

TRIBUNALE DI COSENZA

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

art. 14-ter, comma 3, L. n. 3/2012

Debitore: Mancuso Stefano

Coobbligato: Improta Danisia

Integrazione Piano sotteso alla Proposta di Accordo con i Creditori
ai sensi della Legge 27 gennaio 2012 n. 3

Procedura R.G.V. n. 1651/2017



SOMMARIO

PREMESSA	3
DICHIARAZIONI ED ATTESTAZIONI PRELIMINARI.....	4
DESCRIZIONE DELL'INCARICO.....	5
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO.....	6
DATI ANAGRAFICI DEI RICORRENTI.....	8
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA, PATRIMONIALE E FINANZIARIA	
Descrizione delle attività svolte ed indicazione delle cause del sovra-indebitamento	9
Situazione debitoria.....	11
Incapacità del debitore e del coobbligato ad adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte	15
RESOCONTO SULLA SOLVIBILITÀ DEI RICORRENTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI.....	16
Informazioni patrimoniali.....	16
Informazioni reddituali.....	17
Necessità finanziarie del proponente.....	17
VERIDICITÀ DEI DATI.....	19
PROPOSTA E DETERMINAZIONE COMPENSO GESTORE DELLA CRISI E ALTRE SPESE DI PROCEDURA	
Compenso spettante all'Organo Gestore della crisi ed altre spese di giustizia	20
Valori utilizzati al fine del calcolo del compenso dell'OCC	21
Determinazione del compenso all'Organo Gestore della crisi ed altre spese di procedura	22
Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito, tenuto conto del valore stimato di liquidazione del patrimonio del Debitore	23
GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI RICORRENTI A CORREDO DELLA PROPOSTA, NONCHÉ SULLA PROBABILE CONVENIENZA DELL'ACCORDO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA	
Patrimonio del Debitore e del Coobbligato	24
Modalità di pagamento delle rate previste dal piano	25
Giudizio finale in merito alla fattibilità del Piano	25
Notizia alle Agenzie Fiscali ed agli Enti Locali.....	25
ATTESTAZIONE	26



PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Saverio De Marco, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Cosenza al n. 1054 - Sez. A, con studio in Cosenza alla Viale G. Mancini n. 130, tel. 3495653364, PEC saveriodemarco@pec.it, con provvedimento del 08.08.2017 è stato nominato dal Giudice Delegato alla procedura, Dott.ssa Stefania Antico, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Organismo di composizione della crisi, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della Legge 27 gennaio 2012, n. 3, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovra-indebitamento richiesta congiuntamente, con ricorso iscritto il 03.08.2017, da:

- **MANCUSO STEFANO**, nato a Cosenza il 19.11.1978 e residente in Castrolibero (Cs) alla Via Barbaro snc, codice fiscale MNC SFN 78S19 D086K, quale **Debitore**;
- **IMPROTA DANISIA**, nata a Belvedere Marittimo (CS) il 16.08.1980 e residente in Castrolibero (Cs) alla Via Barbaro snc, codice fiscale MPR DNS 80M56 A773O, quale **Coobbligato**.

Successivamente, in data 15.05.2018, lo scrivente ha provveduto al regolare deposito di apposita Relazione Particolareggiata ai sensi dell'art.9, comma 14-ter, L. n. 3/2012.

Alla luce di quanto appena esposto ed in considerazione di quanto rappresentato dallo scrivente nella propria relazione, l'On. Tribunale di Cosenza, ritenuta la sussistenza delle condizioni di ammissibilità della procedura, ha emesso Decreto di fissazione udienza n. cronol. 21/2018 del 25/09/2018.

In tale sede il Giudice designato, dott. Giorgio Previte, ha espresso perplessità sulle chances di omologa dell'accordo con riferimento alla durata dell'accordo ed all'importo mensile disponibile, pur rimettendo, in ogni caso, la convenienza dell'accordo anche alla valutazione dei creditori (anche in ipotesi di mancata modifica della proposta di accordo, non quindi necessaria).

Pertanto, in considerazione delle modifiche operate in ottemperanza a quanto indicato dal Giudice designato con riguardo alla durata del piano ed all'importo mensile messo a disposizione della procedura dal Debitore e dal Coobbligato, il sottoscritto Professionista Incaricato rende la presente integrazione alla Relazione Particolareggiata già depositata in data 15.05.2018.



DICHIARAZIONI ED ATTESTAZIONI PRELIMINARI

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di professionista incaricato di assolvere le funzioni di Organismo di composizione della crisi, dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della L.F. e, pertanto:

- di non essere legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c. e, pertanto, di non essere interdetto, inabilitato, fallito o condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi;
- di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado dei proponenti;
- di non essere legato ai proponenti da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne possano compromettere l'indipendenza;
- di non avere prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Lo scrivente attesta altresì che ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n. 3 del 27 gennaio 2012 e cioè che i ricorrenti:

- risultano essere in stato di *sovra-indebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n. 3 del 27 gennaio 2012¹;
- hanno fornito la documentazione utile a ricostruire compiutamente la propria situazione economico-patrimoniale;
- non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della Legge n. 3 del 2012;
- non hanno subito, per cause ad essi imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del piano del consumatore.



DESCRIZIONE DELL'INCARICO

Lo scopo del presente incarico è, pertanto, quello di:

- predisporre, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 9 della Legge n. 3 del 2012, un piano sotteso alla proposta di Accordo che preveda la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti con modalità e previsioni tali da garantire la fattibilità dell'accordo e che soddisfi, altresì, nel complesso, i requisiti previsti dagli artt. 7, 8 e 9 della Legge n. 3 del 2012;
- verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge n. 3 del 2012;
- rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9, comma 2, della legge n. 3 del 2012.
- assistere i ricorrenti che si trovano in stato di sovra-indebitamento e versano in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte e che, infine, si trovano in una situazione di incapacità di attendere regolarmente alle proprie obbligazioni.

A tali soggetti, ai sensi dell'art. 7 della Legge 27 gennaio 2012, n. 3, è concessa la facoltà di proporre ai propri creditori, con l'ausilio degli Organismi di composizione della crisi di cui all'art. 15, aventi sede nel circondario del Tribunale competente ai sensi dell'art. 9, comma 1, un accordo di ristrutturazione dei debiti e di soddisfazione dei crediti sulla base di un piano che assicuri il regolare pagamento dei crediti impignorabili ai sensi dell'articolo 545 c.p.c. e delle altre disposizioni contenute in leggi speciali, preveda scadenze e modalità di pagamento dei creditori, anche se suddivisi in classi e indichi le eventuali garanzie rilasciate per l'adempimento dei debiti e le modalità per l'eventuale liquidazione dei beni.



DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

Il piano sotteso alla proposta di Accordo è corredato da tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2, della Legge n. 3 del 2012 ed in particolare:

1. dall'elenco di tutti i beni di proprietà del debitore;
2. dall'elenco di tutti i beni di proprietà del coobbligato;
3. dall'elenco analitico di tutti i beni mobili del debitore;
4. dall'elenco analitico di tutti i creditori;
5. dall'elenco analitico di tutti i debiti;
6. dall'elenco analitico dei piani di rimborso dei debiti;

In aggiunta a quanto previsto dall'art. 9, comma 2, della Legge n. 3 del 2012, lo scrivente Gestore della crisi ha acquisto, esaminato e appreso, tra le proprie carte di lavoro, la seguente ulteriore documentazione, che altresì si produce in allegato alla presente Relazione:

1. Precisazioni dei crediti trasmesse dai Creditori;
2. copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre (3) anni presentate ricorrenti;
3. dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà sottoscritte dal debitore e dal coobbligato attestanti l'ammontare delle spese correnti necessarie al sostentamento dell'intero nucleo familiare;
4. Stato di famiglia attestante la composizione del nucleo familiare del Debitore;
5. fotocopie documento di identità e codice fiscale dei ricorrenti;
6. dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà dei ricorrenti attestanti l'inesistenza di atti dispositivi patrimoniali negli ultimi cinque (5) anni;
7. certificazione unica 2018 per l'anno 2017 rilasciata al debitore dal datore di lavoro;
8. ultime buste paga disponibili del debitore relativa all'anno corrente;
9. attestazione ISEE rilasciata in data 05/04/2018;
10. consultazioni catastali relative ai beni immobili dei ricorrenti;
11. copia libretti di circolazione degli autoveicoli e del motociclo di proprietà del debitore;
12. informativa CRIF debitore e coobbligato;
13. informativa Centrale Rischi Banca d'Italia sui ricorrenti;
14. informativa Centrale di Allarme Interbancaria sui ricorrenti;
15. certificati carichi pendenti debitore e coobbligato;



- 16.estratti di Ruolo relativi al debitore ed al coobbligato rilasciati dall'Agente della Riscossione;
- 17.visura Camera di Commercio relativa alla società "Youleader S.r.l.";
- 18.visura Camera di Commercio relativa alla società "Pandosia S.r.l.s.";
- 19.visura Camera di Commercio relativa alla ditta "Youleader di Danisia Improta";
- 20.copia certificato di cessazione attività ai fini IVA della ditta "Youleader di Danisia Improta";
- 21.bilancio della società "Youleader S.r.l." esercizio 2011 (ultimo disponibile);
- 22.proforma dettagliati prodotti dal CTP dott.ssa Virginia De Rose e dall'Avv. Simona Vircillo per competenze e spese di procedura;
- 23.visure protesti aggiornate a carico dei ricorrenti;
- 24.referto medico di neurologia attestante la patologia della Sig.ra Improta;
- 25.prospetti di simulazione della definizione agevolata delle cartelle esattoriali a carico dei ricorrenti;
- 26.certificato di demolizione autovettura;
- 27.relazione di CTU proc. es. 97_2016;
- 28.copia fideiussioni rilasciate dai ricorrenti in favore della società Youleader S.r.l.



DATI ANAGRAFICI DEI RICORRENTI

Di seguito si riportano i dati anagrafici riassuntivi del Debitore Mancuso Stefano e del coniuge in regime di comunione legale dei beni, Coobbligato, Improta Danisia.

	Dati del Debitore	Dati del Coobbligato
Titolo Personale	Sig.	Sig.ra
Cognome	MANCUSO	IMPROTA
Nome	STEFANO	DANISIA
P.IVA	-	-
C.F.	MNC SFN 78S19 D086K	MPR DNS 80M56 A773O
Comune di nascita	COSENZA	BELVEDERE MARITTIMO (CS)
Data di nascita	19/11/1978	16/8/1980
Comune di residenza	CASTROLIBERO	CASTROLIBERO
Indirizzo di residenza	VIA BARBARO 2	VIA BARBARO 2
CAP	87040	87040
Situazione occupazionale	Dipendente a tempo indeterminato	Disoccupata



ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA, PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Il Debitore ed il Coobbligato hanno fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla propria situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante, che a tutti i creditori coinvolti, di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore e dal Coobbligato sono di seguito riassunte.



Descrizione delle attività svolte ed indicazione delle cause del sovra-indebitamento

Il Debitore ed il coniuge Coobbligato hanno costituito nel 2008 la società Youleader S.r.l., avente capitale sociale di euro 50.000,00 (di cui versati euro 12.500,00), sede in Cosenza, alla via Antonio Monaco n.20, C.F./P.IVA 02905230781 ed iscritta al Registro delle Imprese di Cosenza (REA CS – 197820).

La società ha svolto l'attività di promozione e vendita di prodotti e servizi di Marketing e di promozione commerciale, telecomunicazioni e risparmio energetico e, grazie al rapporto di collaborazione instaurato con altre società di rilevanza nazionale quali di Beghelli S.p.A. e Wind Telecomunicazioni S.p.A., nei primi tre anni di attività ha registrato una crescita esponenziale in termini di ricavi realizzati.

In considerazione dell'andamento positivo degli affari, il Sig. Mancuso e la Sig.ra Improta, hanno deciso di contrarre un mutuo ipotecario al fine di procedere all'acquisto di un'abitazione da adibire a prima casa.

Tale mutuo è stato contratto con l'istituto Banca Nuova, la quale, basandosi esclusivamente sui risultati aziendali positivi conseguiti, sulla sottoscrizione di una polizza assicurativa e di fidejussioni personali, ha concesso il mutuo per l'acquisto dell'immobile senza richiedere particolari garanzie immobiliari e coprendo il 100% dell'importo necessario all'acquisto.

Successivamente, nel 2011, risentendo della crisi economica generale che ha coinvolto il nostro paese, la crescita aziendale ha subito una brusca battuta di arresto a causa dei sempre più ritardati pagamenti da parte del principale committente Beghelli S.p.A.

Pertanto, la Youleader S.r.l., al fine di evitare eventuali protesti ed assolvere in maniera regolare ai propri impegni, ha deciso di ricorrere al credito bancario, rendendosi così necessario da parte dei soci prestare fidejussioni personali in egual misura.

