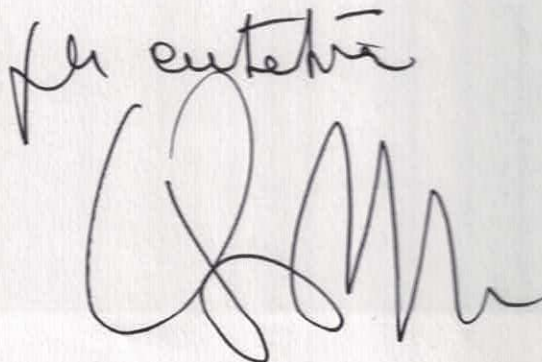
Il Ricorrente ed il Terzo Garante



Copyright © Istituto Nazionale delle Ricerche

Tutti i diritti sono riservati. E' proibita la riproduzione, anche parziale, in ogni forma o mezzo, senza espresso permesso scritto dell'autore.

per autentica



PROPOSTA EX L. 3/2012

INDICE

CAPITOLO 1: PREMESSE

1. Finalità	pag. 3
2. Presupposti di ammissibilità	pag. 3
3. Procedimento valutativo adottato	pag. 3
4. Risultati della valutazione	pag. 3

CAPITOLO 2: DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA E VALUTAZIONE

1. Indicazione delle cause dell'indebitamento	pag. 4
2. Resoconto pagamenti negli ultimi 5 anni	pag. 4
3. Massa debitoria rilevata	pag. 5
4. Proposta	pag. 5
5. Allegati	pag. 6



## PREMESSE

### 1. Finalità

Lo scopo della presente è l'ammissione di parte ricorrente alla procedura in epigrafe. Ai sensi dell'articolo 6 della Legge 3/2012 è ammesso il debitore ritenuto non fallibile con un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte.

### 2. Presupposti di ammissibilità

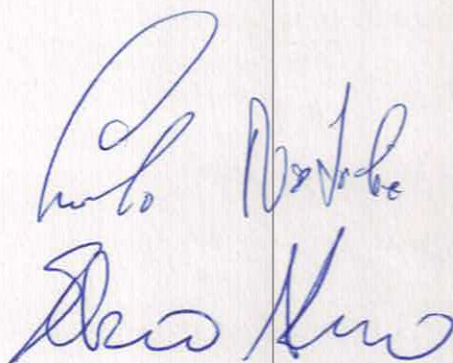
Sussistono i presupposti di ammissibilità richiesti dall'articolo 7.2 della Legge 3/2012 in quanto parte debitrice non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla Legge 3/2012, in quanto non ha subito, per cause a lui imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della Legge 3/2012 e in quanto fornisce idonea documentazione che consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale (cfr. Documenti ex art. 9 commi 2 e 3 L. 3/2012 allegati).

### 3. Procedimento valutativo adottato

Le somme proposte ai creditori sono state determinate garantendo il valore minimo di realizzo dei beni in ipotesi di liquidazione ed il rispetto di una durata ragionevole, stabilita in massimo 120 rate oltre 12 mesi di moratoria necessarie per il pagamento delle spese insorte durante la procedura. La rata massima sostenibile, invece, è stata misurata decurtando dal reddito netto le spese correnti necessarie per il sostentamento del debitore e della sua famiglia. Considerando la crisi generale, si può affermare che risulta difficile una immediata vendita del bene. La proposta pari a € 129.955,59 risulta più favorevole rispetto al patrimonio pro quota del ricorrente stimato dal CTU e ridotto in via prudenziale del 22,67% ovvero a € 87.827,55.

### 4. Risultati della valutazione

Il risultato della proposta è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini.



## CAPITOLO 2: DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA E VALUTAZIONE

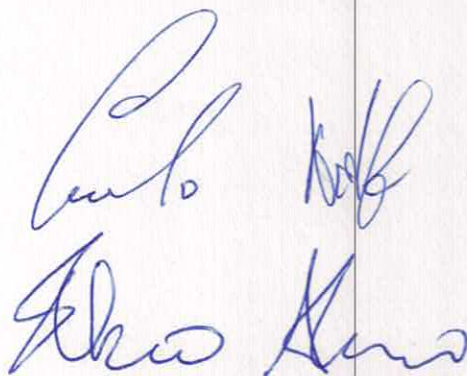
In adempimento all'incarico conferito, presa visione della documentazione fornita, effettuate le necessarie verifiche, si riportano qui di seguito le risultanze della valutazione precedute dalla descrizione della situazione debitoria.

### 1. Indicazione delle cause dell'indebitamento

I debiti sopra enucleati venivano assunti in un periodo in cui i redditi del debitore facevano presumere l'integrale soddisfacimento degli stessi e quindi contratti con la ragionevole prospettiva di poterli onorare.

### 2. Resoconto pagamenti negli ultimi 5 anni

Negli ultimi cinque anni il debitore si è reso solvibile saltuariamente (cfr. Banche dati finanziarie e/o fiscali). L'incapacità del debitore di adempiere alle obbligazioni assunte è riconducibile alla crisi generale e alle ridotte capacità economiche.





