

TRIBUNALE DI COSENZA

RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

MAZZUCA NICOLA - Debitore

RUFFOLO MARIA ROSARIA - Coobbligato

Piano sotteso alla Proposta di Accordo con i Creditori
ai sensi della Legge 27 gennaio 2012 n. 3

Sommario

PREMESSA	3
DATI ANAGRAFICI DEI RICORRENTI	6
Tabella 1: dati anagrafici del Debitore e del Coobbligato	6
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA, PATRIMONIALE E FINANZIARIA	7
Informazioni di carattere generale	7
Indicazione delle cause del sovra-indebitamento	8
Tabella 2: riassunto situazione debitoria.....	9
Incapacità del debitore e del coobbligato ad adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte.....	10
RESOCONTO SULLA SOLVIBILITÀ DEI RICORRENTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI	11
Informazioni economico patrimoniali	11
Tabella 3: a) valore stimato (imponibili IMU) del patrimonio del Debitore:.....	12

Tabella 3: b) valore stimato (imponibili IMU) del patrimonio del Coobbligato:	12
Tabella 4: serie storica dati reddituali del Debitore negli ultimi quattro (4) anni.....	13
Tabella 5: ISEE del Debitore e rapporto rata reddito.....	14
Veridicità dei dati.....	14
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA.....	15
Tabella 6: compenso all’Organo Gestore della crisi ed altre spese di giustizia	16
Tabella 7: Determinazione della % di soddisfazione proposta per ciascun debito, tenuto conto del valore stimato di liquidazione del patrimonio del Debitore	17
Esposizione analitica dei piani di rientro per il rimborso di ciascuno dei finanziamenti sopra elencati.....	18
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dai Ricorrenti a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza dell’accordo rispetto all’alternativa liquidatoria.....	19
Modalità di pagamento delle rate previste dal Piano.....	21
Giudizio finale in merito alla fattibilità del Piano.....	21
ATTESTAZIONE.....	21
ALLEGATO A1 - ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE MAZZUCA NICOLA.....	22
ALLEGATO A2 - ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE RUFFOLO MARIA ROSARIA	23
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE DEL DEBITORE MAZZUCA NICOLA	24
ALLEGATO C - ELENCO CREDITORI DI MAZZUCA NICOLA	25
ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI DEBITI ESATTORIALI E BANCARI DI MAZZUCA NICOLA	26
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI	27
ULTERIORI ALLEGATI DAL N. 1 AL N. 23	

PREMESSA

Il sottoscritto dott. Antonello Gentile, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Cosenza al n. 151 - Sez. A, con studio in Cosenza alla Via Giuseppe Tommasi 25, tel. 0984-35081, fax 0984-483792, E-mail a.gentile@studiogentile.it, PEC antonello.gentile@legalmail.it, con provvedimento del 24 febbraio 2016 è stato nominato dal Giudice Delegato alla procedura, Dott.ssa FRANCESCA GOGGIAMANI, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Organismo di composizione della crisi, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della Legge 27 gennaio 2012, n. 3, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovra-indebitamento richiesta congiuntamente, con ricorso iscritto il 17 febbraio 2016, da:

- **MAZZUCA NICOLA**, nato a Cosenza l'8 aprile 1962, ivi residente alla Via dei Mille 13, codice fiscale MZZNCL62D08D086J, Debitore;
- **RUFFOLO MARIA ROSARIA**, nata a Marano Marchesato (CS) il 2 gennaio 1965, residente in Cosenza alla Via dei Mille 13, codice fiscale RFFMRS65A42E914Z, Coobbligato;

coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della L.F.;
- di non essere legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: di non essere interdetto, inabilitato, fallito o condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado dei proponenti;
- di non essere legato ai proponenti da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne possano compromettere l'indipendenza;
- di non avere prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Lo scrivente attesta altresì che ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n. 3 del 27 gennaio 2012 e cioè che i ricorrenti:

- a) risultano essere in stato di *sovra-indebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n. 3 del 27 gennaio 2012¹;
- b) hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la propria situazione economico-patrimoniale;
- c) non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della Legge n. 3 del 2012;
- e) non hanno subito, per cause ad essi imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del piano del consumatore.

Lo scopo del presente incarico, premesso che i ricorrenti:

- si trovano in stato di sovra-indebitamento, versando in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte;
- si trovano altresì in una situazione di incapacità di attendere regolarmente alle proprie obbligazioni;
- ai sensi dell'art. 7 della Legge 27 gennaio 2012, n. 3, possono proporre ai propri creditori, con l'ausilio degli Organismi di composizione della crisi di cui all'art. 15, aventi sede nel circondario del Tribunale competente ai sensi dell'art. 9, comma 1, un accordo di ristrutturazione dei debiti e di soddisfazione dei crediti sulla base di un piano che assicuri il regolare pagamento dei crediti impignorabili ai sensi dell'articolo 545 c.p.c. e delle altre disposizioni contenute in leggi speciali, preveda scadenze e modalità di pagamento dei creditori, anche se suddivisi in classi e indichi le eventuali garanzie rilasciate per l'adempimento dei debiti e le modalità per l'eventuale liquidazione dei beni;

è quello di:

- predisporre, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 9 della Legge n. 3 del 2012, un piano sotteso alla proposta di Accordo che preveda la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti con modalità e previsioni tali da garantire la fattibilità dell'accordo e che soddisfi, altresì, nel complesso, i requisiti previsti dagli artt. 7, 8 e 9 della Legge n. 3 del 2012;
- verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge n. 3 del 2012;
- rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9, comma 2, della legge n. 3 del 2012.

Il piano sotteso alla proposta di Accordo è corredato da tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2, della Legge n. 3 del 2012 ed in particolare:

¹ Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovra indebitamento**: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni"*.

- A1. dall'elenco di tutti i beni di proprietà del debitore, supportato da copia dei relativi atti di provenienza;
- A2. dall'elenco di tutti i beni di proprietà del coobbligato, supportato da copia dei relativi atti di provenienza;
- B. dall'elenco analitico di tutti i beni mobili del debitore;
- C. dall'elenco analitico di tutti i creditori;
- D. dall'elenco analitico di tutti i debiti;
- E. dall'elenco analitico dei piani di rimborso dei debiti;

In aggiunta a quanto previsto dall'art. 9, comma 2, della Legge n. 3 del 2012, lo scrivente Gestore della crisi ha acquistato, esaminato e appreso, tra le proprie carte di lavoro, la seguente ulteriore documentazione, che altresì si produce in allegato al presente Piano, parte integrante e sostanziale della Proposta di Accordo:

ULTERIORI ALLEGATI DAL N. 1 AL N. 23

- 1. copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre (3) anni presentate ricorrenti;
- 2. dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà sottoscritte dal debitore e dal coobbligato attestanti l'ammontare delle spese correnti necessarie al sostentamento dell'intero nucleo familiare;
- 3. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dal debitore attestante la composizione del nucleo familiare;
- 4. fotocopie documento di identità e codice fiscale dei ricorrenti;
- 5. dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà dei ricorrenti attestanti l'inesistenza di atti dispositivi patrimoniali negli ultimi cinque (5) anni;
- 6. certificazione unica 2016 per l'anno 2015 rilasciata al debitore dal datore di lavoro;
- 7. ultima busta paga disponibile del debitore relativa all'anno corrente;
- 8. attestazione ISEE rilasciata in data 14/04/2016;
- 9. consultazioni catastali ed ispezioni ipotecarie relative ai beni immobili dei ricorrenti;
- 10. copia libretti di circolazione degli autoveicoli di proprietà del debitore;
- 11. copia ricevute di registrazione contratti di locazione stipulati dal coobbligato in qualità locatore;
- 12. informativa CRIF debitore e coobbligato;
- 13. prospetti Centrale Rischi Banca d'Italia ricorrenti;
- 14. certificazione carichi pendenti debitore rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
- 15. estratti di Ruolo relativi al debitore rilasciati dall'Agente della Riscossione - Equitalia Sud S.p.A.;
- 16. documentazione attestante le esposizioni bancarie del debitore;