La decisione presa, però, non ha sortito gli effetti desiderati ed anzi ha continuato a peggiorare determinando un aumento dell'esposizione debitoria societaria ei confronti dei fornitori ed un ritardo cronico nei pagamenti delle imposte.



Il protrarsi di tale patologica situazione ha comportato una vera e propria crisi di liquidità che ha travolto l'impresa ed ha reso necessario l'intervento dei soci che hanno dovuto immettere liquidità nelle casse aziendali: al fine di garantire il pagamento degli stipendi del personale assunto, la Sig.ra Improta ha contratto un prestito personale con la Santander Bank S.p.A. chiamando la suocera a fungere da garante. C'è da precisare altresì che nel 2010 la Sig.ra Improta ha avviato su esplicita richiesta avanzata dal principale committente della Youleader S.r.l., Beghelli S.p.A, una ditta individuale per occuparsi delle sole installazioni e manutenzioni, lasciando, così, che la Youleader si occupasse delle sole intermediazioni commerciali.

Tale ditta è stata denominata "Youleader di Danisia Improta" e, allo stato, risulta essere stata iscritta presso il Registro delle Imprese di Cosenza al n.03067910780 con REA CS – 211667.

Nei fatti la ditta individuale ha affiancato attivamente l'attività della Youleader S.r.l. fino al 2014, giacché successivamente tale data è risultata improduttiva e la stessa è stata cessata in data 10 novembre 2017.

Considerata la crisi attraversata dalla Youleader S.r.l., il 05.10.2012 il Sig. Mancuso decide di intraprendere una nuova attività imprenditoriale al fine di assicurarsi un futuro lavorativo stabile e sicuro, acquistando il 25% di una nuova società denominata Evolution Trading S.r.l..

La Evolution Trading S.r.l., con capitale sociale di euro 20.000,00, aveva sede legale in Roma, alla via Cristoforo Colombo n. 112, C.F./P.IVA 12085061005 e REA RM – 1349587.

All'atto della costituzione, tutti i soci hanno versato solo la quota legale utile per la costituzione della società ovvero pari al 25%, cosicché il Sig. Mancuso ha versato complessivi euro 1.250,00.

Successivamente, nel 2013, reputando l'investimento appena effettuato non fruttifero, il Sig. Mancuso ha deciso di cedere la propria quota di partecipazione al capitale sociale della Evolution Trading S.r.l. al valore nominale.

Infine, nel 2014 la Sig.ra Improta costituisce la società "Pandusia S.r.l.s. con socio unico", avente capitale sociale di euro 900,00, sede legale in Castrolibero, in contrada Motta snc, C.F./P.IVA 03306190780, diventandone amministratore unico.

La società è stata attiva nel campo della ristorazione incontrando non poche difficoltà che hanno comportato il ritardato pagamento dei fornitori e l'impossibilità di percepire rimborsi spese e compensi.

Pertanto, nel mese di dicembre dell'anno 2017 la Sig.ra Improta decide di fittare un ramo d'azienda alla società Gestfood S.r.l.. Nello stesso periodo, tuttavia, la società Pandusia Srl riceve un ordine esecutivo di sfratto da parte del Tribunale di Cosenza a causa di un pignoramento dei locali di svolgimento dell'attività, cosicché la Gestfood S.r.l., non trovando un accordo economico con il Tribunale di Cosenza, si è rifiutata di pagare il fitto d'azienda.

La contrazione dell'attività dovuta alla crisi economica degli ultimi anni ha determinato la necessità di ricorrere al sistema creditizio per operazioni di consolidamento dei debiti che però non ha consentito, nonostante i numerosi sforzi di onorare le obbligazioni, di natura personale.

In particolare, si è cercato di assicurare il pagamento del mutuo ipotecario che insiste sulla casa adibita ad abitazione principale sita in Castrolibero.



Alla luce di quanto sin qui esposto, si può ragionevolmente affermare che l'attuale stato di sovraindebitamento¹ è stato determinato principalmente dai ritardati pagamenti da parte del principale committente della società Youleader S.r.l., Beghelli S.p.A., che a sua volta ha dato il via ad una serie concatenata di ritardi nei pagamenti poi sfociata definitivamente nella completa inadempienza.

Attualmente il Sig. Mancuso è assunto a tempo indeterminato presso la società "Axè Lero S.p.A." con sede a Milano, percependo un reddito netto mensile di circa 3.300,00 euro.

Il sovra-indebitamento dei ricorrenti è da imputare principalmente ai risultati della gestione aziendale della società Youleader S.r.l., che hanno pesantemente condizionato le posizioni debitorie personali dei soci aggravandole al fine di garantire liquidità di cassa e provvedere al pagamento dei dipendenti e dei fornitori. Tale circostanza ha contestualmente determinato dapprima una contrazione delle complessive capacità reddituali dei Sig.ri Mancuso ed Improta e un progressivo azzeramento delle stesse poi a causa del protrarsi delle condizioni di difficoltà aziendale.

Situazione debitoria

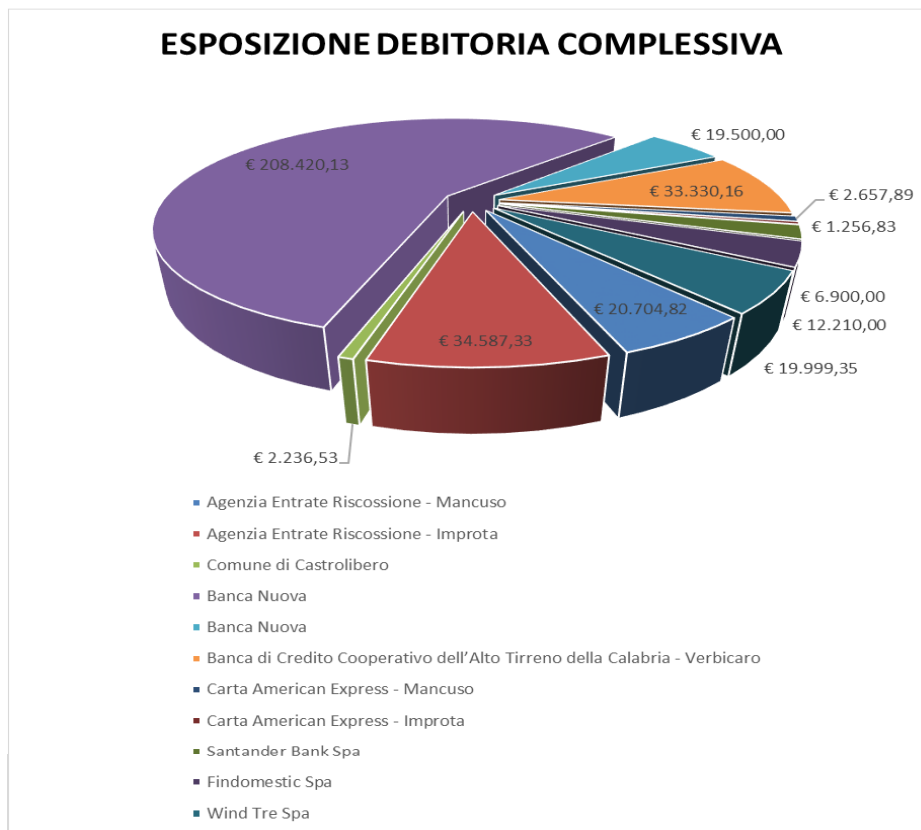
Di seguito si forniscono dettagliati ragguagli circa l'attuale stato di indebitamento, di modo tale da fornire tutti gli elementi necessari al fine di formulare un giudizio in merito allo stato di sovra-indebitamento in essere. A tal proposito si forniscono le informazioni relative alle esposizioni contratte dal debitore in relazione alle quali, di seguito, si riporta un prospetto sintetico.



¹ Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a), legge n. 3 del 2012, per sovra-indebitamento si intende:

“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”.

TOTALE DEBITORIA	Importi	% sul TOT.
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 20.704,82	5,72%
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 34.587,33	9,56%
Comune di Castrolibero	€ 2.236,53	0,62%
Banca Nuova	€ 208.420,13	57,61%
Banca Nuova	€ 19.500,00	5,39%
Banca di Credito Cooperativo dell'Alto Tirreno della Calabria - Verbicaro	€ 33.330,16	9,21%
Carta American Express - Mancuso	€ 2.657,89	0,73%
Carta American Express - Improta	€ 1.256,83	0,35%
Santander Bank Spa	€ 6.900,00	1,91%
Findomestic Spa	€ 12.210,00	3,37%
Wind Tre Spa	€ 19.999,35	5,53%
TOTALE	€ 361.803,04	100%



Lo stato di sovraindebitamento in cui attualmente versano i ricorrenti è evidente nonché confermato dal rapporto, particolarmente sfavorevole, tra debiti scaduti (euro 361.803,04) ed indicatore ISEE Ordinario (Euro 40.204,46) - rapporto pari a 9 (i debiti scaduti risultano pari a 9 volte l'indicatore della Situazione Economica Equivalente).

Dai dati esposti in tabella si evince che la percentuale maggiore dell'indebitamento è rappresentata dal mutuo contratto con l'istituto bancario Banca Nuova per l'acquisto dell'immobile da adibire a prima casa,

caratterizzato da tasso fisso nominale pari a 4,800%, TAEG (Tasso Annuale Effettivo Globale) contrattuale pari a 4,970% e rata mensile di euro 974,09.

Concorrono, inoltre, a formare la debitoria complessiva:

- l'ammontare scaduto delle cartelle di pagamento emesse dall'Agente della Riscossione, pari a complessivi **euro 54.633,06**.

Nel dettaglio:

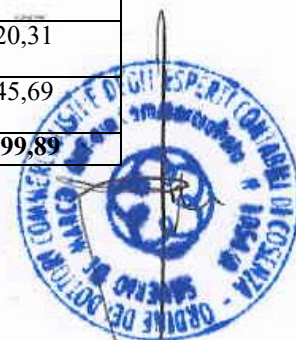
1. l'esposizione debitoria del proponente verso Agenzia Entrate Riscossione è di € 20.704,82 ed è rappresentata dai seguenti ruoli:

CARTELLA	ENTE CREDITORE	ANNO RIF. TRIBUTO	TOTALE DEBITO
0342007002819573 6000	Comune di Cosenza	2005	€ 1,99
0342009003856307 3000	Comune di Cosenza	2007	€ 0,71
0342010001286311 6000	Comune di Belvedere Marittimo	2006	€ 1.538,44
0342010005094317 4000	Comune di Roma	2007	€ 330,80
0342010006892634 4000	Agenzia Entrate - Cosenza	2007	€ 4.903,04
0342011004419894 0000	Regione Calabria	2005	€ 860,64
0342011004986657 9000	Prefettura di Salerno	2010	€ 520,29
0342011005246724 6000	Agenzia Entrate - Cosenza	2008	€ 556,67
0342012001369270 1000	Prefettura di Salerno	2010	€ 860,90
0342013000663023 9000	Agenzia Entrate - Cosenza	2009	€ 66,63
0342013000663034 0000	Regione Calabria	2007	€ 479,45
0342013002703980 0000	Comune di Rende	2012	€ 923,38
0342013003811913 0000	Comune di Cosenza	2011	€ 153,78
0342013004437186 1000	Agenzia Entrate - Cosenza	2010	€ 42,75
0342014001701154 7000	Regione Calabria	2008	€ 591,37
0342014002595186 33000	Multiente	2010	€ 8.188,91
0342016001966867 9000	Regione Calabria	2011	€ 523,42
TOTALI			€ 20.533,17



2. L'esposizione debitoria del coobbligato – coniuge verso l'Agenzia Entrate Riscossione è di euro 34.587,33 ed è rappresentata dai seguenti ruoli:

CARTELLA	ENTE CREDITORE	ANNO RIF. TRIBUTO	TOTALE DEBITO
03420120019820888 000	Comune di Rende	2011	€ 205,51
03420120024258814 000	Prefettura di Cosenza	2011	€ 507,61
03420130027066480 000	Comune di Rende	2012	€ 169,84
03420130038146525 000	Comune di Rende	2011/2012	€ 265,25
03420130044402084 000	Agenzia Entrate - Cosenza	2010	€ 633,01
03420140006043009 000	Agenzia Entrate - Cosenza	2010	€ 1.547,49
03420140006043110 000	Comune di Cosenza	2012	€ 129,39
03420140029618408 000	Regione Calabria	2009/2010	€ 685,21
03420150004325118 000	Comune di Treviso	2013	€ 271,12
03420150023936487 000	Comune di Vibo Valentia	2012	€ 141,47
03420160013675035 000	CCIAA Cosenza	2011/2012	€ 151,66
03420160023083706 000	Regione Calabria	2011/2012	€ 2.203,01
03420160036349546 000	Comune di Cosenza	2014	€ 136,72
03420170014187427 000	Comune di Bari	2015	€ 133,14
03420170014187528 000	CCIAA Cosenza	2013	€ 114,27
03420170021418072 000	Comune di Conversano	2015	€ 125,06
03420170022911635 000	Comune di Roma	2014	€ 290,30
33420130002615054 000	Inps di Cosenza	2010/2011/2012/2013	€ 3.597,81
33420140000761509 000	Inps di Cosenza	2014	€ 5.705,76
33420140004990981 000	Inps di Cosenza	2013/2014	€ 4.462,84
33420140006388413 000	Inps di Cosenza	2010/2011/2012/2014	€ 2.422,84
33420150001516610 000	Inps di Cosenza	2014/2015	€ 2.190,26
33420160000721641 000	Inps di Cosenza	2015/2016	€ 2.144,32
33420160004041034 000	Inps di Cosenza	2015/2016	€ 1.920,31
33420170001945277 000	Inps di Cosenza	2016/2017	€ 3.945,69
TOTALI			€ 34.099,89