**3. Massa debitoria rilevata**

<i>Creditore</i>	<i>Grado</i>	<i>Importo</i>	<i>% Soddisfo</i>
OCC	Prededuzione	€ 5.000,00	100,00%
LEGALE DI PARTE	Prededuzione	€ 3.000,00	100,00%
CTP	Prededuzione	€ 3.000,00	100,00%
DOVALUE	Ipotecario	€ 87.831,19	100,00%
AER	Privilegiato generale	€ 13,37	100,00%
COMUNE DI MONTALTO UFFUGO	Privilegiato generale	€ 1.888,20	100,00%
REGIONE CALABRIA	Privilegiato generale	€ 490,14	100,00%
FINDOMESTIC	Chirografo	€ 16.667,93	20,00%
BCC NPLs 2-2018	Chirografo	€ 46.365,10	20,00%
DOVALUE (fidejussioni)	Chirografo	€ 80.630,43	20,00%

**4. Proposta**

La proposta prevede un piano sostenibile come da schema di riparto allegato, con novazione ex art. 11 c. 4 L. 3/2012. I compensi in prededuzione si intendono accettati dal ricorrente con la sottoscrizione della presente proposta.

**5. Allegati**

1. Piano di riparto
2. Elenchi ex art. 9.2 L. 3/2012
3. Stato di famiglia
4. Dichiarazioni dei redditi ed eventuali scritture contabili degli ultimi 3 anni
5. Isee
6. Atti procedura esecutiva
7. Estratti debitori
8. Stima immobiliare

*Vincenzo Maradei*  
*Abu Abu*

CREDITORE	GRADO	IMPORTO	% SODDISFO	SODDISFO	PREDEDUCIBILI	PRIVILEGIATI	CHIROGRAFI
					10 rate	86 rate	24 rate
OCC	Prededuzione	€ 5.000,00	100,00%	€ 5.000,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00
LEGALE DI PARTE	Prededuzione	€ 3.000,00	100,00%	€ 3.000,00	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00
CTP	Prededuzione	€ 3.000,00	100,00%	€ 3.000,00	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00
DOVALUE	Ipotecario	€ 87.831,19	100,00%	€ 87.831,19	€ 0,00	€ 1.021,29	€ 0,00
AER	Privilegiato generale	€ 13,37	100,00%	€ 13,37	€ 0,00	€ 0,16	€ 0,00
COMUNE DI MONTALTO UFFUGO	Privilegiato generale	€ 1.888,20	100,00%	€ 1.888,20	€ 0,00	€ 21,96	€ 0,00
REGIONE CALABRIA	Privilegiato generale	€ 490,14	100,00%	€ 490,14	€ 0,00	€ 5,70	€ 0,00
FINDOMESTIC	Chirografo	€ 16.667,93	20,00%	€ 3.333,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 138,90
BCC NPLs 2-2018	Chirografo	€ 46.365,10	20,00%	€ 9.273,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 386,38
DOVALUE (fidejussioni)	Chirografo	€ 80.630,43	20,00%	€ 16.126,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 671,92
<b>TOTALE</b>		<b>€ 244.886,36</b>		<b>€ 129.955,59</b>	<b>€ 1.100,00</b>	<b>€ 1.049,10</b>	<b>€ 1.197,20</b>

*Carlo Montalto*  
*Stefano Montalto*

ELENCHI EX ART. 9 C. 2 L. 3/2012

Primo ricorrente:  
Residente:

Eusebio Natalino - C.F. SBENLN50E01H774K  
Via Puccini n. 9 - 87046 Montalto Uffugo (CS)

Terzo Garante:  
Domiciliato:

Eusebio Arduino  
Via Puccini n. 9 - 87046 Montalto Uffugo (CS)

Elenco dei creditori con indicazione delle somme dovute (cfr. Banche dati e comunicazioni dei creditori):

<i>Creditore</i>	<i>Grado</i>	<i>Importo</i>
OCC	Predeuzione	€ 5.000,00
LEGALE DI PARTE	Predeuzione	€ 3.000,00
CTP	Predeuzione	€ 3.000,00
DOVALUE	Ipotecario	€ 87.831,19
AER	Privilegiato generale	€ 13,37
COMUNE DI MONTALTO UFFUGO	Privilegiato generale	€ 1.888,20
REGIONE CALABRIA	Privilegiato generale	€ 490,14
FINDOMESTIC	Chirografo	€ 16.667,93
BCC NPLs 2-2018	Chirografo	€ 46.365,10
DOVALUE (fidejussioni)	Chirografo	€ 80.630,43

Elenco di tutti i beni del debitore:

Patrimonio mobiliare	€ 0,00
Patrimonio immobiliare	€ 87.827,55

Elenco degli atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni:

Assente

Elenco delle spese correnti su base mensile per il nucleo risultante da Stato di famiglia:

Vitto	€ 360,00
Energia elettrica	€ 60,00
Gas e assimilati	€ 60,00
Telefonia	€ 20,00
Tot.	€ 500,00

*Eusebio Natalino*  
*Eusebio Arduino*