



**Tribunale Ordinario di Cosenza
Sezione I Civile – Fallimentare
Composizione delle crisi da Sovraindebitamento**

PERRETTI

Per il ricorrente l'Avv. Gianluca Vetere nonché personalmente Perretti Davide Francesco

Per l'OCC la dott.ssa Aida Longo

Per Santander Bank l'avv. Cristiana Palma in sostituzione dell'avv. Stefania Chierotti

La dott.ssa Longo dà atto delle avvenute comunicazioni PEC ai creditori in data 11 giugno.

Il Giudice dà atto della mancata pubblicazione del piano e decreto di fissazione udienza sul sito del Tribunale, come disposto con decreto del 27.5.2019

L'avv. Vetere deposita copia di cortesia di contratto preliminare di compravendita, rappresentando che la circostanza dovrebbe agevolare il piano di rientro facendo venire meno la passività nei confronti di BNL.

Il giudice chiede precisazioni in ordine a tale contratto di compravendita, che non risulta agli atti. L'avv. Vetere dà atto che porta data 1.7.2019 e di averne avuto conoscenza in data odierna.

La dott.ssa Longo, interpellata sul punto, rappresenta di non essere stata messa a conoscenza dell'avvenuta vendita.

Rappresenta che il definitivo sarebbe previsto per il 30 settembre 2019.

La dott. ssa Longo rappresenta che nel nuovo piano per come integrato era stati ridotti gli anni in 8 e aumentata la percentuale al 55% di soddisfacimento dei creditori chirografari.

In ordine al profilo della meritevolezza il professionista OCC si riporta alla nota.

L'avv. Palma si riporta alla memoria depositata da Santander Bank.

Il Giudice

Tenuto conto della mancata pubblicazione del decreto di fissazione udienza sul sito del Tribunale di Cosenza, circostanza ostativa alle determinazioni in ordine all'omologa,

e tenuto conto delle circostanze emerse in udienza in ordine alla probabile estinzione di una parte della debitoria nei confronti del creditore ipotecario BNL,

rinvia l'udienza al giorno 21 novembre 2019 ore 11:00 (data compatibile con la scadenza del 30 settembre 2019 per il definitivo di compravendita e con i tempi tecnici di redazione del piano integrati, e con la comunicazione del nuovo piano che dovrà essere fatta entro 30 giorni prima dell'udienza).

concede termine al debitore ricorrente (e al professionista OCC ove opportuno) per repliche ai rilievi sottoposti da Santander fino al 5 novembre 2019 ottobre, e per eventuali repliche di Santander fino al 18 novembre 2019.

Dispone che venga curata la pubblicazione del nuovo piano per come integrato entro il 21.10.2019.

Il Giudice

Dott. Giorgio Previte