- i debiti maturati nei confronti del Comune di Castrolibero per imposte comunali per un importo complessivo di **euro 2.236,53**;
- la fidejussione prestata dal debitore e dal coobbligato in favore della società Youleader S.r.l. per un importo di **euro 19.500,00** (Fidejussione personale Banca Nuova).
- la fidejussione prestata dal proponente in favore della società Youleader S.r.l. per un importo di **euro 33.330,16** (Fidejussione personale Banca di Credito Cooperativo dell'Alto Tirreno della Calabria – Verbicaro);
- il debito sorto per l'utilizzo da parte del Sig. Mancuso della carta di credito personale American Express n. 3746-788282-01005 di **euro 2.657,89**;
- il debito sorto per l'utilizzo da parte della Sig.ra Improta della carta di credito personale American Express n. 3746-787504-41009 di **euro 1.256,83**;
- il finanziamento di **euro 16.218,00** contratto il 2013 con l'istituto bancario Santander Bank S.p.A. con rimborso in 84 rate mensili di euro 279,00 (debito residuo al 15/02/2018 euro 6.900,00);
- il finanziamento di **euro 12.210,00** contratto con l'istituto bancario Findomestic S.p.A. il 2012 con rimborso in 60 rate mensili di euro 268,00 (debito residuo al 15/02/2018 euro 12.210,00);
- il debito derivante da forniture di servizi erogate da Wind tre S.p.A. nell'ambito dell'attività aziendale precedentemente svolta, per un totale residuo di **euro 19.999,35**;
- il debito per imposte dovuto dalla Sig.ra Improta Danisia relativo all'Addizionale Regionale non versata per complessivi **euro 47,91**.

Con riferimento alle posizioni dettagliate si allegano le relative precisazioni di credito prodotte dai creditori

Incapacità del debitore e del coobbligato ad adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del debitore e del coobbligato ad adempiere alle obbligazioni assunte, assumono un ruolo di rilievo le necessità della famiglia del debitore medesimo, quantificabili nelle spese complessivamente necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, quali il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa.

Da tale punto di vista, tenendo conto del valore di Euro 40.204,46 assunto dall'ISEE Ordinario e del conseguente *minimo annuo vitale*², definito come reddito (normalizzato ISEE) necessario allo stretto

² L'Istat ha individuato come "minimo vitale", definito come disponibilità economica necessaria per il soddisfacimento dei bisogni fondamentali, sia pure minimi, di vita e di relazione, per un nucleo composto da una persona, in € 6.507,36 il valore ISEE.



sostentamento del nucleo familiare -pari ad Euro 6.531,07- diventa essenziale la verifica del rapporto tra l'esborso complessivo dovuto alla debitoria, peraltro interamente scaduta, attualmente in essere ed il *surplus* annuo rispetto al minimo vitale, così come individuato dall'ISTAT, ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui il debitore può effettivamente disporre per il rimborso dei propri debiti, senza minare la capacità di garantire al proprio nucleo familiare i mezzi per una esistenza minimamente decorosa.

Come già evidenziato il rapporto tra debiti scaduti (euro 361.803,04) ed indicatore ISEE Ordinario (Euro 40.204,46) è pari a 9 (i debiti scaduti risultano pari a 9 volte l'indicatore della Situazione Economica Equivalente).

Il *rapporto tra debiti scaduti e surplus vitale*, minimo annuo vitale, definito come reddito (normalizzato ISEE) necessario allo stretto sostentamento del nucleo familiare - pari ad Euro 6.531,07 - è pari a $361.803,04 / 33.673,39 = 10,74$ (i debiti scaduti risultano pari a 10,74 volte il *surplus* vitale).

Inoltre, anche considerando la situazione familiare vissuta dai ricorrenti che vede il Sig. Mancuso vivere e lavorare a Milano (città caratterizzata da un alto costo della vita) e la Sig.ra Improta vivere a Castrolibero versando in condizioni di disoccupazione, gli stessi hanno autocertificato in euro 1.850,00 mensili la spesa minima necessaria al sostentamento del nucleo familiare.

Pertanto, il rapporto tra debiti scaduti e spesa minima annua autocertificata relativa al sostentamento del nucleo familiare è pari a $361.803,04 / 22.200,00 = 16,3$ (i debiti scaduti risultano pari a 16,3 volte la spesa minima annua autocertificata per il sostentamento del nucleo familiare).

In definitiva ed alla luce delle considerazioni sin qui esposte, si può determinare il *surplus* annuo massimo da potersi destinare alla procedura sottraendo dall'importo relativo all'indicatore ISEE Ordinario la spesa familiare annua minima autocertificata: euro 40.204,46 – euro 22.200,00 = **euro 18.004,46**. Il tutto al fine di consentire ai ricorrenti, anche nello spirito della Legge n. 3 del 2012, la possibilità di assolvere alle obbligazioni assunte attendendo nel contempo quantomeno ai bisogni essenziali del nucleo familiare.

RESOCONTO SULLA SOLVIBILITÀ DEI RICORRENTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI

Informazioni patrimoniali

Di seguito si espone una breve disamina del patrimonio dei ricorrenti al momento della predisposizione del piano sotteso alla proposta di Accordo, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo.

Per ciò che riguarda il patrimonio immobiliare si segnala che il Debitore ed il Coobbligato sono comestatarari

Il minimo alimentare ISEE definito come disponibilità economica necessaria per garantire la semplice sussistenza di un nucleo familiare è stabilito nella misura del 60% del minimo vitale e risulta essere pari a € 4.016,00.



dell'immobile sito nel comune Castrolibero (CS), Località Cavalcanti, individuato al foglio 2, particella 556 sub. 5, z.c. 2 (categoria A/2, classe 2, vani 5 e rendita di euro 542,28).

Come già evidenziato, su tale immobile grava il mutuo ipotecario contratto presso Banca Nuova.

Inoltre, a seguito dei mancati pagamenti delle rate alle scadenze previste, l'istituto bancario ha ritenuto opportuno avviare una procedura esecutiva presso l'On. Tribunale di Cosenza (R.G.E. 97/2016) al fine di procedere con il recupero del credito privilegiato vantato.

In merito al valore dell'immobile si segnala che lo stesso ha subito una notevole diminuzione rispetto all'importo originario oggetto di mutuo ipotecario: così come evidenziato nella propria consulenza tecnica prestata nell'ambito della procedura esecutiva di cui sopra, la Dott.ssa Arch. Adele C. Iazzolino, durante i rilievi tecnici effettuati presso l'unità immobiliare, ha individuato difformità sostanziali di carattere urbanistico circa la destinazione d'uso dei vari ambienti, nonché insufficienti condizioni di esposizione, aereazione ed illuminazione dei locali. Inoltre, lo stesso CTU, nell'asserire che *".... in base ai requisiti igienico-sanitari prescritti dal D.M. Sanità del 5 luglio 1975 nonché alle prescrizioni tecniche in merito alla ventilazione riportate nella UNI EN 15665/2009 e alla legge regionale 21/2010 e ss.mm.ii., i locali di cui sopra non sono sanabili."*, ha quantificato il valore base dell'immobile di proprietà del Debitore e del Coobbligato in complessivi euro 60.810,00.

Infine, le verifiche effettuate dallo scrivente hanno evidenziato che sia il Sig. Mancuso che la Sig.ra Improta non sono proprietari di ulteriori immobili e/o di terreni.

Per ciò che concerne il patrimonio mobiliare detenuto si rappresenta quanto segue:

il Sig. Mancuso è proprietario di:

- un motociclo Piaggio motociclo targato AX 33413 immatricolato nell'anno 2000 ed acquistato nell'anno 2004 per **euro 2.500,00**;
- una quota di partecipazione del 50% al capitale sociale della società Youleader S.r.l., del valore nominale di **euro 25.000,00** (allo stato la società non è operativa).

La Sig.ra Improta è proprietaria di due autovetture:

- Auto Fiat targata DB707JR immatricolata nell'anno 2006 e demolita in data 25 ottobre 2017, perché incidentata e non più utilizzabile;
- Auto Fiat Group targata DN144DC immatricolata nell'anno 2008 ed acquistato nell'anno 2014 per **euro 3.600,00**
- una quota di partecipazione del 50% al capitale sociale della società Youleader S.r.l., del valore nominale di **euro 25.000,00** (allo stato la società non è operativa);
- una quota di partecipazione del 100% al capitale sociale della società Pandosia S.r.l.s., del valore nominale di **euro 900,00**.

Lo scrivente Professionista Incaricato precisa inoltre che:



- con riferimento alle quote di partecipazione al capitale sociale della società Youleader S.r.l., del valore nominale complessivo di euro 50.000,00, si rappresenta che, allo stato, **la società non risulta operativa e l'ultimo bilancio depositato presso il Registro Imprese di Cosenza è relativo all'esercizio fiscale 2011;**
- con riferimento alla quota di partecipazione al capitale sociale della società Pandosia S.r.l.s., del valore nominale complessivo di euro 900,00, si rappresenta che, allo stato, **non risulta depositato presso il Registro Imprese di Cosenza alcun bilancio di esercizio, pur essendo la società stata costituita in data 21.03.2014.**

Tali circostanze rendono impossibile per lo scrivente procedere con una valutazione puntuale e realistica del valore attuale di mercato di dette quote societarie, nonché improbabile prevedere un'eventuale proficua cessione delle stesse che apporti fondi alla procedura.

Informazioni reddituali

Il sostentamento del nucleo familiare è garantito grazie al reddito da lavoro dipendente del Sig. Mancuso che, allo stato, rimane anche l'unica fonte di entrate in considerazione del fatto che la Sig.ra Improta Danisia, ha cessato la propria attività imprenditoriale in data 10.11.2017 e che per lo svolgimento della funzione di amministratore unico della società Pandosia S.r.l.s. non è previsto alcun compenso.

Alla luce di quanto appena esposto, di seguito si riporta il prospetto relativo ai valori del reddito netto annuo del Debitore negli ultimi tre anni:

Anno	Impiego del debitore principale	Reddito annuo
2015	Lavoratore dipendente	€ 40.679,00
2016	Lavoratore dipendente	€ 65.551,00
2017	Lavoratore dipendente	€ 68.547,40



Necessità finanziarie del proponente

Il debitore ed il coobbligato hanno dichiarato che le spese per il sostentamento familiare ammontano a circa **euro 1.850,00** mensili.

Appare opportuno precisare che ai fini della determinazione delle spese mensili per il sostentamento familiare assumono una certa rilevanza la patologia medica diagnosticata alla Sig. Improta e la circostanza che la sede di lavoro del Sig. Mancuso è ubicata a Milano, per cui fuori dal territorio dove è situata la propria residenza ed in un



contesto metropolitano in cui il costo della vita risulta essere notevolmente aumentato.

In definitiva, le spese in parola risultano essere dettagliate nella seguente tabella:

SPESE CORRENTI MENSILI NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE	
Spese Sig.ra Improta:	
Cibo	€ 200,00
Utenze (luce, gas, telefono fisso e cellulare)	€ 170,00
Auto (carburante, man. ordinaria, assicurazione, bollo)	€ 190,00
Terapia (per malattia certificata)	€ 200,00
Spazzatura	€ 30,00
Acqua	€ 10,00
Totale parziale	€ 800,00
Spese Sig. Mancuso:	
Fitto Casa	Vedasi Fringe Benefit busta paga
Cibo	€ 300,00
Utenze	Vedi Fringe Benefit busta paga
Viaggi da Milano a Castrolibero	€ 350,00
Auto in comodato d'uso dal padre (solo carburante)	€ 150,00
Spese varie (lavanderia, pulizia casa, abbigliamento, cellulare, adsl, medicinali)	€ 250,00
Totale parziale	€ 1.050,00
TOTALE GENERALE	€ 1.850,00

Alla luce di quanto esposto, l'importo mensile che i debitori reputano di poter destinare al soddisfacimento dei creditori viene stimato in circa **euro 1.395,00**, ossia l'importo dato dalla differenza tra lo stipendio di euro 3.245,00 mensile percepito dal Sig. Mancuso e le spese mensili per il sostentamento familiare di euro 1.850,00.