- 17.copia contratto di finanziamento MPS n. 1363555 - Artigiancassa;
- 18.visura Camera di Commercio relativa alla ditta “Mazzuca Sistemi Elettrici di Mazzuca Nicola” cessata e cancellata dal Registro delle Imprese di Cosenza in data 31 dicembre 2014;
- 19.copia certificato di cessazione attività ai fini IVA presso l’Anagrafe Tributaria alla data del 31 dicembre 2014;
- 20.prospetti valori IMU degli immobili debitore e coobbligato utilizzati per la valutazione sintetica del patrimonio immobiliare;
- 21.notule prodotte dal CTP dott. Marco Corno e dall’Avv. Maria Filicetti per competenze e spese di procedura;
- 22.visura protesti aggiornata a carico dei ricorrenti;
- 23.elenco cartelle esattoriali come da estratti di ruolo Equitalia (Allegato 15).

DATI ANAGRAFICI DEI RICORRENTI

Di seguito si riportano i dati anagrafici riassuntivi (**Allegato 4**) del Debitore sovra-indebitato MAZZUCA NICOLA e del coniuge in regime di comunione legale dei beni, Coobbligato, RUFFOLO MARIA ROSARIA.

Si precisa che il coobbligato RUFFOLO MARIA ROSARIA, che sottoscrive la proposta di accordo con i creditori ad ogni effetto di legge, risulta fideiussore del coniuge MAZZUCA NICOLA presso gli Istituti di credito interessati dalla proposta di Accordo.

Tabella 1: dati anagrafici del Debitore e del Coobbligato

	Dati del Debitore	Dati del Coobbligato
Titolo Personale	Sig.	Sig.ra
Cognome	MAZZUCA	RUFFOLO
Nome	NICOLA	MARIA ROSARIA
P.IVA	-	-
C.F.	MZZNCL62D08D086J	RFFMRS65A42E914Z
Comune di nascita	COSENZA	MARANO MARCHESATO (CS)
Data di nascita	08/04/1962	02/01/1965
Comune di residenza	COSENZA	COSENZA
Indirizzo di residenza	VIA DEI MILLE, 13	VIA DEI MILLE, 13
Indirizzo Domicilio/Sede legale	IDEM	IDEM
CAP	87100	87100
Regime patrimoniale in caso di coniugio	Comunione legale dei beni	Comunione legale dei beni
Situazione occupazionale	Dipendente p.t. a tempo indeterminato	Disoccupata

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA, PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Il Debitore e il Coobbligato hanno fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla propria situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante, che a tutti i creditori coinvolti, di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa (**Allegati 1-2-3-5-9-10-11**).

Le informazioni fornite dal Debitore e dal Coobbligato sono di seguito riassunte.

Informazioni di carattere generale

Il Debitore, Sig. Mazzuca Nicola, ha svolto, dal 1° aprile 1998 e fino al 31 dicembre 2014, l'attività di installazione, manutenzione e riparazione di impianti elettrici civili ed industriali; per l'esercizio della predetta attività è stato iscritto presso la Camera di Commercio di Cosenza, con la denominazione "Mazzuca Sistemi Elettrici di Mazzuca Nicola", nella Sezione Speciale delle Imprese Artigiane, sin dal 1° aprile 1998, con numero di iscrizione CS-1998-12584. Quindi, dal 28 ottobre 2010, è risultato iscritto nel Registro delle Imprese di Cosenza, Sezione Speciale Piccoli Imprenditori, con numero di iscrizione e codice fiscale MZZNCL62D08D086J, R.E.A. CS-148300, Partita IVA 02164160786.

L'impresa individuale (cessata in data 31 dicembre 2014) "Mazzuca Sistemi Elettrici di Mazzuca Nicola" ha fatto registrare, nell'ultimo triennio di attività prima della chiusura, i seguenti risultati economici:

Anno	Ricavi €	Costi €	Utile ante imposte €
2012	98.223	89.161	9.062
2013	66.539	56.126	10.413
2014	74.215	26.978	47.237

Al 31 dicembre 2014, nonostante l'ultimo positivo risultato economico di esercizio, il debitore, Sig. Mazzuca Nicola, in considerazione:

- della propria complessiva esposizione debitoria, sia a breve che a medio-lungo termine, interamente scaduta, nei confronti del sistema bancario;
- delle proprie pendenze nei confronti dell'Agente della Riscossione, Equitalia Sud S.p.A., a fronte di diverse cartelle di pagamento via via rimaste, anche parzialmente, insolute;

- delle crescenti difficoltà nel reperimento di nuove commesse di lavoro, idonee a garantire un sufficientemente regolare prosecuzione della propria attività d'impresa;
- della conseguente maturata consapevolezza della perdita, con riferimento alla propria di impresa individuale, dopo circa sedici (16) anni di presenza sul mercato, dell'indispensabile requisito della continuità aziendale;

stabiliva di cessare l'esercizio della propria attività e, quindi, dell'impresa individuale "Mazzuca Sistemi Elettrici di Mazzuca Nicola", provvedendo alla cancellazione dell'impresa medesima sia dal Registro delle Imprese (Allegato 18) che dall'Anagrafe Tributaria (**Allegato 19**).

Nel corso del periodo di esercizio, da parte del Debitore MAZZUCA NICOLA, della propria attività d'impresa, il Coobbligato Sig.ra RUFFOLO MARIA ROSARIA ha garantito gli affidamenti bancari a vario titolo via via accordati al coniuge da vari Istituti di Credito prestando sistematicamente la propria fideiussione.

Successivamente alla chiusura della propria impresa individuale il Debitore, grazie anche alle proprie conoscenze ed all'esperienza nel campo dell'installazione e della manutenzione di impianti elettrici civili ed industriali, ha trovato un'opportunità di lavoro dipendente, attualmente a tempo parziale, ma con prospettive di occupazione a tempo pieno, con qualifica di operaio elettricista, presso la cooperativa "Uniservice Soc. Coop. a r.l." con sede in Rovito (CS), codice fiscale 02845320783, della quale è attualmente dipendente (**Allegati 6-7**).

Indicazione delle cause del sovra-indebitamento

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a), legge n. 3 del 2012, per sovra-indebitamento si intende:

"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente".

Il sovra-indebitamento dei ricorrenti è da ascrivere alla contrazione delle complessive capacità reddituali del nucleo familiare successiva alla cessazione dell'attività di impresa esercitata dal Debitore fino al 31 dicembre 2014.