Si allega alla presente relazione autocertificazione delle spese mensili per il sostentamento familiare debitamente sottoscritta dal Debitore e dal Coobbligato.



Veridicità dei dati

Per quanto verificato sulla base della documentazione consegnata allo scrivente dal Debitore e dal Coobbligato e di quella ulteriormente acquisita, è possibile dichiarare che gli stessi hanno contratto debiti per complessivi **euro 361.803,04** così distinti nella tabella di cui seguito:

Creditore	Natura del credito		Debito residuo al 15/02/2018
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	Debiti diversi	Privilegiato	€ 20.704,82
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	Debiti diversi	Privilegiato	€ 34.587,33
Comune di Castrolibero	Debiti per imposte comunali	Privilegiato	€ 2.236,53
Banca Nuova	Mutuo ipotecario	Ipot. Di I° gr. privilegiato	€ 208.420,13
Banca Nuova	Fidejussione Mancuso	Chirografario	€ 19.500,00
Banca di Credito Cooperativo dell'Alto Tirreno della Calabria - Verbicaro	Fidejussione Mancuso	Chirografario	€ 33.330,16
Carta American Express - Mancuso	Carta di credito	Chirografario	€ 2.657,89
Carta American Express - Improta	Carta di credito	Chirografario	€ 1.256,83
Santander Bank Spa	Finanziamento	Chirografario	€ 6.900,00
Findomestic Spa	Finanziamento	Chirografario	€ 12.210,00
Wind Tre Spa	Fornitore	Chirografario	€ 19.999,35
		TOTALE	€ 361.803,04



PROPOSTA E DETERMINAZIONE COMPENSO GESTORE DELLA CRISI E ALTRE SPESE DI PROCEDURA

Il Piano di ristrutturazione del sovra indebitamento, sotteso all'Accordo che i ricorrenti intendono proporre ai propri Creditori, è stato elaborato con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti derivanti dal sovra-indebitamento, assicurando, comunque, al nucleo familiare del Debitore, un tenore di vita dignitoso;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile tra reddito disponibile e debito sostenibile, utilizzando le leve individuate dalla Legge n. 3 del 27 gennaio 2012 e successive modificazioni.

Esso risulta dettagliatamente descritto nella proposta di accordo depositata dai ricorrenti.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per i ricorrenti di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, è stato proposto per tutti i debiti in essere la percentuale di soddisfazione indicata nei paragrafi seguenti.

In aggiunta si espone nella presente relazione un prospetto sintetico riportante il compenso del sottoscritto Organo Gestore della crisi e le altre spese di procedura che, unitamente ai debiti residui rideterminati, che saranno oggetto di consolidamento da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso.

Compenso spettante all'Organo Gestore della crisi ed altre spese di giustizia

In via preliminare appare opportuno evidenziare che lo scrivente OCC usufruisce del *regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e per i lavoratori in mobilità ex articolo 27 commi 1 e 2 Decreto Legislativo 98 del 2011*, che non prevede l'applicazione dell'IVA, né tantomeno della ritenuta d'acconto.

I benefici fiscali previsti da tale regime sono vincolati a parametri definiti *ex lege* che attengono a circostanze la cui valutazione risulta difficile da effettuare nel corso dell'esercizio fiscale: in tal senso, dunque, in taluni casi particolari può verificarsi la fuoriuscita dal regime agevolato anche nell'esercizio fiscale in corso o in quello immediatamente successivo.



Pertanto, considerata la durata del piano e vista l'incertezza del perdurare dell'applicazione di tale regime fiscale agevolato, al fine di fornire un'informazione chiara ed esaustiva, si è ritenuto opportuno quantificare il compenso spettante all'organo prevedendo tre differenti casistiche:

1. Perdurare per tutta la durata del piano nel regime agevolato: nel caso in esame il compenso spettante ammonterebbe ad euro 7.653,56;
2. Applicazione del regime ordinario per tutta la durata del piano: in tale ultimo caso si dovrebbe assoggettare il compenso ad IVA e CNPADC per tutti gli esercizi fiscali con la conseguenza che il compenso ammonterebbe ad euro 9.337,34.

Inoltre, lo scrivente dichiara di avere già ricevuto dal debitore proponente in sede di nomina l'importo di **euro 500,00 comprensivo di CNPADC** (euro 480,77 + 4% CNPADC) a titolo di fondo spese e che le spese effettivamente sostenute (di cui si documenta la documentazione prodotta) ammontano ad **euro 20,00**.

Pertanto, si è ritenuto opportuno stornare l'importo di **euro 460,77** (costituito dal fondo spese ricevuto al netto delle relative spese documentate) dal compenso complessivo spettante all'OCC.

Con riferimento alle altre spese di giustizia, le stesse risultano essere le seguenti:

- euro 4.590,55 comprensive di IVA e CNPADC 4% quale compenso del CTP, Dott.ssa Virginia De Rose;
- euro 2.740,61 comprensive di IVA e CAP 4% quale compenso del legale dei debitori, Avv. Simona Vircillo.

Riassumendo:

Compenso richiesto dal Gestore della Crisi ex art 14 e ss. D.L. 202/2014 Comprensivo di cassa previdenza e Iva come per legge RIDOTTO DEL 40 % RISPETTO A QUELLO MINIMO	€ 9.337,34
Altre spese di giustizia - CTP Dott.ssa Virginia De Rose	€ 4.590,55
Altre spese di giustizia – SPESE LEGALI Avv. Simona Vircillo	€ 2.740,61
TOTALE COMPETENZE GESTORE CRISI - CTP - AVVOCATO	€ 16.668,50



Valori utilizzati al fine del calcolo del compenso dell'OCC

Valore stimato dell'attivo	€ 174.089,00
Valore complessivo del passivo	€ 361.803,04

Determinazione compenso gestore della crisi e altre spese di procedura

	IMPORTO
Aliquota Minima sul totale attivo	€ 12.090,09
Aliquota Minima sul totale passivo	€ 322,55
Aliquota Minima Rimborso forfettario (5%)	€ 620,63
Totale parziale	€ 13.033,27
Aliquota Massima riduzione applicata ex art. 16 D.L.202/2014 (40%)	-€ 5.213,31
Totale compenso minimo determinato ex art. 14 e ss. d.l. 202/2014	€ 7.819,96
Fondo Spese ricevuto in sede di nomina	-€ 480,77
Spese sostenute documentate	€ 20,00
Totale compenso spettante al Gestore Crisi al netto del fondo spese e delle spese sostenute	€ 7.359,19
Cassa Previdenza 4% (CNPADC)	€ 294,37
IVA 22%	€ 1.683,78
Totale compenso spettante al Gestore Crisi compreso accessori	€ 9.337,34
Altre spese di giustizia - CTP e AVVOCATO	€ 7.331,16
TOTALE SPESE DELLA PROCEDURA	€ 16.668,50



Determinazione della percentuale di soddisfacimento proposta per ciascun debito, tenuto conto del valore stimato di liquidazione del patrimonio del Debitore

Nella tabella che segue si riassumono le posizioni creditorie suddivise per categorie di credito, con l'indicazione delle relative percentuali di soddisfacimento.

Creditore	Ipotecario	Privilegiato	Chirografario
Banca Nuova (Mutuo)	€ 60.810,00 (100%)		
Agenzia Entrate Improta Danisia		€ 14,10 (100%)	
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso		€ 14.034,34 (100%)	
Agenzia Entrate Riscossione - Improta		€ 28.518,63 (100%)	
Comue di Castrolibero		€ 2.236,53 (100%)	
Agenzia Entrate Improta Danisia			€ 33,81 (30%)
Banca Nuova Fidejussione			€ 19.500,00 (30%)
Banca Nuova quota credito degradata a chirografario			€ 147.610,13 (30%)
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro			€ 33.330,16 (30%)
Carta American Express - Mancuso			€ 2.657,89 (30%)
Carta American Express - Mancuso			€ 1.256,83 (30%)
Santander Bank Spa			€ 6.900,00 (30%)
Findomestic Spa			€ 12.210,00 (30%)
Wind Tre Spa			€ 19.999,35 (30%)
Totali	€ 90.930,80 (100%)	€ 44.803,60 (100%)	€ 243.498,14 (30%)



GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI RICORRENTI A CORREDO DELLA PROPOSTA, NONCHÉ SULLA PROBABILE CONVENIENZA DELL'ACCORDO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché del contenuto del Piano sotteso all'accordo di ristrutturazione dei debiti che i ricorrenti intendono proporre ai Creditori, è possibile affermare che la documentazione fornita a corredo della proposta, come integrata, risulta essere completa ed attendibile.

Quanto al giudizio in merito alla probabile convenienza dell'accordo rispetto all'alternativa liquidatoria, dalla proposta avanzata dal Debitore si evince come le percentuali di soddisfacimento proposte risultino essere:

- **del 100%, senza interessi, per i Crediti muniti di privilegio e/o ipoteca;**
- **del 30%, senza interessi, indistintamente, per tutti gli altri crediti.**

Per quanto attiene alla convenienza della proposta rispetto alla percentuale di soddisfacimento ipoteticamente ottenibile in caso di liquidazione del patrimonio, ovvero in caso di esperimento, da parte dei Creditori, di azioni di esecuzione individuali, occorre evidenziare quanto segue.



Patrimonio del Debitore e del Coobbligato

Come già esposto nella presente relazione, il patrimonio del debitore e del Coobbligato consta in un immobile sito nella città di Castrolibero, in quote partecipazioni al capitale sociale di diverse società ed in beni mobili registrati.

Per ciò che concerne l'immobile si è già evidenziato che, nell'ambito della procedura esecutiva promossa dall'istituto bancario Banca Nuova presso l'On. Tribunale di Cosenza (R.G.E. 97/2016), il valore dello stesso è stato notevolmente ridimensionato dal CTU, Dott.ssa Arch. Adele C. Iazzolino, che ha rilevato difformità non sanabili dei locali rispetto alla normativa vigente.

In merito alle quote di partecipazione societarie, le considerazioni da effettuare sono legate principalmente alla non operatività delle società, risultando nei fatti improduttive di utili nei confronti dei soci.

Si segnala, inoltre, che per ciò che concerne la società Youleader S.r.l. l'ultimo bilancio depositato presso



il Registro delle Imprese di Cosenza risulta essere relativo all'esercizio 2011, mentre con riferimento alla società Pandosia S.r.l.s., allo stato, non risulta depositato presso il Registro Imprese di Cosenza alcun bilancio di esercizio, pur essendo stata la società costituita in data 21.03.2014.

Infine, i beni mobili registrati sono datati, nonché di scarso valore di mercato.

Alla luce di quanto appena evidenziato ne consegue appare *ictu oculi* la difficoltà pratica di realizzo del patrimonio del Debitore, **che non appare prontamente liquidabile né soggetto ad un incremento del proprio valore nel breve periodo.**

Pertanto, il Piano sotteso alla Proposta di Accordo merita certamente di essere accuratamente valutato in considerazione del fatto che **propone il soddisfacimento del ceto creditorio in misura sicuramente superiore all'alternativa ipotesi liquidatoria.**



Tempistiche e modalità di pagamento delle rate del Piano

Il Piano sotteso alla Proposta di Accordo prevede rimborso dei Creditori secondo le seguenti tempistiche:

Caso 1

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITO	LASSO TEMPORALE
OCC – Dott. Saverio De Marco	Predeuzione	11 rate (da gennaio 2019 a novembre 2019)
CTP – Dott.ssa Virginia De Rose	Predeuzione	11 rate (da gennaio 2019 a novembre 2019)
Legale – Avv. Simona Vircillo	Predeuzione	11 rate (da gennaio 2019 a novembre 2019)
Banca Nuova	Ipotecario	2 rate moratoria (da novembre 2019 a dicembre 2019) 127 rate (da gennaio 2020 a luglio 2030)
Agenzia Entrate – Improta Danisia	Privilegiato	1 rata



		(gennaio 2020)
Agenzia Entrate – Improta Danisia	Privilegiato	1 rata (gennaio 2020)
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	Privilegiato	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	Privilegiato	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Comune di Castrolibero	Privilegiato	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Banca Nuova	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Agenzia Entrate – Improta Danisia	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Banca Nuova - Fidejussione	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Carta American Express - Mancuso	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Carta American Express - Mancuso	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Santander Bank Spa	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Findomestic Spa	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Wind Tre Spa	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)



Caso 2

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITO	LASSO TEMPORALE
OCC – Dott. Saverio De Marco	Predeuzione	12 rate (da gennaio 2019 a dicembre 2019)
CTP – Dott.ssa Virginia De Rose	Predeuzione	12 rate (da gennaio 2019 a dicembre 2019)
Legale – Avv. Simona Vircillo	Predeuzione	12 rate (da gennaio 2019 a dicembre 2019)
Banca Nuova	Ipotecario	129 rate (da gennaio 2020 a settembre 2030)
Agenzia Entrate – Improta Danisia	Privilegiato	1 rata (gennaio 2020)
Agenzia Entrate – Improta Danisia	Privilegiato	1 rata (gennaio 2020)
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	Privilegiato	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	Privilegiato	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Comune di Castrolibero	Privilegiato	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Banca Nuova	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Agenzia Entrate – Improta Danisia	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Banca Nuova - Fidejussione	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)



Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Carta American Express - Mancuso	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Carta American Express - Mancuso	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Santander Bank Spa	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Findomestic Spa	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)
Wind Tre Spa	Chirografario	120 rate (da gennaio 2020 a dicembre 2029)

Il pagamento di tutte le rate previste a titolo di pagamento nel presente Piano sotteso alla Proposta di Accordo dei ricorrenti avverrebbe mediante addebito in conto corrente dedicato con addebito autorizzato a tutti i creditori.

Giudizio finale in merito alla fattibilità del piano

Sulla base delle percentuali di soddisfacimento indicate per ciascun credito nonché dei piani di rimborso previsti è possibile ritenere il presente Piano sotteso alla Proposta di Accordo con i creditori fattibile e concretamente attuabile.

Lo stesso, inoltre, risulta una valida e più conveniente alternativa all'ipotesi di liquidazione del patrimonio dei proponenti.

Notizia alle Agenzie Fiscali ed agli Enti Locali

Nelle more del procedimento di omologa che si concluderà con decreto emesso dall'On. Tribunale di Cosenza, lo scrivente OCC trasmette agli Enti Locali e Fiscali apposita comunicazione nel termine di tre (3) giorni ai sensi dell'art. 9, comma 1 Legge n. 3/2012.



ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto Gestore della crisi, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai ricorrenti e quelli ulteriormente acquisiti;
- la situazione reddituale e patrimoniale dei ricorrenti;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, scaduto, natura e grado dell'eventuale
- privilegio;
- il contenuto del Piano e della Proposta di Accordo;

ATTESTA

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità per i creditori della presente integrazione al Piano sotteso alla Proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti prospettata dai ricorrenti ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza.

Cosenza, 10 ottobre 2018

Il professionista
incaricato della composizione della crisi
(Dott. Saverio De Marco)



Allega:

1. Proposta integrata;
2. Nuova attestazione spese familiari;
3. Elenco dei Creditori aggiornato.



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

TRIBUNALE DI COSENZA

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO AI SENSI DELL'ART. 7, I COMMA, LEGGE 3/2012

Primo Ricorrente : Mancuso Stefano - MNCSFN78S19D086K

Secondo ricorrente: Improta Danisia - MPRDNS80M56A773O

Il Consulente di Parte

Per ratò e conferma

Mancuso Stefano

Improta Danisia

Stefano Mancuso
Danisia Improta



Virginia De Rose



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

INDICE:

1. DATI ANAGRAFICI
 2. ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE
 3. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E RIASSUNTO DELLA DEBITORIA
 4. ANALISI DELLA DEBITORIA E RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL PROPONENTE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE
 5. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL PROPONENTE
 6. INDICAZIONE DELL'EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI
 7. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI CREDITI IMPIGNORABILI
 8. PATROMINIO IMMOBILIARE DEL PROPONENTE
 9. PATRIMONIO MOBILIARE DEL PROPONENTE
 10. ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE DEL PROPONENTE
 11. CONTENUTO DELLA PROPOSTA
 12. CONCLUSIONI
- ELENCO ALLEGATI



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

TRIBUNALE DI COSENZA

**PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO AI SENSI DELL'ART. 7, I COMMA, LEGGE 3/2012**

Il proponente Stefano Mancuso nato a Cosenza , il 19/11/1978, e residente a Castrolibero (Cs) alla
Via Barbaro n. 2, codice fiscale MNCSFN78S19D086K,

PREMESSO CHE

1. Non è soggetto alle procedure vigenti e previste e previste dall'art. 1 del Regio Decreto 267/1942, in quanto persona fisica;
2. Non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex L. 3/2012 mediante proposta di accordo (e, quindi, di non aver subito uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 bis);
3. Si trova in una situazione di perdurare squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il proprio patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina non solo la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni, ma anche la definitiva incapacità di adempiere (art. 6, co. 2, lett. a);
4. Lo squilibrio trova le sue cause nella crisi dovuta che ha investito la sua attività dedita alla vendita di prodotti e servizi per il Marketing, promozione commerciale, telecomunicazioni e risparmio energetico;
5. Di seguito alla sospensione dell'attività imprenditoriale, il sottoscritto ha trovato notevoli difficoltà, a riammettersi nel mondo del lavoro anche quale lavoratore dipendente;

PERTANTO

In presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 della Legge 3/2012, ha predisposto la seguente:

**PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO**



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Che sarà verificata ed attestata dal nominato O.C.C. nella persona del Dott. Saverio De Marco, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti nella Circostrizione del Tribunale di Cosenza alla sez. A n. 1054 con studio in Cosenza al Viale G. Mancini n. 130, nominato da codesto Tribunale quale professionista con i compiti attribuiti agli Organismi di Composizione della Crisi, ai sensi dell'art. 15, 9 comma della Legge 3/2012, cui è demandato l'incarico di procedere alle comunicazioni all'ente incaricato alla riscossione e agli uffici fiscali, nonché di predisporre la relazione contenente:

- Il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della proposta di accordo da sovraindebitamento;
- Il giudizio sulla fattibilità del piano come proposto;
- Con riferimento ai creditori assistiti da privilegio derivante da ipoteche, attestazione che la loro soddisfazione non integrale garantisce comunque un pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni sui quali insiste la prelazione.

Al fine di meglio informare i creditori e consentire quindi una migliore valutazione della situazione patrimoniale dello scrivente, nell'ottica di una corretta valutazione del presente piano, il sottoscritto proponente ritiene esporre di seguito gli elementi rilevanti che hanno portato a formulare la proposta medesima.

La proposta di accordo è corredata della documentazione richiesta dall'art. 9, comma 2, della Legge 3/2012, in particolare:

1. L'elenco dei creditori con indicazione delle somme ancora dovute;
2. Elenco di tutti i beni di proprietà del proponente;
3. Dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni;
4. Autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 dei componenti del nucleo familiare;



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

1. DATI ANAGRAFICI

Tabella 1. Dati anagrafici del debitore

	Dati del debitore	Dati del Coobligato - Coniuge
Titolo Personale	Sig.	Sig.ra
Cognome	Mancuso	Improta
Nome	Stefano	Danisia
P.iva	-	-
Codice Fiscale	MNCSFN78S19D086K	MPRDN80M56A773O
Nascita	19/11/1978	16/08/1980
Comune di Residenza	Castrolibero	Castrolibero
Indirizzo di residenza	Via Barbaro n. 2	Via Barbaro n. 2
Tel.	393/9789798	349/5526447
E-mail		danisiaimprota0@gmail.com
Situazione occupazionale	Lavoratore dipendente	Disoccupata



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

2. ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Il proponente insieme alla moglie, ha costituito nel 2008 la società 'Youleader Srl' avente ad oggetto la promozione e la vendita di prodotti e servizi di Marketing e promozione commerciale, telecomunicazioni e risparmio energetico.

Nei primi tre anni di vita, la società ha avuto una crescita esponenziale, grazie alla collaborazione intrapresa con la Beghelli Spa e Wind Telecomunicazioni Spa.

Visto l'andamento fioreo della società, il proponente insieme all'attuale moglie, ha deciso di contrarre un mutuo ipotecario, per l'acquisto della prima casa. Il Mutuo è stato concesso dalla Banca Nuova, la quale, senza particolari garanzie immobiliari, basandosi semplicemente sulla crescita aziendale, la sottoscrizione di una polizza assicurativa, fidejussioni personali, ha concesso il 100% del mutuo per l'acquisto dell'immobile.

Nel 2011, a causa della la profonda crisi globale che ha coinvolto l'attuale contesto nazionale e internazionale, si sono avuti riflessi negativi anche sulla crescita aziendale.

Il principale cliente, Beghelli Spa, a causa di questa crisi, ha inizialmente rallentato i pagamenti e, successivamente, nel corso dei mesi seguenti, ha iniziato a non essere puntuale nei pagamenti stessi, a volte effettuando dei semplici acconti.

La Youleader Srl, per non incorrere in protesti e assolvere ai propri impegni, credendo che la situazione fosse momentanea, ha nel frattempo fatto ricorso al credito bancario, prestando fidejussioni personali, questa situazione incominciò a generare:

- Aumento del costo del denaro,
- Un accumulo di debiti con alcuni fornitori;
- Scarsa puntualità nei pagamenti dei fornitori e delle imposte;

Il protrarsi, comunque di questa situazione, è sfociata in una vera e propria crisi di liquidità.

Inoltre, per garantire, il pagamento degli stipendi delle persone assunte all'interno della società, la Sig.ra Improta ha contratto un prestito personale con la Santander Bank Spa con garante la suocera. Inoltre, sono stati utilizzati tutti i castelletti delle carte di credito, allora disponibili.

Il 05/10/2012 vista la crisi di YOULEADER SRL il Sig. Mancuso decide di diversificare per cercare di porre rimedio alla situazione lavorativa compromessa, acquistando il 25% di una nuova società denominata EVOLUTION TRADING SRL.

Il capitale sociale complessivo della EVOLUTION TRADING SRL era di € 20.000. All'atto della costituzione, tutti i soci hanno versato solo una parte in denaro pari alla quota legale utile per la costituzione ovvero € 5.000.

Stefano Mancuso ha versato il 25% di € 5.000,00 cioè € 1.250,00



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Nel 2013, visto l'andamento zoppicante di quest'altra società, il Sig. Mancuso decide di vendere le quote al valore nominale. Come si evince dalla visura che si allega.

Il coniuge, la Sig.ra Improta, nel frattempo nel 2014 costituisce la società Pandosia Srls attiva nel campo della ristorazione e con capitale sociale di € 900,00. Anche quest'ulteriore attività inizia tra tante difficoltà, iniziando a posticipare tutti i pagamenti a fornitori. Si è cercato di portare avanti questa attività nonostante tutti gli sforzi e sacrifici, senza percepire né rimborsi né compensi. Nel dicembre del 2017 la Sig.ra Improta decide di fittare l'unico ramo d'azienda alla società GESTFOOD Srl. Nello stesso mese Pandosia Srl riceve un ordine esecutivo di sfratto da parte del Tribunale di Cosenza a causa di un pignoramento dei locali di svolgimento dell'attività. La Gestfood srl, venuta a conoscenza di questa situazione, e non trovando un accordo con lo stesso Tribunale, si è rifiutata di pagare il fitto d'azienda.

Il 5 marzo 2018 Pandosia srls invia al locatario una pec di recesso dal contratto. È stato concesso al locatario un tempo congruo per il rilascio dei locali e delle attrezzature, dopodiché, la società Pandosia, verrà messa in liquidazione.

C'è da precisare altresì, che nel 2010 la Sig.ra Improta, avvia una ditta individuale, perché il principale Cliente di YOULEADER SRL, cioè BEGHELLI SPA per esigenze contrattuali aveva la necessità di una ditta si occupasse solo delle installazioni e manutenzioni e un'altra che si occupasse delle intermediazioni commerciali, non a caso la ditta venne denominata YOULEADER DI DANISIA IMPROTA.

Questa ditta individuale ha convissuto di pari passo con la YOULEADER SRL lavorando attivamente fino al 2014.

Visto che dal 2014 la ditta è risultata improduttiva, la stessa è stata cessata il 20 novembre 2017.

L'andamento degli affari è iniziato a vacillare, dovuto per la maggior parte ai ritardi dei pagamenti da parte di Beghelli SPA, causando l'attuale sovraindebitamento.

La contrazione dell'attività dovuta alla crisi economica degli ultimi anni ha determinato la necessità di ricorrere al sistema creditizio per operazioni di consolidamento dei debiti che però non ha consentito, nonostante i numerosi sforzi di onorare le obbligazioni, di natura personale.

In particolare, si è cercato di assicurare il pagamento del mutuo ipotecario che insiste sulla casa adibita ad abitazione principale sita in Castrolibero.



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Attualmente il proponente è assunto a tempo indeterminato presso la società 'Axè Lero Spa' con sede a Milano, e percepisce un reddito netto mensile di circa € 3.300,00, ed è coniugato con la Sig.ra Danisia Improta.



3. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E RIASSUNTO DELLA DEBITORIA

Lo stato di sovraindebitamento trae sicuramente origine dall'insostenibilità del Mutuo Ipotecario, venticinquennale a tasso 4,80 fisso nominale annuo di € 170.000,00 contratto con Banca Nuova nel 2011 - con impegno mensile di € 974,09.

Nella tabella successiva si riportano gli ammontari delle singole obbligazioni con specifica degli eventuali privilegi /prelazioni e indicazioni delle causali e delle motivazioni delle obbligazioni stesse.