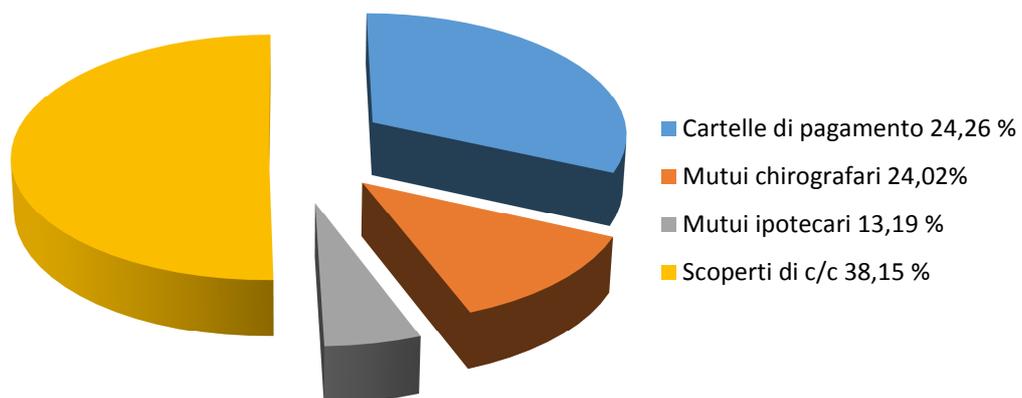
Di seguito si forniscono dettagliati ragguagli circa l'attuale stato di indebitamento, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si forniscono le informazioni relative alle esposizioni contratte dal debitore (**Allegati 12-13-14-15-16-17**) in relazione alle quali, di seguito, si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 2: riassunto situazione debitoria

TOTALE DEBITORIA	€	156.766,96	% sul TOT.
Mutuo ipotecario MPS	€	20.678,00	13,19%
Mutuo chirografario BNL	€	37.653,00	24,02%
Aperture di credito in conto corrente	€	59.802,69	38,15%
Debiti tributari non ancora iscritti a ruolo	€	472,01	0,30%
Cartelle di pagamento Equitalia Sud	€	38.023,87	24,26%

Composizione situazione debitoria



Lo stato di sovra-indebitamento in cui attualmente versano i ricorrenti è evidente nonché confermato dal rapporto, particolarmente sfavorevole, tra debiti scaduti (Euro 156.766,96) ed indicatore ISEE Ordinario (Euro 18.707,13) - rapporto pari a 8,38 (i debiti scaduti risultano pari a 8,38 volte l'indicatore della Situazione Economica Equivalente).

Come già esposto l'ammontare del sovra-indebitamento, al momento di redazione della presente proposta, tenuto conto, per ciascuna delle passività in essere, del complessivo debito residuo, ammonta ad Euro 156.766,96 (**Allegato 16**).

La maggiore percentuale dell'indebitamento è rappresentata da numero quattro (4) distinte esposizioni bancarie, nei confronti di altrettanti Istituti, per aperture di credito in conto / scoperti di conto corrente comportanti una complessiva esposizione di Euro 59.802,69 corrispondente al 38,15% della debitoria totale.

Concorrono, inoltre, a formare la debitoria complessiva:

- l'ammontare scaduto delle cartelle di pagamento emesse dall'Agente della Riscossione, Equitalia Sud S.p.A., pari ad Euro 38.023,87 importo corrispondente al 24,26% del totale delle esposizioni;
- la debitoria residua scaduta per n.1 mutuo chirografario pari ad Euro 37.653,00 importo corrispondente al 24,02% del totale delle esposizioni;
- la debitoria residua scaduta per n.1 mutuo ipotecario pari ad Euro 20.678,00 importo corrispondente al 13,19% del totale delle esposizioni.

Incapacità del debitore e del coobbligato ad adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del debitore e del coobbligato ad adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo di rilievo assumono le necessità della famiglia del debitore medesimo, quantificabili nelle spese complessivamente necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, quali il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa.

Da tale punto di vista, tenendo conto del valore di Euro 18.707,13 assunto dall'**ISEE** Ordinario (Allegato 8) e del conseguente **minimo annuo vitale**, definito come reddito (normalizzato ISEE) necessario allo stretto sostentamento del nucleo familiare -pari ad Euro 6.531,07- diventa essenziale la verifica del rapporto tra l'esborso complessivo dovuto alla debitoria, peraltro interamente scaduta, attualmente in essere ed il *surplus* annuo rispetto al minimo vitale, così come individuato dall'ISTAT, ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui il debitore può effettivamente disporre per il rimborso dei propri

debiti, senza minare la capacità di garantire al proprio nucleo familiare i mezzi per una esistenza minimamente decorosa.

Come già evidenziato il *rapporto tra debiti scaduti ed indicatore ISEE ordinario* è pari a $156.766,96 / 18.707,13 = 8,38$ (i debiti scaduti risultano pari a 8,38 volte l'indicatore della Situazione Economica Equivalente o ISEE).

Il *rapporto tra debiti scaduti e surplus vitale*, minimo annuo vitale, definito come reddito (normalizzato ISEE) necessario allo stretto sostentamento del nucleo familiare - pari ad Euro 6.531,07 - è pari a $156.766,96 / 12.176,06 = 12,88$ (i debiti scaduti risultano pari a 12,88 volte il *surplus* vitale).

Il *rapporto*, invece, *tra debiti scaduti e surplus alimentare*, inteso quale quota parte di reddito disponibile (valore ISEE) eccedente la disponibilità economica necessaria per garantire la semplice sussistenza di un nucleo familiare - stabilito nella misura del 60% del minimo vitale e pari ad Euro 4.016,00 - è pari a $156.766,96 / 14.691,13 = 10,67$ (i debiti scaduti risultano pari a 10,67 volte il *surplus* alimentare).

Avendo, inoltre, i ricorrenti, autocertificato in Euro 950,00 mensili la spesa minima necessaria al sostentamento del nucleo familiare, il *rapporto tra debiti scaduti e spesa minima annua autocertificata relativa al sostentamento del nucleo familiare* è pari a $156.766,96 / 11.400,00 = 13,75$ (i debiti scaduti risultano pari a 13,75 volte la spesa minima annua autocertificata per il sostentamento del nucleo familiare).

Risultando, infine, l'indicatore ISEE Ordinario pari ad Euro 18.787,13 il surplus tra ISEE Ordinario e spesa familiare annua minima autocertificata è di Euro (18.787,13 - 11.400,00) = Euro 7.387,13.

E' su detto *surplus* annuo di Euro 7.387,13 che, pertanto, può essere ragionevolmente modulato, salvo possibili contenute variazioni di Piano, il piano sotteso alla proposta di Accordo con i Creditori.

Il tutto al fine di consentire ai ricorrenti, anche nello spirito della Legge n. 3 del 2012, la possibilità di assolvere alle obbligazioni assunte attendendo, nel contempo, quantomeno ai bisogni essenziali del nucleo familiare.

Da quanto fin qui esposto emerge, altresì, inconfutabilmente, la oggettiva impossibilità dei ricorrenti, di onorare gli attuali impegni finanziari - a suo tempo assunti in presenza migliori condizioni economiche - per via della verificata, sopraggiunta insussistenza di adeguata capacità reddituale.

RESOCONTO SULLA SOLVIBILITÀ DEI RICORRENTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A1, A2 e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso dei ricorrenti.

Di seguito si espone una breve disamina del patrimonio dei ricorrenti al momento della predisposizione del piano sotteso alla proposta di Accordo, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo convenzionalmente assimilati, per ciascun immobile, alla base imponibile dichiarata dai ricorrenti medesimi ai fini dell'IMU (**Allegato 20**).