Creditore	Natura del credito		Debito residuo al 15/02/2018
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	Debiti diversi	Privilegiato	€ 20.704,82
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	Debiti diversi	Privilegiato	€ 34.587,33
Comune di Castrolibero	Debiti per imposte comunali	Privilegiato	€ 2.236,53
Banca Nuova	Mutuo ipotecario	Ipot. Di I° gr. privilegiato	€ 208.420,13
Banca Nuova	Fidejussione Mancuso	Chirografario	€ 19.500,00
Banca di Credito Cooperativo dell'Alto Tirreno della Calabria - Verbicaro	Fidejussione Mancuso	Chirografario	€ 33.330,16
Carta American Express - Mancuso	Carta di credito	Chirografario	€ 2.657,89
Carta American Express - Improta	Carta di credito	Chirografario	€ 1.256,83
Santander Bank Spa	Finanziamento	Chirografario	€ 6.900,00
Findomestic Spa	Finanziamento	Chirografario	€ 12.210,00
Wind Tre Spa	Fornitore	Chirografario	€ 19.999,35
TOTALE			€ 361.803,04

TOTALE DEBITORIA € 361.803,04



4. ANALISI DEBITORIA E RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL PROPONENTE DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

4.1 Agenzia Entrate Riscossione – Mancuso Stefano

L'esposizione debitoria del proponente verso Agenzia Entrate Riscossione è di € 20.704,82 ed è rappresentata dai seguenti ruoli:

CARTELLA	ENTE CREDITORE	ANNO RIF. TRIBUTO	TOTALE DEBITO	IMPORTO DA DEFINIZIONE AGEVOLATA
03420070028195736000	Comune di Cosenza	2005	€ 1,99	€ 0,00
03420090038563073000	Comune di Cosenza	2007	€ 0,71	€ 0,00
03420100012863116000	Comune di Belvedere Marittimo	2006	€ 1.538,44	€ 1.110,18
03420100050943174000	Comune di Roma	2007	€ 330,80	€ 167,37
03420100068926344000	Agenzia Entrate - Cosenza	2007	€ 4.903,04	€ 2.872,86
03420110044198940000	Regione Calabria	2005	€ 860,64	€ 573,50
03420110049866579000	Prefettura di Salerno	2010	€ 520,29	€ 351,73
03420110052467246000	Agenzia Entrate - Cosenza	2008	€ 556,67	€ 362,03
03420120013692701000	Prefettura di Salerno	2010	€ 860,90	€ 583,90
03420130006630239000	Agenzia Entrate - Cosenza	2009	€ 66,63	€ 45,03
03420130006630340000	Regione Calabria	2007	€ 479,45	€ 331,85
03420130027039800000	Comune di Rende	2012	€ 923,38	€ 803,33
03420130038119130000	Comune di Cosenza	2011	€ 153,78	€ 101,95
03420130044371861000	Agenzia Entrate - Cosenza	2010	€ 42,75	€ 3,55
03420140017011547000	Regione Calabria	2008	€ 591,37	€ 423,55
034201400259518633000	Multiente	2010	€ 8.188,91	€ 5.898,52
03420160019668679000	Regione Calabria	2011	€ 523,42	€ 404,99
TOTALI			€ 20.533,17	€ 14.034,34

Il sottoscritto unitamente alla seguente proposta ha già richiesto all'Agenzia Entrate Riscossione l'adesione alla definizione agevolata di cui alla legge n. 172/2017.



4.2 Agenzia Entrate Riscossione – Improta Danisia

L'esposizione debitoria del coobbligato – coniuge verso l'Agenzia Entrate Riscossione è di € 34.587,33 ed è rappresentata dai seguenti ruoli:

CARTELLA	ENTE CREDITORE	ANNO RIF. TRIBUTO	TOTALE DEBITO	IMPORTO DA DEFINIZIONE AGEVOLATA
03420120019820888000	Comune di Rende	2011	€ 205,51	€ 163,50
03420120024258814000	Prefettura di Cosenza	2011	€ 507,61	€ 348,26
03420130027066480000	Comune di Rende	2012	€ 169,84	€ 156,96
03420130038146525000	Comune di Rende	2011/2012	€ 265,25	€ 198,61
03420130044402084000	Agenzia Entrate - Cosenza	2010	€ 633,01	€ 462,91
03420140006043009000	Agenzia Entrate - Cosenza	2010	€ 1.547,49	€ 1.052,68
03420140006043110000	Comune di Cosenza	2012	€ 129,39	€ 101,95
03420140029618408000	Regione Calabria	2009/2010	€ 685,21	€ 491,57
03420150004325118000	Comune di Treviso	2013	€ 271,12	€ 231,40
03420150023936487000	Comune di Vibo Valentia	2012	€ 141,47	€ 92,99
03420160013675035000	CCIAA Cosenza	2011/2012	€ 151,66	€ 98,70
03420160023083706000	Regione Calabria	2011/2012	€ 2.203,01	€ 1.678,99
03420160036349546000	Comune di Cosenza	2014	€ 136,72	€ 105,74
03420170014187427000	Comune di Bari	2015	€ 133,14	€ 104,26
03420170014187528000	CCIAA Cosenza	2013	€ 114,27	€ 96,16
03420170021418072000	Comune di Conversano	2015	€ 125,06	€ 105,92
03420170022911635000	Comune di Roma	2014	€ 290,30	€ 185,90
33420130002615054000	Inps di Cosenza	2010/2011/2012/2013	€ 3.597,81	€ 2.697,68
33420140000761509000	Inps di Cosenza	2014	€ 5.705,76	€ 5.308,11
33420140004990981000	Inps di Cosenza	2013/2014	€ 4.462,84	€ 3.690,91
33420140006388413000	Inps di Cosenza	2010/2011/2012/2014	€ 2.422,84	€ 1.833,45
33420150001516610000	Inps di Cosenza	2014/2015	€ 2.190,26	€ 1.875,73
33420160000721641000	Inps di Cosenza	2015/2016	€ 2.144,32	1.881,91
33420160004041034000	Inps di Cosenza	2015/2016	€ 1.920,31	€ 1.828,75
33420170001945277000	Inps di Cosenza	2016/2017	€ 3.945,69	€ 3.725,59
TOTALI			€ 34.099,89	€ 28.518,63

4.3 Mutuo ipotecario 'Banca Nuova' di € 170.000,00

Trattasi di un mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale di € 170.000,00 contratto il 2011, garantito da ipoteca sul seguente bene:

-Immobile sito nel comune Castrolibero (CS) Località Cavalcanti, foglio 2, particella 556 sub. 5, z.c. 2, categoria A/2, classe 2, vani 5.



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Il mutuo è a tasso fisso nominale pari a 4,800%, TAEG (Tasso Annuale Effettivo Globale) contrattuale pari a 4,970%, rata mensile € 974,09.

Si produce il contratto di mutuo ed il relativo piano di ammortamento.

4.4 Debiti per imposte comunali

Trattasi di debiti accumulati presso il Comune di Castrolibero per imposte comunali quali: IMU, Tarsu, ecc. per un importo di € 2.236,53.

4.5 Fidejussione personale – ‘Banca Nuova’ – Mancuso Stefano/Improta Danisia

Trattasi di una fidejussione prestata dal proponente e dal coniuge in favore della società Youleader Srl per un importo di € 19.500,00.

4.6 Fidejussione personale – Banca di Credito Cooperativo dell’Alto Tirreno della Calabria – Verbicaro

Trattasi di una fidejussione prestata dal proponente in favore della società Youleader Srl per un importo di € 33.330,16;

4.7 Carta American Express n. 3746-788282-01005– Mancuso Stefano

Trattasi di una carta di credito personale di € 2.657,89;

4.8 Carta American Express n. 3746-787504-41009 – Improta Danisia

Trattasi di una carta di credito personale di € 1.256,83;

4.9 Santander Bank Spa-

Trattasi di un Finanziamento di € 16.218,00 contratto il 2013 con rimborso in 84 rate mensili di € 279,00, debito residuo al 15/02/2018 € 6.900,00



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

5. Findomestic Spa -

Trattasi di un Finanziamento di € 12.210,00 contratto il 2012 con rimborso in 60 rate mensili di € 268,00, debito residuo al 15/02/2018 € 12.210,00

5.1 Wind tre Spa

Trattasi di un debito derivante da forniture in ambito dell'attività aziendale precedentemente svolta, per un totale residuo di € 19.999,35.

5.2 Agenzia Entrate

Trattasi di un debito riferito ad Addizionale Regionale maturate dalla Sig.ra Improta Danisia pari ad € 47,91



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

5. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL PROPONENTE

Riguardo alla solvibilità e alla diligenza nell'adempiere alle proprie obbligazioni, è importante rilevare come il sottoscritto non abbia mai subito protesti, negli ultimi 5 anni.

Avendo pressoché adempiuto a tutte le obbligazioni assunte, comunque nonostante gli attuali parametri stringenti all'accesso al credito, il sistema creditizio ha continuato ad offrire al sottoscritto assistenza creditizia. Infatti, nel 2012 ha ottenuto un Finanziamento Findomestic di € 12.210,00 e un altro Finanziamento Santander Bank.



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

6. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI EVENTUALI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

Ad oggi gli unici atti impugnati dal creditore risultano essere:

- **Banca Nuova**, ha inteso intraprendere azione esecutiva sull'immobile sito in Immobile sito nel comune Castrolibero (CS) Località Cavalcanti, foglio 2, particella 556 sub. 5, z.c. 2, categoria A/2, classe 2, vani 5.
- **Banca di Credito Cooperativo dell'alto Tirreno della Calabria - Verbicaro**, ha inteso effettuare un pignoramento presso terzi, precisamente presso la società Axè Lero Spa, dove il proponente risulta assunto, è stata richiesta comunque la sospensione di questa procedura, in attesa della definizione della presente proposta.
- **Wind Tre Spa**, ha notificato al proponente un atto di precetto in data 08/12/2017.



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

7. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI CREDITI IMPIGNORABILI

A carico del proponente non sussistono crediti impignorabili ai sensi dell'art. 545 c.p.c.



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

8. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PROPONENTE

Il proponente è cointestatario insieme al coniuge dell'immobile sito nel comune Castrolibero (CS) Località Cavalcanti, foglio 2, particella 556 sub. 5, z.c. 2, categoria A/2, classe 2, vani 5.



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

9. PATRIMONIO MOBILIARE DEL PROPONENTE

Il Sig. Mancuso è intestatario di un motociclo:

- ✓ Piaggio motociclo targato AX 33413 anno di immatricolazione 2000;

Il Sig. Mancuso è intestatario, inoltre di una quota societaria pari al 50% della società YOULEADER SRL, al momento questa società risulta inattiva.

La Sig.ra Improta è intestataria di 2 autovetture:

- ✓ Fiat Auto targata DB707JR anno di immatricolazione 2006; riguardo a questa auto c'è da precisare che la stessa è stata demolita in data 25 ottobre 2017, perché incidentata e non servibile più all'uso per il quale è stata concepita.
- ✓ Fiat Group targata DN144DC anno di immatricolazione 2008.

La Sig.ra Improta, inoltre è intestataria di una quota societaria pari al 50% della società YOULEADER SRL, al momento questa società risulta inattiva.



10. ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE DEL PROPONENTE

La situazione di sovraindebitamento e la propria famiglia è sostenuta grazie al reddito da lavoro dipendente del Sig. Mancuso Stefano di € 3.245,00 mensili.

Tale reddito rappresenta attualmente l'unica entrata mensile in quanto la Sig.ra Improta Danisia, moglie del proponente ha svolto attività lavorativa come lavoratore autonomo, la cui ditta è cessata in data 10/11/2017 allo stesso tempo è amministratore di una società di ristorazione, ed è attualmente senza impiego e alcun reddito.

L'importo mensile che i debitori mettono a disposizione dei creditori è di circa € 1.395,00 , ossia pari alla differenza tra lo stipendio di € 3.245,00 detratte le spese di sostentamento familiare che sono stimate in circa € 2.000,00.

La principale considerazione da fare è che la sede di lavoro del Sig. Mancuso è a Milano, per cui le spese di mantenimento risulteranno maggiorate rispetto al costo della vita in questa grande città.

Sono riassunte nella tabella seguente:

tabella spese correnti mensili necessarie al sostentamento del nucleo familiare	
Mantenimento moglie Sig.ra Improta comprendente:	
Cibo	€ 200,00
Utenze (luce, gas, telefono fisso e cellulare)	€ 170,00
Auto (carburante, man. ordinaria, assicurazione, bollo)	€ 190,00
Terapia (per malattia certificata)	€ 200,00
Spazzatura	€ 30,00
Acqua	€ 10,00
Totale	€ 800,00
Spese sostenute dal Sig. Mancuso a Milano, comprendenti:	
Fitto Casa	Vedi Fringe Benefit busta paga
Cibo	€300,00
Utenze	Vedi Fringe Benefit busta paga
Viaggi da Milano a Castrolibero	€ 350,00
Auto in comodato d'uso dal papa' (solo carburante)	€ 150,00
Spese varie (lavanderia, pulizia casa, abbigliamento, cellulare, adsl, medicinali)	€ 250,00



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Totale	€ 1.100,00
Totale Generale	€ 1.850,00



11. CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La proposta di accordo della crisi che formula il debitore è un accordo dilatorio con remissione del debito.

Effettuata la precedente premessa, si procede nel prosieguo ad illustrare le modalità proposte per la risoluzione della crisi da sovraindebitamento con alcune necessarie considerazioni preliminari riferite all' immobile:

- Le oggettive difficoltà e problematicità di qualsiasi vendita immobiliare in questo particolare momento storico dovute al calo delle quotazioni immobiliari;
- Il pessimo andamento delle vendite sia in termini di importi che in tempi di realizzo;

Si propone, tenuto conto delle tipologie di crediti, al fine di garantire per quanto possibile la 'par conditio creditorum', quanto segue:

Tabella analitica della proposta

Creditore	Ipotecario	Privilegiato	Chirografario
Banca Nuova	€ 60.810,00 (100%)		
Agenzia Entrate - Improta Danisia		€ 14,10(100%)	
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso		€14.034,34(100%)	
Agenzia Entrate Riscossione - Improta		€ 28.518,63 (100%)	
Comue di Castrolibero		€ 2.236,53(100%)	
Banca Nuova degradato a chirografario			€ 147.610,13 (30%)
Agenzia Entrate - Improta Danisia			€ 33,81 (30%)
Banca Nuova - Fidejussione			€ 19.500,00 (30%)
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro			€ 33.330,16(30%)
Carta American Express - Mancuso			€ 2.657,89(30%)
Carta American Express - Improta			€ 1.256,83(30%)
Santander Bank Spa			€ 6.900,00(30%)
Findomestic Spa			€ 12.210,00(30%)
Wind Tre Spa			€ 19.999,35(30%)
Totali	€ 60.810,00 (100%)	€ 44.803,60 (100%)	€ 243.498,14 (30%)



La situazione debitoria complessiva (privilegiati e chirografari) evidenziata in tabella è di € 178.663,04 cui vanno sommate:

- ✓ Le spese della procedura di Sovraindebitamento, in ordine all'OCC si precisa che lo stesso gode del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e per i lavoratori in mobilità ex articolo 27 commi 1 e 2 Decreto Legislativo 98 del 2011, il quale non prevede l'applicazione dell'iva e della ritenuta d'acconto, vista l'incertezza nel perdurare in tale regime, si è pensato di quantificare tale compenso prevedendo due casistiche: **1.** Perdurare per tutta la durata del piano nel regime agevolato, per cui i compensi ammonterebbero ad € 7.044,95; **2.** dal 2019 transitare nel regime ordinario, per cui i compensi ammonterebbero ad € 9.062,49. Naturalmente, tutti gli importi sono considerati al netto dell'acconto ricevuto in sede di nomina, pari ad € 460,77.
- ✓ Le spese della scrivente, in qualità di consulente di parte che ammontano ad € 4.590,55 comprensive di Iva e cap;
- ✓ Le spese del legale dei debitori, Avv. Simona Virtillo, che ammontano ad € 2.740,61 comprensive di Iva e cap;

Piano dei pagamenti:

Si propone:

- Compenso Organismo di Composizione della Crisi di: da considerare spese in prededuzione e da corrispondere in rate da € **683,61**;
- Compenso Consulente di Parte di € 4.590,55 da considerare spese in prededuzione e da corrispondere in rate da € **445,45**;
- Compenso al legale della procedura di € 2.740,61 da considerare spese in prededuzione da corrispondere in rate da € **265,94**;
- Al creditore ipotecario 'Banca Nuova', la rinegoziazione del mutuo pari al valore dell'immobile stimato dalla stessa Banca Nuova, (vedi perizia del 26 marzo 2018 dell'Arc. Adele C. Iazzolino), per n. 124 rate (10 anni e 3 mesi), riconoscendo una prima rata di € 968,89 e una seconda rata di € 1395,00 poi le successive 24 rate ad € **305,00** , le successive 96 rate ad € **440,00** e le penultime 6 rate da € **1.395,00** e l'ultima rata da € **541,11**;
- Per la debitoria 'Agenzia Entrate Riscossione' - Mancuso Stefano € 14.034,34, come da definizione agevolata, rimborso mensile di n. 120 rate da € **116,95**;
- Per la debitoria 'Agenzia Entrate Riscossione' - Improta Danisia € 28.518,63, come da definizione agevolata, rimborso mensile di n. 120 rate da € **237,66**;



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

- Per la debitoria 'Banca Nuova' – Fidejussione Mancuso Stefano - proposto € 5.850,00 con rimborso mensile di n. 120 rate da € **48,75**;
- Per la debitoria 'Comune di Castrolibero' – proposto € 2.236,53 on rimborso mensile di n. 120 rate da € **18,64**;
- Per la debitoria Banca di Credito Cooperativo dell'Alto Tirreno della Calabria – Verbicaro – proposto € 9.999,04 con rimborso mensile di n. 120 rate da € **83,32**;
- Per la debitoria Carta American Express Mancuso Stefano – proposto € 797,37 con rimborso mensile di n. 12 rate da € **33,20** ;
- Per la debitoria Carta American Express Improta Danisia – proposto € 377,05 con rimborso mensile di n. 12 rate da € **15,71**;
- Per la debitoria di Santander Bank Spa – proposto € 2.070,00 con rimborso mensile di n. 12 rate da € **86,25**;
- Per la debitoria Findomestic Spa – proposto € 3.663,00 con rimborso mensile di n. 120 rate da € **30,52**;
- Per la debitoria Wind Tre Spa – proposto € 5.999,80 con rimborso mensile di n. 120 rate da € **49,99**;

Restano salvi ovviamente eventuali arrotondamenti.

In caso di accettazione della proposta i sottoscritti si impegnano a versare su un c/c bancario/postale dedicato con addebito autorizzato a tutti i creditori.

Di seguito il prospetto del piano di ammortamento proposto:



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Tabelle riepilogative:

Caso 1

2019														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
OCC - Dott. Saverio De Marco	€ 7.044,95	€ 683,61	€ 683,61	€ 683,61	€ 683,61	€ 683,61	€ 683,61	€ 683,61	€ 683,61	€ 683,61	€ 683,61	€ 208,81	-	€ 0,00
CTP - Dott.ssa Virginia De Rose	€ 4.590,55	€ 445,45	€ 445,45	€ 445,45	€ 445,45	€ 445,45	€ 445,45	€ 445,45	€ 445,45	€ 445,45	€ 445,45	€ 136,06	-	€ 0,00
Legale - Avv. Simona Vircillo	€ 2.740,61	€ 265,94	€ 265,94	€ 265,94	€ 265,94	€ 265,94	€ 265,94	€ 265,94	€ 265,94	€ 265,94	€ 265,94	€ 81,23	-	€ 0,00
Banca Nuova	€ 60.810,00											€ 968,89	€ 1.395,00	€ 58.446,11
Agenzia Entrate - Improta Danisia	€ 14,10													€ 14,10
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 14.034,34													€ 14.034,34
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 28.518,63													€ 28.518,63
Comune di Castrolibero	€ 2.236,53													€ 2.236,53
Banca Nuova	€ 44.283,04													€ 44.283,04
Agenzia Entrate - Improta Danisia	€ 10,14													€ 10,14
Banca Nuova - Fidejussione	€ 5.850,00													€ 5.850,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 9.999,04													€ 9.999,04
Carta American Express - Mancuso	€ 797,37													€ 797,37
Carta American Express - Mancuso	€ 377,05													€ 377,05
Santander Bank Spa	€ 2.070,00													€ 2.070,00
Findomestic Spa	€ 3.663,00													€ 3.663,00
Wind Tre Spa	€ 5.999,80													€ 5.999,80
Totali	€ 193.039,15	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.394,99	€ 1.395,00	€ 176.299,15

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline

87100 Cosenza

2020														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 58.446,11	€ 280,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 54.811,11
Agenzia Entrate - Improta Danisia	€ 14,10	€ 14,10												€ 0,00
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 14.034,34	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 12.630,94
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 28.518,63	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 25.666,71
Comune di Castrolibero	€ 2.236,53	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 2.012,85
Banca Nuova	€ 44.283,04	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 39.854,80
Agenzia Entrate - Improta Danisia	€ 10,14	€ 10,14												
Banca Nuova - Fidejussione	€ 5.850,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 5.265,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 9.999,04	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 8.999,20
Carta American Express - Mancuso	€ 797,37	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 398,97
Carta American Express - Mancuso	€ 377,05	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 188,53
Santander Bank Spa	€ 2.070,00	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 1.035,00
Findomestic Spa	€ 3.663,00	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 3.296,76
Wind Tre Spa	€ 5.999,80	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 5.399,92
Totali	€ 176.299,15	€ 1.394,25	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 159.559,79

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

2021														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 54.811,11	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 51.151,11
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 12.630,94	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 11.227,54
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 25.666,71	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 22.814,79
Comune di Castrolibero	€ 2.012,85	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 1.789,17
Banca Nuova	€ 39.854,80	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 35.426,56
Banca Nuova - Fidejussione	€ 5.265,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 4.680,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 8.999,20	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 7.999,36
Carta American Express - Mancuso	€ 398,97	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ -
Carta American Express - Improta	€ 188,53	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ -
Santander Bank Spa	€ 1.035,00	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ -
Findomestic Spa	€ 3.296,76	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 2.930,52
Wind Tre Spa	€ 5.399,92	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 4.800,04
Totali	€ 159.559,79	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 142.819,09

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

2022														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 51.151,11	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 45.871,11
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 11.227,54	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 9.824,14
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 22.814,79	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 19.962,87
Comune di Castrolibero	€ 1.789,17	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 1.565,49
Banca Nuova	€ 35.426,56	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 30.998,32
Banca Nuova - Fidejussione	€ 4.680,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 4.095,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 7.999,36	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 6.999,52
Findomestic Spa	€ 2.930,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 2.564,28
Wind Tre Spa	€ 4.800,04	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 4.200,16
Totali	€ 142.819,09	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 126.080,89

2023														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 45.871,11	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 40.591,11
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 9.824,14	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 8.420,74
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 19.962,87	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 17.110,95
Comune di Castrolibero	€ 1.565,49	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 1.341,81

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Banca Nuova	€ 30.998,32	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 26.570,08
Banca Nuova - Fidejussione	€ 4.095,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 3.510,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 6.999,52	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 5.999,68
Findomestic Spa	€ 2.564,28	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 2.198,04
Wind Tre Spa	€ 4.200,16	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 3.600,28
Totali	€ 126.080,89	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 109.342,69

2024														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 40.591,11	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 35.311,11
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 8.420,74	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 7.017,34
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 17.110,95	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 14.259,03
Comune di Castrolibero	€ 1.341,81	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 1.118,13
Banca Nuova	€ 26.570,08	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 22.141,84
Banca Nuova - Fidejussione	€ 3.510,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 2.925,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 5.999,68	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 4.999,84
Findomestic Spa	€ 2.198,04	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 1.831,80
Wind Tre Spa	€ 3.600,28	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 3.000,40
Totali	€ 109.342,69	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 92.604,49

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline

87100 Cosenza

2025														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 35.311,11	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 30.031,11
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 7.017,34	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 5.613,94
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 14.259,03	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 11.407,11
Comune di Castrolibero	€ 1.118,13	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 894,45
Banca Nuova	€ 22.141,84	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 17.713,60
Banca Nuova - Fidejussione	€ 2.925,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 2.340,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 4.999,84	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 4.000,00
Findomestic Spa	€ 1.831,80	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 1.465,56
Wind Tre Spa	€ 3.000,40	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 2.400,52
Totali	€ 92.604,49	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 75.866,29

2026														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 30.031,11	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 24.751,11
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 5.613,94	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 4.210,54
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 11.407,11	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 8.555,19
Comune di Castrolibero	€ 894,45	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 670,77
Banca Nuova	€ 17.713,60	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 13.285,36

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline

87100 Cosenza

Banca Nuova - Fidejussione	€ 2.340,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 1.755,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 4.000,00	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 3.000,16
Findomestic Spa	€ 1.465,56	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 1.099,32
Wind Tre Spa	€ 2.400,52	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 1.800,64
Totali	€ 75.866,29	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 59.128,09

2027														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 24.751,11	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 19.471,11
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 4.210,54	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 2.807,14
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 8.555,19	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 5.703,27
Comune di Castrolibero	€ 670,77	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 447,09
Banca Nuova	€ 13.285,36	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 8.857,12
Banca Nuova - Fidejussione	€ 1.755,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 1.170,00

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 3.000,16	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 2.000,32
Findomestic Spa	€ 1.099,32	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 733,08
Wind Tre Spa	€ 1.800,64	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 1.200,76
Totali	€ 59.128,09	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 42.389,89