Tabella 3: a) valore stimato (imponibili IMU) del patrimonio del Debitore:

Valore stimato del patrimonio immobiliare	€	329.511
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€	4.500
Valore complessivo patrimonio Debitore	€	334.011
Valore stimato prima casa	€	78.088
Valore patrimonio Debitore al netto della prima casa	€	255.923

Il valore stimato del patrimonio del Debitore ammonta ad Euro 334.011,00 (**Allegato 9**) ed è composto da beni mobili pignorabili (*mobili registrati*) per un ammontare di Euro 4.500,00 oltre a beni immobili (*terreni e fabbricati*) del valore complessivo di Euro 329.511,00.

Il valore stimato del patrimonio liquidabile del debitore risulta quindi pari ad Euro 329.511,00.

Il valore stimato della prima casa ammonta ad Euro 78.088,00.

La valutazione del patrimonio del debitore è stata effettuata utilizzando per ciascun immobile la relativa base imponibile IMU, come da prospetto analitico allegato alla proposta (**Allegato 20**).

L'immobile sito in Rende alla Contrada Macchina di Bosco è stato stimato Euro 67.200,00 importo corrispondente al maggior valore risultante dal confronto tra il prezzo di acquisto del cespite (Euro 84.000,00) decurtato del 20% (Euro 16.800,00) in considerazione del decremento del mercato immobiliare dall'anno 2003 ad oggi, da una parte ed il valore ai fini IMU (Euro 44.944,00), dall'altra.

Tabella 3: b) valore stimato (imponibili IMU) del patrimonio del Coobbligato:

Valore stimato del patrimonio immobiliare	€	126.090
Valore complessivo patrimonio coobbligato	€	126.090

Il valore stimato del patrimonio del Coobbligato ammonta ad Euro 126.090,00 (**Allegato 9**) ed è composto da immobili (*terreni e fabbricati*) del valore complessivo di Euro 126.090,00.

Il valore stimato del patrimonio liquidabile del coobbligato risulta quindi pari ad Euro 126.090,00.

La valutazione del patrimonio del debitore è stata effettuata utilizzando per ciascun immobile la relativa base imponibile IMU, come da prospetto analitico allegato alla proposta (**Allegato 20**).

Di seguito si riporta il prospetto (Tabella 4) relativo ai valori del reddito netto annuo del Debitore negli ultimi quattro (4) anni.

Tabella 4: serie storica dati reddituali del Debitore negli ultimi quattro (4) anni

Dati reddituali storici del debitore ***

Anno	Datore di lavoro/Impiego del debitore principale	Reddito netto annuo	Reddito netto medio mensile
2012	Imprenditore artigiano	€ 9.358,00	€ 779,83
2013	Imprenditore artigiano	€ 11.268,00	€ 939,00
2014	Imprenditore artigiano	€ 34.363,00	€ 2.863,58
2015	Lavoratore dipendente	€ 7.252,00	€ 604,33

***Occorre precisare che, anche se dal prospetto riassuntivo sopra riportato emerge un progressivo incremento della capacità reddituale del Debitore nel triennio 2012-2015, legato anche a motivazioni di natura fiscale, in data 31 dicembre 2014 il Debitore medesimo ha cessato la propria attività di lavoro autonomo. Infatti, dal 2015, lo stesso svolge attività di lavoro dipendente presso la Uniservice Soc. Coop.

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali, compreso l'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE), rispetto ad alcuni parametri di fondamentale importanza ai fini della valutazione della presente proposta tra cui il minimo vitale², il minimo annuo alimentare³ ed il rapporto debiti scaduti / reddito attuale.

² L'Istat ha individuato come "minimo vitale", definito come disponibilità economica necessaria per il soddisfacimento dei bisogni fondamentali, sia pure minimi, di vita e di relazione, per un nucleo composto da una persona, in € 6.507,36 il valore ISEE.

Il minimo alimentare ISEE definito come disponibilità economica necessaria per garantire la semplice sussistenza di un nucleo familiare è stabilito nella misura del 60% del minimo vitale e risulta essere pari a € 4.016,00.

Tabella 5: ISEE del Debitore e rapporto rata reddito

Dati ISEE del debitore e rapporto rata reddito ***	
Reddito netto ultima dichiarazione	7.252,00
ANNO DI IMPOSTA	2015
ISR – Indicatore Situazione Reddittuale	25.507,00
ISE – Indicatore Situazione Economica	29.370,20
Parametro per calcolo ISEE componenti nucleo familiare	1,57
ISEE Ordinario	18.707,13
Stipendio/entrate mensili 2016 Debitore	732,00
Data ultimo cedolino	29/02/2016
Entrate mensili 2016 Coobbligato	560,00
Limite pignorabile stipendio Debitore ex art. 72-ter D.P.R. 602/1973	73,20
Minimo vitale annuo	6.531,07
Minimo annuo alimentare	4.016,00
Surplus ISEE rispetto al minimo vitale annuo	12.176,06
Surplus ISEE rispetto al minimo alimentare annuo	14.691,13
Rapporto debiti scaduti/ISR	6,15
Rapporto debiti scaduti/surplus vitale	12,88
Rapporto debiti scaduti/surplus alimentare	10,67

*** Per come si evince dalla tabella che precede il rapporto debiti scaduti / *surplus* vitale è di Euro 12,88 il che significa che la complessiva debitoria scaduta è pari a 12,88 volte il surplus vitale annuo dell'intero nucleo familiare del Debitore.

Veridicità dei dati

Per quanto verificato sulla base della documentazione consegnata allo scrivente dal Debitore e di quella ulteriormente acquisita, è possibile dichiarare che il Debitore ha contratto debiti per complessivi Euro 156.766,96 così distinti nella tabella di cui seguito:

³ Il minimo alimentare ISEE, definito come disponibilità economica per garantire la semplice sussistenza di un nucleo familiare è stabilito nella misura del 60% del minimo vitale e risulta essere pari ad € 4.016,00.

Creditore	Tipologia di finanziamento/Debito	Debito residuo €	Categoria credito
EQUITALE SUD SPA	Cartelle esattoriali	30.789,12	Chirografario
AGENZIA DELLE ENTRATE	Debiti tributari	472,01	Chirografario
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	Mutuo chirografario	37.653,00	Chirografario
BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP.	Apertura di credito in c/c	25.694,00	Chirografario
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	Apertura di credito in c/c	18.137,02	Chirografario
BANCO DI NAPOLI	Apertura di credito in c/c	15.971,67	Chirografario
MONTE DEI PASCHI DI SIENA	Apertura di credito in c/c	137,39	Chirografario
EQUITALE SUD SPA	Cartelle esattoriali	7.234,75	Chirografario
MONTE DEI PASCHI DI SIENA	Mutuo ipotecario	20.678,00	Privilegiato immobiliare
	TOTALE DEBITI	156.766,96	

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

Il presente Piano di ristrutturazione del sovra indebitamento, sotteso all'Accordo che i ricorrenti intendono proporre ai propri Creditori, è stata elaborato con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti derivanti dal sovra-indebitamento, assicurando, comunque, al nucleo familiare del Debitore, un tenore di vita dignitoso;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile tra reddito disponibile e debito sostenibile, utilizzando le leve individuate dalla Legge n. 3 del 27 gennaio 2012 e successive modificazioni.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità, per i ricorrenti, di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (*dati relativi ai debiti esattoriali e bancari*) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 7.