2028														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 19.471,11	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 14.191,11
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 2.807,14	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 1.403,74
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 5.703,27	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 2.851,35
Comune di Castrolibero	€ 447,09	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 223,41
Banca Nuova	€ 8.857,12	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 4.428,88
Banca Nuova - Fidejussione	€ 1.170,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 585,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 2.000,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 1.000,48
Findomestic Spa	€ 733,08	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 366,81

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline

87100 Cosenza

Wind Tre Spa	€ 1.200,76	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 600,88
Totali	€ 42.389,89	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 25.651,66

2029														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 14.191,11	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 8.911,11
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 1.403,74	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	-
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 2.851,35	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	-
Comune di Castrolibero	€ 223,41	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	-
Banca Nuova	€ 4.428,88	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	-
Banca Nuova - Fidejussione	€ 585,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	-
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 1.000,48	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	-
Findomestic Spa	€ 366,81	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	-

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline

87100 Cosenza

Wind Tre Spa	€ 600,88	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	-
Totali	€ 25.651,66	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 8.911,11

2030														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 8.911,11	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 541,11						€ -
totale	8.911,11	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 541,11						€-



Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Caso 2

2019														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
OCC - Dott. Saverio De Marco	€ 9.062,49	€ 755,20	€ 755,20	€ 755,20	€ 755,20	€ 755,20	€ 755,20	€ 755,20	€ 755,20	€ 755,20	€ 755,20	€ 755,20	€ 755,20	€ 0,00
CTP - Dott.ssa Virginia De Rose	€ 4.590,55	€ 382,54	€ 382,54	€ 382,54	€ 382,54	€ 382,54	€ 382,54	€ 382,54	€ 382,54	€ 382,54	€ 382,54	€ 382,54	€ 382,54	€ 0,00
Legale - Avv. Simona Vircillo	€ 2.740,61	€ 228,38	€ 228,38	€ 228,38	€ 228,38	€ 228,38	€ 228,38	€ 228,38	€ 228,38	€ 228,38	€ 228,38	€ 228,38	€ 228,38	€ 0,00
Banca Nuova	€ 60.810,00													€ 60.810,00
Agenzia Entrate - Improta Danisia	€ 14,10													€ 14,10
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 14.034,34													€ 14.034,34
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 28.518,63													€ 28.518,63
Comune di Castrolibero	€ 2.236,53													€ 2.236,53
Banca Nuova	€ 44.283,04													€ 44.283,04
Agenzia Entrate - Improta Danisia	€ 10,14													€ 10,14
Banca Nuova - Fidejussione	€ 5.850,00													€ 5.850,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 9.999,04													€ 9.999,04
Carta American Express - Mancuso	€ 797,37													€ 797,37

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline

87100 Cosenza

Carta American Express - Mancuso	€ 377,05													€ 377,05
Santander Bank Spa	€ 2.070,00													€ 2.070,00
Findomestic Spa	€ 3.663,00													€ 3.663,00
Wind Tre Spa	€ 5.999,80													€ 5.999,80
Totali	€ 195.056,69	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 1.366,12	€ 178.663,04

2020														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 60.810,00	€ 280,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 57.175,00
Agenzia Entrate - Improta Danisia	€ 14,10	€ 14,10												€ 0,00
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 14.034,34	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 12.630,94
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 28.518,63	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 25.666,71
Comune di Castrolibero	€ 2.236,53	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 2.012,85
Banca Nuova	€ 44.283,04	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 39.854,80
Agenzia Entrate - Improta Danisia	€ 10,14	€ 10,14												€ 0,00
Banca Nuova - Fidejussione	€ 5.850,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 5.265,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 9.999,04	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 8.999,20
Carta American Express - Mancuso	€ 797,37	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 398,97
Carta American Express - Mancuso	€ 377,05	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 188,53

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline

87100 Cosenza

Santander Bank Spa	€ 2.070,00	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 1.035,00
Findomestic Spa	€ 3.663,00	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 3.296,76
Wind Tre Spa	€ 5.999,80	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 5.399,92
Totali	€ 178.663,04	€ 1.394,25	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 161.923,68

2021														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 57.175,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 53.515,00
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 12.630,94	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 11.227,54
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 25.666,71	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 22.814,79
Comune di Castrolibero	€ 2.012,85	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 1.789,17
Banca Nuova	€ 39.854,80	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 35.426,56
Banca Nuova - Fidejussione	€ 5.265,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 4.680,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 8.999,20	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 7.999,36
Carta American Express - Mancuso	€ 398,97	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ 33,20	€ -
Carta American Express - Improta	€ 188,53	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ 15,71	€ -
Santander Bank Spa	€ 1.035,00	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ 86,25	€ -
Findomestic Spa	€ 3.296,76	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 2.930,52
Wind Tre Spa	€ 5.399,92	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 4.800,04
Totali	€ 161.923,68	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 1.395,01	€ 145.182,98

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

2022														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 53.515,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 48.235,00
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 11.227,54	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 9.824,14
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 22.814,79	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 19.962,87
Comune di Castrolibero	€ 1.789,17	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 1.565,49
Banca Nuova	€ 35.426,56	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 30.998,32
Banca Nuova - Fidejussione	€ 4.680,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 4.095,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 7.999,36	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 6.999,52
Findomestic Spa	€ 2.930,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 2.564,28
Wind Tre Spa	€ 4.800,04	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 4.200,16
Totali	€ 145.182,98	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 128.444,78

2023														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 48.235,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 42.955,00
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 9.824,14	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 8.420,74
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 19.962,87	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 17.110,95
Comune di Castrolibero	€ 1.565,49	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 1.341,81

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline

87100 Cosenza

Banca Nuova	€ 30.998,32	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 26.570,08
Banca Nuova - Fidejussione	€ 4.095,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 3.510,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 6.999,52	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 5.999,68
Findomestic Spa	€ 2.564,28	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 2.198,04
Wind Tre Spa	€ 4.200,16	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 3.600,28
Totali	€ 128.444,78	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 111.706,58

2024														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 42.955,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 37.675,00
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 8.420,74	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 7.017,34
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 17.110,95	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 14.259,03
Comune di Castrolibero	€ 1.341,81	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 1.118,13
Banca Nuova	€ 26.570,08	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 22.141,84
Banca Nuova - Fidejussione	€ 3.510,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 2.925,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 5.999,68	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 4.999,84
Findomestic Spa	€ 2.198,04	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 1.831,80
Wind Tre Spa	€ 3.600,28	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 3.000,40
Totali	€ 111.706,58	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 94.968,38

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

2025														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 37.675,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 32.395,00
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 7.017,34	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 5.613,94
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 14.259,03	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 11.407,11
Comune di Castrolibero	€ 1.118,13	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 894,45
Banca Nuova	€ 22.141,84	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 17.713,60
Banca Nuova - Fidejussione	€ 2.925,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 2.340,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 4.999,84	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 4.000,00
Findomestic Spa	€ 1.831,80	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 1.465,56
Wind Tre Spa	€ 3.000,40	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 2.400,52
Totali	€ 94.968,38	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 78.230,18

2026														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 32.395,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 27.115,00

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline

87100 Cosenza

Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 5.613,94	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 4.210,54
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 11.407,11	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 8.555,19
Comune di Castrolibero	€ 894,45	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 670,77
Banca Nuova	€ 17.713,60	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 13.285,36
Banca Nuova - Fidejussione	€ 2.340,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 1.755,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 4.000,00	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 3.000,16
Findomestic Spa	€ 1.465,56	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 1.099,32
Wind Tre Spa	€ 2.400,52	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 1.800,64
Totali	€ 78.230,18	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 61.491,98

2027														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 27.115,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 21.835,00
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 4.210,54	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 2.807,14
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 8.555,19	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 5.703,27
Comune di Castrolibero	€ 670,77	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 447,09
Banca Nuova	€ 13.285,36	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 8.857,12
Banca Nuova - Fidejussione	€ 1.755,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 1.170,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 3.000,16	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 2.000,32
Findomestic Spa	€ 1.099,32	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 733,08
Wind Tre Spa	€ 1.800,64	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 1.200,76

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Totali	€ 61.491,98	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 44.753,78
--------	-------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------

2028														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 21.835,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 16.555,00
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 2.807,14	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 1.403,74
Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 5.703,27	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 2.851,35
Comune di Castrolibero	€ 447,09	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 223,41
Banca Nuova	€ 8.857,12	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 4.428,88
Banca Nuova - Fidejussione	€ 1.170,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 585,00
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 2.000,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 1.000,48
Findomestic Spa	€ 733,08	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 366,81
Wind Tre Spa	€ 1.200,76	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 600,88
Totali	€ 44.753,78	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 28.015,55

2029														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 16.555,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 11.275,00
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso	€ 1.403,74	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	€ 116,95	-

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista - Revisore Contabile - Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 - Palazzo Skyline
87100 Cosenza

Agenzia Entrate Riscossione - Improta	€ 2.851,35	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	€ 237,66	-
Comune di Castrolibero	€ 223,41	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	€ 18,64	-
Banca Nuova	€ 4.428,88	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	€ 369,02	-
Banca Nuova - Fidejussione	€ 585,00	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	€ 48,75	-
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro	€ 1.000,48	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	€ 83,32	-
Findomestic Spa	€ 366,81	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	€ 30,52	-
Wind Tre Spa	€ 600,88	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	€ 49,99	-
Totali	€ 28.015,55	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 1.394,85	€ 11.275,00

2030														
Creditore	Importo dovuto	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	residuo
Banca Nuova	€ 11.275,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 115,00				€ -
totale	€ 11.275,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 115,00				€-

Dott.ssa Virginia De Rose

Dottore Commercialista – Revisore Contabile – Gestore della Crisi da Sovraindebitamento
Via Panebianco n. 343 – Palazzo Skyline
87100 Cosenza

12.CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, il proponente chiede all'Ill.mo Tribunale:

- Di dichiarare l'apertura della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui all'art. 7 comma 1 Legge 3/2012 dei Sig.ri Mancuso Stefano e Improta Danisia;
- Di fissare con decreto l'udienza di cui all'art. 10 1°comma Legge 3/2012 con i relativi e conseguenti provvedimenti e termini per le comunicazioni;

Cosenza, 10.10.2018

Elenco allegati:

1. Elenco creditori con indicazione delle somme dovute;
2. Elenco beni posseduti;
3. Dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni del Sig. Mancuso e del coniuge Sig.ra Improta;
4. Elenco spese sostentamento familiare;
5. Atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni.



ELENCO CREDITORI CON INDICAZIONE DELLE SOMME DOVUTE – ACCORDO MANCUSO/IMPROTA

Creditore	Ipotecario	Privilegiato	Chirografario
Banca Nuova	€ 60.810,00(100%)		
Agenzia Entrate - Improta Danisia		€ 14,10(100%)	
Agenzia Entrate Riscossione - Mancuso		€14.034,34(100%)	
Agenzia Entrate Riscossione - Improta		€ 28.518,63 (100%)	
Comune di Castrolibero		€ 2.236,53(100%)	
Banca Nuova degradato a chirografario			€ 147.610,13 (30%)
Agenzia Entrate - Improta Danisia			€ 33,81 (30%)
Banca Nuova - Fidejussione			€ 19.500,00 (30%)
Banca di credito coop. Tirreno dell'Alto Calabria - Verbicaro			€ 33.330,16(30%)
Carta American Express - Mancuso			€ 2.657,89(30%)
Carta American Express - Improta			€ 1.256,83(30%)
Santander Bank Spa			€ 6.900,00(30%)
Findomestic Spa			€ 12.210,00(30%)
Wind Tre Spa			€ 19.999,35(30%)
Totali	€ 60.810,00(100%)	€ 44.803,60 (100%)	€ 243.498,14 (30%)

Castrolibero 06/10/2018

Danisia Improta

Stefano Mancuso



SPESE NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO FAMILIARE

Le spese per il sostentamento familiare sono determinate dalla seguente tabella:

tabella spese correnti mensili necessarie al sostentamento del nucleo familiare	
Mantenimento moglie Sig.ra Improta comprendente:	
Cibo	€ 200,00
Utenze (luce, gas, telefono fisso e cellulare)	€ 170,00
Auto (carburante, man. ordinaria, assicurazione, bollo)	€ 190,00
Terapia (per malattia certificata)	€ 200,00
Spazzatura	€ 30,00
Acqua	€ 10,00
Totale	€ 800,00
Spese sostenute dal Sig. Mancuso a Milano, comprendenti:	
Fitto Casa	Vedi Fringe Benefit busta paga
Cibo	€300,00
Utenze	Vedi Fringe Benefit busta paga
Viaggi da Milano a Castrolibero	€ 350,00
Auto in comodato d'uso dal papa' (solo carburante)	€ 150,00
Spese varie (lavanderia, pulizia casa, abbigliamento, cellulare, adsl, medicinali)	€ 250,00
Totali	€ 1.050,00
Totale Generale	€ 1.850,00

Castrolibero, 06/10/2018

Dominic Improta

Stefano Mancuso