Di seguito si espone invece un prospetto sintetico (Tabella 6) riportante il compenso del sottoscritto Organo Gestore della crisi e le altre spese di procedura (**Allegato 21**) che, unitamente ai debiti residui rideterminati come in Tabella 7, saranno oggetto di consolidamento da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Tabella 6: compenso all'Organo Gestore della crisi ed altre spese di giustizia

Compenso minimo spettante al Gestore della Crisi ex art. 14 e ss. D.L. 202/2014 comprensivo di cassa previdenza e Iva come per legge	€ 15.464,65
Compenso richiesto dal Gestore della Crisi ex art 14 e ss. D.L. 202/2014 Comprensivo di cassa previdenza e Iva come per legge RIDOTTO DEL 34,36 % RISPETTO A QUELLO MINIMO	€ 10.150,00
Altre spese di giustizia - CTP Dott. MARCO CORNO	€ 3.200,00
Altre spese di giustizia – SPESE LEGALI Avv. MARIA FILICETTI	€ 3.200,00
TOTALE COMPETENZE GESTORE CRISI - CTP - AVVOCATO	€ 16.550,00

VALORE DEL PATRIMONIO DEI RICORRENTI

Valore stimato del patrimonio immobiliare Debitore e Coobbligato	455.601,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare Debitore	4.500,00
Valore complessivo del patrimonio Debitore e Coobbligato	460.101,00

DETERMINAZIONE COMPENSO GESTORE DELLA CRISI E ALTRE SPESE DI PROCEDURA

	APPLICATA	IMPORTO
Aliquota sul totale attivo Min 4,00% Max 5,00%	(Min) 4,00%	18.404,04
Aliquota sul totale passivo Min 0,06% Max 0,46%	>(Min) 0,04%	63,23
Aliquota Rimborso forfettario Min 10% Max 15%	(Min) 10,00%	1.846,73
Spese sostenute documentate	-	-
Aliquota riduzione applicata ex art. 16 D.L.202/2014 (Min 15% Max 40%)	(Max) 40,00%	-8.125,60
Totale compenso minimo determinato ex art. 14 e ss. d.l. 202/2014	2,65%	12.188,40
Cassa Previdenza 4% come per legge		487,54
IVA 22% come per legge		2.788,71
Totale compenso spettante al Gestore Crisi compreso accessori		<u>15.464,65</u>
Decurtazione compenso Gestore Crisi 34,366%		<u>-5.314,65</u>
Compenso richiesto Gestore Crisi pari al Minimo meno il 34,366 %		<u>10.150,00</u>
Altre spese di giustizia - CTP e AVVOCATO		6.400,00
TOTALE SPESE DELLA PROCEDURA		<u>16.550,00</u>

Tabella 7: Determinazione della % di soddisfazione proposta per ciascun debito, tenuto conto del valore stimato di liquidazione del patrimonio del Debitore

Creditore	Tipologia debito	Debito residuo	% di soddisfazione in ipotesi di liquidazione dei beni	Debito in ipotesi di liquidazione dei beni	% di Soddisfazione indicata dal proponente	Debito in ipotesi di omologazione dell'accordo con i creditori
1 - EQUITALE SUD S.p.a.	Cartelle esattoriali	30.789,12	100,00 %	30.789,12	50,00%	15.394,56
2 - AGENZIA DELLE ENTRATE	Debiti tributari relativi a cartelle non notificate	472,01	100,00 %	472,01	100,00%	472,01
3 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.a.	Mutuo chirografario n. 19596	37.653,00	100,00 %	37.653,00	50,00%	18.826,50
4 - BANCA POPOLARE DI BARI Soc. Coop.	Apertura di credito su c/c n.104	25.694,00	100,00 %	25.694,00	50,00%	12.847,00
3 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.a.	Apertura di credito su c/c n.668	18.137,02	100,00 %	18.137,02	50,00%	9.068,51
5 - BANCO DI NAPOLI S.p.a.	Apertura di credito su c/c n.1000/1444	15.971,67	100,00 %	15.971,67	50,00%	7.985,84
6 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a.	Scoperto c/c n.6776593	137,39	100,00 %	137,39	50,00%	68,70
1 - EQUITALE SUD S.p.a.	Cartelle esattoriali 100 % IVA + Ritenute	7.234,75	100,00 %	7.234,75	100,00%	7.234,75
6 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a.	Mutuo ipotecario n. 1363555	20.678,00	100,00 %	20.678,00	100,00%	20.678,00
TOTALI		156.766,96	100,00 %	156.766,96	59,05 %	92.575,87

Esposizione analitica dei piani di rientro per il rimborso di ciascuna delle esposizione sopra elencata

Nell'allegato E si fornisce una analitica disamina dei piani di rimborso che si intendono adottare per ciascuno dei sopraesposti debiti così come rideterminati nella misura presentata in Tabella 7. Qui di seguito si presentano invece i prospetti indicativi del reddito annuo presunto del Debitore e del complessivo rapporto rata/reddito stimato per i 25 anni (*oltre ai 3 mesi ricadenti nel 2016*) di complessiva durata del piano di consolidamento dei debiti proposto.

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Reddito annuo presunto	15.504,00	15.814,08	16.130,36	16.452,97	16.782,03	17.117,67	17.460,02	17.809,22	18.165,41	18.528,72
Importo rata complessiva annua	4.658,71	4.798,00	4.798,00	4.798,00	4.798,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00
Rapporto rata reddito stimato	30,05%	30,34%	29,75%	29,16%	28,59%	23,89%	23,42%	22,97%	22,52%	22,07%

Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Reddito annuo presunto	18.899,29	19.277,28	19.662,82	20.056,08	20.457,20	20.866,34	21.283,67	21.709,34	22.143,53	22.586,40
Importo rata complessiva annua	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00
Rapporto rata reddito stimato	21,64%	21,22%	20,80%	20,39%	19,99%	19,60%	19,22%	18,84%	18,47%	18,11%

Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Reddito annuo presunto	23.038,13	23.498,89	23.968,87	24.448,25	24.937,21	25.435,96
Importo rata complessiva annua	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.090,00	4.064,75	3.500,41
Rapporto rata reddito stimato	17,75%	17,41%	17,06%	16,73%	16,30%	13,76%

*** Negli anni dal 2016 al 2020 è previsto il pagamento delle spese di procedura esposte a pagina 16 (Gestore Crisi + C.T.P. + Avvocato) ed ammontanti ad Euro 16.550,00 in cinque quote annuali da Euro 3.310,00 cadauna mediante rate mensili di pari importo.

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dai Ricorrenti a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza dell'accordo rispetto all'alternativa liquidatoria

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché del contenuto del Piano sotteso all'accordo di ristrutturazione dei debiti che i ricorrenti intendono proporre ai Creditori, è possibile affermare che la documentazione fornita a corredo della proposta, come integrata, risulta essere completa ed attendibile.

Quanto al giudizio in merito alla probabile convenienza dell'accordo rispetto all'alternativa liquidatoria, dalla tabella 7 che precede si evince come le percentuali di soddisfazione proposte risultino essere:

- del 100%, senza interessi, per i crediti privilegiati, l'Iva, le Ritenute alla fonte e altri tributi di competenza dell'Agenzia delle Entrate per Euro 472,01;
- del 50%, senza interessi, indistintamente, per tutti gli altri crediti.

Per quanto attiene alla convenienza della proposta rispetto alla percentuale di soddisfazione ipoteticamente ottenibile in caso di liquidazione del patrimonio, ovvero in caso di esperimento, da parte dei Creditori, di azioni di esecuzione individuali, occorre evidenziare quanto segue.

Patrimonio del Debitore

Il valore di stima del patrimonio del Debitore è di Euro 334.011,00 (255.923,00 escludendo il valore della prima casa).

Detto valore è stato determinato, quanto alla parte immobiliare, in Euro 329.511,00 sulla scorta dell'imponibile dichiarato dal Debitore medesimo ai fini del pagamento dell'IMU (in base al prezzo di acquisto decurtato del 20% per il solo immobile commerciale sito in Rende alla C.da Macchina di Bosco).

Il patrimonio immobiliare del Debitore risulta composto:

- per il 30,35% (Euro 100.000) da terreni in San Pietro in Guarano (CS) posseduti per 1/1;
- per il 20,69% (Euro 68.174) da terreni in Cosenza posseduti in comproprietà per 1/4;
- per il 4,87% (Euro 16.049) da un immobile in Cosenza (magazzino) posseduto in comproprietà per 250/1000;
- per il 20,39% (Euro 67.200) da un immobile in Rende (CS) (magazzino) posseduto per 1/1 e concesso a garanzia di un mutuo artigiano, sul quale grava ipoteca a favore di MPS;
- per il residuo 23,70% (Euro 78.088) da un immobile in Cosenza Via dei Mille posseduto per 1/1 e adibito a prima casa.

Per l'eventuale realizzo dei terreni in San Pietro in Guarano (CS), posseduti per 1/1, occorre considerare la diminuzione della domanda (e quindi del prezzo), dal 2014, in Provincia di Cosenza, di tutti gli immobili (terreni e fabbricati) che non siano situati nel centro del capoluogo ovvero non risultino di particolare pregio.

Per l'eventuale realizzo, invece, dei terreni e degli immobili in Cosenza, posseduti in comproprietà per 1/4, occorre considerare le difficoltà normalmente connesse al realizzo di diritti posseduti in quota-parte.

Per l'eventuale realizzo del magazzino in Rende (CS) occorre infine considerare l'ipoteca iscritta sul medesimo a garanzia del mutuo artigiano concesso da MPS ed il conseguente privilegio di detto creditore.

Non viene ipotizzato, peraltro in armonia con le finalità della Legge n. 3 del 2012, il realizzo dell'immobile in Cosenza adibito a prima casa, ubicato in zona semi-centrale, peraltro non di particolare pregio, di valore invero modesto (Euro 78.088).

Ne consegue una evidente difficoltà pratica di realizzo del patrimonio del Debitore, che non appare liquidabile né prontamente, né, in considerazione del perdurare della flessione della domanda, ai valori di stima sintetica (base imponibile IMU) esposti nella presente relazione.

Patrimonio del coobbligato

Il valore di stima del patrimonio immobiliare del Coobbligato è di Euro 126.090,00.

Detto valore è stato determinato, in maniera sintetica, sulla scorta dell'imponibile dichiarato dal Coobbligato medesimo ai fini del pagamento dell'IMU.

Il patrimonio del Coobbligato risulta composto interamente da immobili in Marano Marchesato (CS) e, distintamente, per il 90,4 % circa da fabbricati (Euro 114.017) e per il restante 9,6 % circa (Euro 12.073) da terreni.

Fabbricati per un valore, attribuibile alla sola quota del Coobbligato, di Euro 7.731, sono dallo stesso posseduti in comproprietà per 1/3.

Per l'eventuale realizzo degli immobili in Marano Marchesato (CS), occorre considerare la diminuzione della domanda (e quindi del prezzo), dal 2014, in Provincia di Cosenza, di tutti gli immobili (terreni e fabbricati) che non siano situati nel centro del capoluogo ovvero non risultino di particolare pregio.

Ne consegue una evidente difficoltà di realizzo del patrimonio del Coobbligato, che non appare liquidabile né prontamente, né, in considerazione del perdurare della flessione della domanda, ai valori di stima sintetica (base imponibile IMU) esposti nella presente relazione.

Natura dei debiti oggetto della proposta di ristrutturazione

Occorre, infine, considerare, che la complessiva debitoria risulta per il 75,44 % di natura bancaria e per il restante 24,56 % di natura esattoriale-tributaria.

Eventuali azioni esecutive individuali da parte dei Creditori potrebbero trovare, quindi, possibile opposizione, da parte dei ricorrenti, i quali potrebbero contrastare eventuali atti esecutivi promuovendo giudizi per anatocismo bancario e altri vizi contrattuali, con probabile pregiudizio per l'esito, non solo temporale, delle azioni recuperatorie eventualmente intentate.

Alla luce di quanto esposto il Piano sotteso alla Proposta di Accordo, anche se teoricamente meno conveniente rispetto ad un'eventuale alternativa liquidatoria, merita certamente di essere accuratamente valutato e considerato.

Modalità di pagamento delle rate del Piano

Il pagamento di tutte le rate previste a titolo di pagamento nel presente Piano sotteso alla Proposta di Accordo dei ricorrenti avverrebbe mediante addebito in conto corrente Sepa Direct Debit (SDD) ovvero bonifico Sepa sul conto corrente numero 67765.93 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di Cosenza Via Panebianco 159 - IBAN IT17Z 01030 16200 000006776593 - intesto a MAZZUCA NICOLA.

Giudizio finale in merito alla fattibilità del Piano

Sulla base delle percentuali di soddisfo indicate per ciascun credito (Tabella 7) nonché dei piani di rimborso previsti (si veda l'Allegato E), che permettono ai ricorrenti di giungere ad un rapporto rata/reddito sostenibile, è possibile ritenere il presente Piano sotteso alla Proposta di Accordo con i creditori e fattibile e concretamente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto Gestore della crisi, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai ricorrenti e quelli ulteriormente acquisiti;
- la situazione reddituale e patrimoniale dei ricorrenti;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, scaduto, natura e grado dell'eventuale privilegio;
- il contenuto del Piano e della Proposta di Accordo;

ATTESTA

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità per i creditori del presente Piano sotteso alla Proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti prospettata dai ricorrenti ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza.

Cosenza, 3 maggio 2016

Il professionista
incaricato della composizione della crisi
(dott. Antonello Gentile)

PIANO SOTTESO ALLA PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI

ALLEGATO A1 - ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE MAZZUCA NICOLA

Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore Stima attuale	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub
Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	25,00%	68.174,00	CS	COSENZA	SERRA SOTTANA	29	499	
Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	88.419,00	CS	SAN PIETRO IN GUARANO		26	290	
Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	4.712,00	CS	SAN PIETRO IN GUARANO		26	291	
Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	6.869,00	CS	SAN PIETRO IN GUARANO		26	489	
Magazzino cat. C/2	Proprietà	25,00%	16.049,00	CS	COSENZA	VIA DI SERRA SOTTANA	29	50	1
Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà	100,00%	78.088,00	CS	COSENZA	VIA DEI MILLE	7	154	19
Magazzino cat. C/2	Proprietà	100,00%	67.200,00	CS	RENDE	C.DA MACCHINA DI BOSCO	51	490	7
		TOTALE	329.511,00						

PIANO SOTTESO ALLA PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI

ALLEGATO A2 - ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COOBBL. RUFFOLO MARIA ROSARIA

Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore Stima attuale	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub
Magazzino cat. C/2	Proprietà	100,00%	22.992,00	CS	MARANO MARCHESATO	TRAVERSA DI VIA MAZZINI	1	332	17
Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	41.647,00	CS	MARANO MARCHESATO	TRAVERSA DI VIA MAZZINI	1	332	19
Abitazione di tipo civile cat. A/3	Proprietà	100,00%	41.647,00	CS	MARANO MARCHESATO	TRAVERSA DI VIA MAZZINI	1	332	18
Tettoia chiusa o aperta cat. C/7	Proprietà	33,33%	2.386,00	CS	MARANO MARCHESATO	VIA GIUSEPPE MAZZINI	1	332	14
Tettoia chiusa o aperta cat. C/7	Proprietà	33,33%	2.386,00	CS	MARANO MARCHESATO	VIA GIUSEPPE MAZZINI	1	332	15
Tettoia chiusa o aperta cat. C/7	Proprietà	33,33%	2.959,00	CS	MARANO MARCHESATO	VIA GIUSEPPE MAZZINI	1	332	16
Area urbana cat. F/1	Proprietà	33,33%	0,00	CS	MARANO MARCHESATO	VIA GIUSEPPE MAZZINI	1	542	1
Terreno in parte edificabile cat. T	Proprietà	100,00%	11.980,00	CS	MARANO MARCHESATO	LOC. MALVITANI	1	331	
Terreno agricolo cat. T	Proprietà	33,33%	93,00	CS	MARANO MARCHESATO	LOC. MALVITANI	1	334	
		TOTALE	126.090,00						

PIANO SOTTESO ALLA PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE DEL DEBITORE MAZZUCA NICOLA

Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di stima
AUTOVEICOLO FIAT MULTIPLA 1.9 JTD - PROPR. MAZZUCA NICOLA	100,00%	CX845BJ	2005	€ 2.000,00
AUTOCARRO FIAT SCUDO - PROPR. MAZZUCA NICOLA	100,00%	DD206PY	2006	€ 2.500,00
			TOTALE	€ 4.500,00

PIANO SOTTESO ALLA PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI

ALLEGATO C - ELENCO CREDITORI DI MAZZUCA NICOLA

Ragione sociale	Denominazione	P. IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
S.p.A.	EQUITALIA SUD	11210661002	11210661002	RM	ROMA	147	VIA DI TOR MARANCIA, 4	equitaliasud@pec.equitaliasud.it
-	AGENZIA DELLE ENTRATE	6363391001	6363391001	RM	ROMA	145	VIA CRISTOFORO COLOMBO 426, C/D	dp.cosenza@pce.agenziaentrate.it
S.p.A.	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	9339391006	9339391006	RM	ROMA	187	VIA V. VENETO, 187	bnl@pec.bnlmail.com
Soc. Coop. P.A.	BANCA POPOLARE DI BARI	254030729	254030729	BA	BARI	70122	CORSO CAVOUR, 19	segreteria generale bpb@postacert.cedacri.it
S.p.A.	BANCO DI NAPOLI	4485191219	4485191219	NA	NAPOLI	80132	VIA TOLEDO, 177	segreteria.bancodinapoli@pec.intesasanpaolo.com
S.p.A.	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	884060526	884060526	SI	SIENA	53100	PIAZZA SALIMBENI, 3	segr.gen@postacert.gruppo.mps.it

PIANO SOTTESO ALLA PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI DEBITI ESATTORIALI E BANCARI DI MAZZUCA NICOLA

Tipologia di finanziamento/Debito	Creditore	Capitale residuo	Categoria credito	Importo scaduto (compreso interessi di mora)
Cartelle esattoriali	EQUITALIA SUD SPA	30.789,12	Chirografario	30.789,12
Debiti tributari	AGENZIA DELLE ENTRATE	472,01	Chirografario	472,01
Mutuo chirografario	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	37.653,00	Chirografario	37.653,00
Apertura di credito in c/c	BANCA POPOLARE DI BARI SOC. COOP. P.A.	25.694,00	Chirografario	25.694,00
Apertura di credito in c/c	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA	18.137,02	Chirografario	18.137,02
Apertura di credito in c/c	BANCO DI NAPOLI SPA	15.971,67	Chirografario	15.971,67
Apertura di credito in c/c	MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	137,39	Chirografario	137,39
Cartelle esattoriali	EQUITALIA SUD SPA	7.234,75	Chirografario	7.234,75
Mutuo ipotecario	MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	20.678,00	Privilegiato immobiliare	20.678,00
		156.766,96		156.766,96

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Creditore n. 1 - EQUITALLIA SUD S.p.A.

Tipologia: Cartelle esattoriali come da Estratti di ruolo allegati al Piano

Importo: euro 15.394,56 – Rata mensile consecutiva crescente come da prospetto che segue scadente alla fine di ciascun mese con decorrenza dal 31/10/2016 – Percentuale soddisfazione 50 % - Rata mensile 2016 € 39,33 – Rata mensile 2017-2020 € 12,00 – Rata mensile 2021-2040 € 58,33 – Rata mensile 2041 € 58,38 - Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 0,00

Per il creditore EQUITALLIA SUD S.p.A. con riferimento alla posizione dei ricorrenti relativa alle iscrizioni a ruolo come estratti Equitalia e con eccezione di Iva e Ritenute erariali il cui pagamento è ipotizzato al 100%, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 15.394,56 senza interessi secondo il seguente piano di rimborso:

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	118,00	144,00	144,00	144,00	144,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	118,00	144,00	144,00	144,00	144,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
Rapporto rata reddito	0,76%	0,91%	0,89%	0,88%	0,86%	4,09%	4,01%	3,93%	3,85%	3,78%

Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
Rapporto rata reddito	3,70%	3,63%	3,56%	3,49%	3,42%	3,35%	3,29%	3,22%	3,16%	3,10%

Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	3,04%	2,98%	2,92%	2,86%	2,81%	2,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Creditore n. 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE

Tipologia: Debiti tributari per cartelle di pagamento non ancora notificate come da Certificazione allegata al Piano

Importo: euro 472,01

Anni previsti per il rimborso: pagamento 100 % debito entro il 31/10/2016 – Percentuale di soddisfazione 100 %

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 0,00

Per il creditore AGENZIA DELLE ENTRATE con riferimento alla posizione dei ricorrenti relativa al ruolo Imposta di Registro n. 034201328776025 anno 2010 (cartella non presente nell'estratto di ruolo Equitalia) si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 472,01 in unica soluzione, secondo il seguente piano di rimborso:

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	472,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	472,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	3,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Creditore n. 3 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

Tipologia: Mutuo chirografario n.19596 come da Documentazione bancaria e finanziaria allegata al Piano

Importo: euro 18.826,50

Anni previsti per il rimborso: 25 e mesi 3 – Rata mensile consecutiva crescente come da prospetto che segue scadente alla fine di ciascun mese con decorrenza dal 31/10/2016 – Percentuale di soddisfazione 50 % - Rata mensile 2016 € 60,00 – Rata mensile 2017-2020 € 25,00 – Rata mensile 2021-2040 € 69,25 – Rata mensile 2041 € 68,88

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 0,00

Per il creditore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A. con riferimento alla posizione dei ricorrenti relativa al Mutuo chirografario n.19596, si propone la restituzione in linea capitale di un debito di euro 18.826,50 secondo il seguente piano di rimborso:

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	180,00	300,00	300,00	300,00	300,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	180,00	300,00	300,00	300,00	300,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00
Rapporto rata reddito	1,16%	0,16%	0,15%	0,15%	0,15%	0,40%	0,40%	0,39%	0,38%	0,37%

Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00
Rapporto rata reddito	0,37%	0,36%	0,35%	0,35%	0,34%	0,33%	0,33%	0,32%	0,31%	0,31%

Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	826,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	826,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,30%	0,29%	0,29%	0,28%	0,28%	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Creditore n. 4 - BANCA POPOLARE DI BARI Soc. Coop.

Tipologia: Apertura di credito in c/c n.104 come da Documentazione bancaria e finanziaria allegata al Piano

Importo: euro 12.847,00

Anni previsti per il rimborso: 25 e mesi 3 – Rata mensile consecutiva crescente come da prospetto che segue scadente alla fine di ciascun mese con decorrenza dal 31/10/2016 – Percentuale di soddisfazione 50 % - Rata mensile 2016 € 40,00 – Rata mensile 2017-2020 € 17,00 – Rata mensile 2021-2040 € 47,25 – Rata mensile 2041 € 47,58

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 0,00

Per il creditore BANCA POPOLARE DI BARI Soc. Coop., con riferimento alla posizione dei ricorrenti relativa al saldo debitore del c/c n.104, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 12.847,00 secondo il seguente piano di rimborso:

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	120,00	204,00	204,00	204,00	204,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	120,00	204,00	204,00	204,00	204,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00
Rapporto rata reddito	0,77%	1,29%	1,26%	1,24%	1,22%	3,31%	3,25%	3,18%	3,12%	3,06%

Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00
Rapporto rata reddito	3,00%	2,94%	2,88%	2,83%	2,77%	2,72%	2,66%	2,61%	2,56%	{8.22.90}

Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	571,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	571,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	2,46%	2,41%	2,37%	2,32%	2,27%	2,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Creditore n. 5 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

Tipologia: Apertura di credito in c/c n.668 come da Documentazione bancaria e finanziaria allegata al Piano

Importo: euro 9.068,51

Anni previsti per il rimborso: 25 e mesi 3 – Rata mensile consecutiva crescente come da prospetto che segue scadente alla fine di ciascun mese con decorrenza dal 1/10/2016 – Percentuale di soddisfazione 50 % - Rate 2016 € 33,33 – Rate 2017-2020 € 10,00 – Rate 2021-2040 € 34,00 – Rate 2041 € 27,38

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 0,00

Per il creditore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A., con riferimento alla posizione dei ricorrenti relativa al saldo debitore del c/c n.668, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 9.068,51 secondo il seguente piano di rimborso.

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	100,00	120,00	120,00	120,00	120,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	100,00	120,00	120,00	120,00	120,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00
Rapporto rata reddito	0,64%	0,76%	0,74%	0,73%	0,72%	2,38%	2,34%	2,29%	2,25%	2,20%

Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00
Rapporto rata reddito	2,16%	2,12%	2,07%	2,03%	1,99%	1,96%	1,92%	1,88%	1,84%	1,81%

Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	328,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	328,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	1,77%	1,74%	1,70%	1,67%	1,64%	1,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Creditore n. 6 - BANCO DI NAPOLI S.p.A.

Tipologia: Apertura di credito in c/c n.1000/1444 come da Documentazione bancaria e finanziaria allegata al Piano

Importo: euro 7.985,84

Anni previsti per il rimborso: 25 e mesi 3 – Rata mensile consecutiva crescente come da prospetto che segue scadente alla fine di ciascun mese con decorrenza dal 31/10/2016 – Percentuale di soddisfazione 50 % - Rate mensili 2016 € 40,00 - Rate mensili 2017-2020 € 10,00 – Rate mensili 2021-2040 € 20,00 – Rate mensili 2041 € 18,82

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 0,00

Per il creditore BANCO DI NAPOLI S.p.a. , con riferimento alla posizione die ricorrenti per il saldo debitore del c/c n.1000/1444, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 7.985,84 secondo il seguente piano di rimborso:

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	80,00	120,00	120,00	120,00	120,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	80,00	120,00	120,00	120,00	120,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00
Rapporto rata reddito	0,52%	0,76%	0,74%	0,73%	0,72%	2,10%	2,06%	2,02%	1,98%	1,94%

Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00
Rapporto rata reddito	1,90%	1,87%	1,83%	1,79%	1,76%	1,73%	1,69%	1,66%	1,63%	1,59%

Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	225,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	225,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	1,56%	1,53%	1,50%	1,47%	1,44%	0,89%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Creditore n. 7 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Tipologia: Altri finanziamenti n.6776593 come da Documentazione bancaria e finanziaria allegata al Piano

Importo: euro 68,70

Anni previsti per il rimborso: pagamento 50 % debito entro il 31/10/2016 – Percentuale di soddisfazione 50 %

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 0,00

Per il creditore BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., con riferimento alla posizione dei ricorrenti per il saldo debitore del c/c n.6776593, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 68,70 in unica soluzione, secondo il seguente piano di rimborso:

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	68,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	68,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Creditore n. 8 - EQUITALE SUD S.p.A.

Tipologia: Cartelle esattoriali come da Estratti di ruolo allegati al Piano

Importo: euro 7.234,75

Anni previsti per il rimborso: 24 e mesi 3 – Rata mensile consecutiva crescente come da prospetto che segue scadente alla fine di ciascun mese con decorrenza dal 31/10/2016 – Percentuale di soddisfazione 100 % - Rata mensile 2016 € 20,00 – Rata mensile 2017-2020 € 20,00 – Rata mensile 2021-2039 € 26,00 – Rata mensile 2040 € 23,90

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 0,00

Per il creditore EQUITALE SUD S.p.A., con riferimento alla posizione dei ricorrenti per cartelle di pagamento IVA e Ritenute erariali, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 7.234,75 secondo il seguente piano di rimborso:

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	60,00	240,00	240,00	240,00	240,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	60,00	240,00	240,00	240,00	240,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00
Rapporto rata reddito	0,39%	1,52%	1,49%	1,46%	1,43%	1,82%	1,79%	1,75%	1,72%	1,68%

Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00
Rapporto rata reddito	1,65%	1,62%	1,59%	1,56%	1,53%	1,50%	1,47%	1,44%	1,41%	1,38%

Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	312,00	312,00	312,00	312,00	286,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	312,00	312,00	312,00	312,00	286,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	1,35%	1,33%	1,30%	1,28%	1,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Creditore n. 9 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Tipologia: Mutuo ipotecario n.1363555 come da Documentazione bancaria e finanziaria allegata al Piano

Importo: euro 20.678,00

Anni previsti per il rimborso: 25 e mesi 3 – Rata mensile consecutiva crescente scadente alla fine di ciascun mese con decorrenza dal 31/10/2016 –

Percentuale di soddisfazione 100 % - Rata mensile 2016 € 50,00 – Rata mensile 2017-2020 € 30,00 – Rata mensile 2021-2040 € 76,00 – Rata mensile

2041 € 70,67 – Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 0,00

Per il creditore BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A, con riferimento alla posizione dei ricorrenti per il Mutuo ipotecario n.1363555, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 20.678,00 secondo il seguente piano di rimborso:

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	150,00	360,00	360,00	360,00	360,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	150,00	360,00	360,00	360,00	360,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00
Rapporto rata reddito	0,97%	2,28%	2,23%	2,19%	2,15%	5,33%	5,22%	5,12%	5,02%	4,92%
Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00
Rapporto rata reddito	4,83%	4,73%	4,64%	4,55%	4,46%	4,37%	4,28%	4,20%	4,12%	4,04%
Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	848,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	912,00	912,00	912,00	912,00	912,00	848,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	3,96%	3,88%	3,80%	3,73%	3,66%	3,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%